

15/2010

MANDÁTNA ZMLUVA

č.: KRHZ-2 - 6 / 2010

uzatvorená podľa § 566 a nasl.zákona č.513/1991 Zb.v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Mandant :

organizácia : **Krajské riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru v Nitre**
Dolnočermánska č.64
949 11 Nitra

zastúpená : pplk. Ing. Miloslav Čeleš
riaditeľ KR HaZZ v Nitre,

IČO : 37862961
IČ pre DPH : SK2021645329
peňažný ústav : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000238811/8180
tel. číslo : 037 / 6416 212 sekr., 037/6416 219, ref.
Fax číslo : 037 / 6584 872,
e-mail : veduci.ope.ni@hazz.minv.sk

osoba oprávnená na konanie
vo veciach zmluvy : mjr. Ing. Miroslav Cibula,
vedúci oddelenia prevádzkovo-ekonomického,

osoba oprávnená na prevzatie
vykonaných služieb : plk. Ing. Jozef Zelenka PhD,
riaditeľ OR HaZZ v Nitre

1.2. Mandatár :

Titl., meno, priezvisko : **Advokátska kancelária
JUDr. Terézia Baráková, s.r.o.**

občiansky preukaz : EA035079

IČO : 36854565
DIČ : 2022500150
sídlo kancelárie : Michalská bašta 16/A
940 54 Nové Zámky

e-mail : barakova@stonline.sk, barak.ludek@zoznam.sk
číslo osvedčenia o zapísaní do . : č. 1893
zoznamu advokátov SAK
peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.
mestská pobočka Nové Zámky
číslo účtu : 4009696778/7500
číslo telefónu : 0905 848 869

Mandant sa dohodol s mandatárom za podmienok uvedených v tejto zmluve na vykonaní nasledovných služieb :

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v nej, pre mandanta, v jeho mene a v jeho prospech vykoná **právne služby súvisiace s majetkoprávnym usporiadaním nehnuteľností (pozemkov)** nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Vrábľa, na ktorých sa nachádza areál Hasičskej stanice Vrábľa, Kollárova ulica č. 44, 952 01 vrábľa.Hasičská stanica Vrábľa je vedená na :
- LV č.4533, v katastrálnom území Vrábľa, súpisné číslo 1201, na parcele č. 2763, vlastník : SR – Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre.
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie dojednaných služieb zaplatí mandatárovi odmenu vo výške dojednanej v čl. 6 tejto zmluvy.
- 2.3. Mandatár potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s listami vlastníctva uvedenými v čl.2 tejto zmluvy a ďalšími podkladmi potrebnými pre vykonanie svojej činnosti, považuje ich za správne a úplné.
- 2.4. Mandatár prehlasuje, že na všetky úkony potrebné k vykonaniu činností podľa čl. 3 tejto zmluvy má predpokladanú kvalifikáciu, odborné znalosti, spôsobilosť a potrebnú odbornú prax.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu dohodnutej služby

- 3.1. Mandatár pre mandanta vykoná nasledovné právne úkony :

Druh právneho úkonu
1. prevzatie veci a oboznámenie sa so zámerom poskytnutej služby
2. obstaranie a oboznámenie sa s listami vlastníctva, právna analýza majiteľov pozemkov LV č. 4533
3. spracovanie ponukových listov majiteľa (ov) pozemkov a rokovanie s klientmi, spracovanie predbežnej ceny na odkúpenie pozemkov,
4. zabezpečenie vyhotovenia geometrického plánu
5. vyhotovenie kúpno-predajných zmlúv s majiteľom (mi) pozemkov, vyhotovenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ku každej kúpnej zmluve
6. vykonanie právnych úkonov na základe plnomocenstva
7. Podanie návrhov na dodatočné prejednanie dedičstva po vlastníkoch, ktorí sú na listoch vlastníctva , účasť na pojednávaní dedičstiev u notára a zabezpečenie vkladu do katastra nehnuteľností

Čl. 4 Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať právne predpisy, a dojednania tejto zmluvy. Ďalej sa mandatár zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi a dohodami.
- 4.2. Výkon odborných činností a záležitostí v zmysle čl.3 tejto zmluvy je mandatár povinný vykonať s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Služby dohodnuté v tejto zmluve budú splnené riadnym a včasným vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal mandantovi v čl.2 a v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 5
Čas vykonania predmetu zmluvy

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy (činnosti podľa čl.3) vykoná v lehote uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Čas vykonávania služieb podľa čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy je nasledovný :
termín začatia: deň podpísania tejto zmluvy : január 2010
termín ukončenia: 30. 4.2010
- 5.3. Mandatár je povinný ihneď písomne oboznámiť mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje výkon v tejto zmluve dohodnutých jeho povinností.

Čl. 6

Odmena za vykonanie predmetu zmluvy, platobné podmienky

- 6.1 Cena za vykonanie činností v zmysle čl. 2 a v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou medzi mandantom a mandatárom v zmysle v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18 zo dňa 14.11.1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o cenách) a v súlade s vyhl.č.655/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 6.2 Určenie ceny (cena za vykonanie služieb (právných úkonov) podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy + režijné náklady) :

Druh právneho úkonu	Cena za službu (€)
1. prevzatie veci a oboznámenie sa so zámerom poskytnutej služby	350
2. obstaranie a oboznámenie sa s listami vlastníctva, právna analýza majiteľov pozemkov LV č. 4533	50
3. spracovanie ponukových listov majiteľa (ov) pozemkov a rokovanie s klientmi, spracovanie predbežnej ceny na odkúpenie pozemkov,	350
4. zabezpečenie vyhotovenia geometrického plánu	50
5. vyhotovenie kúpno-predajných zmlúv s majiteľom (mi) pozemkov, vyhotovenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ku každej kúpnej zmluve	400
6. vykonanie právnych úkonov na základe plnomocenstva	300
7. Podanie návrhov na dodatočné prejednanie dedičstva po vlastníkoch, ktorí sú na listoch vlastníctva , účasť na pojednávaní dedičstiev u notára a zabezpečenie vkladu do katastra nehnuteľností	
Dohodou za všetky právne služby	1500
Cena za právne služby (daňový základ)	
Režijné náklady	
Kolky ks €	
Kolky ks €	

Kolky ks €	
Kolky na vklad do katastra nehnuteľností 1 ks66 €	66
Geometrický plán	300
Kolok na dedičské konanie	
poštovné	10
cestovné	100
Cena za režijné náklady (daňový základ)	476
SPOLU (daňový základ) za právne služby + režijné náklady :	1976
DPH 19 %	
SPOLU (daňový základ + DPH) za právne služby + režijné náklady :	1976
Prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk	59 529

V cene sú zahrnuté náklady na právne úkony mandatára, správne poplatky, dopravné náklady, poštovné a pod. mandatára, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služieb dohodnutých v čl.2 a čl.3 tejto zmluvy.

- 6.3 Cena za vykonanie predmetu tejto zmluvy bude fakturovaná po častiach formou čiastkových faktúr vždy po dokončení a vykonaní odpovedajúcej činnosti v zmysle čl.3 tejto zmluvy a ceny podľa bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 6.4 Faktúra je splatná **21 kalendárnych dní** od jej prijatia mandantom.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu ceny služieb podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy je možné uskutočniť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve iba z dôvodov požiadavky mandatára o vykonanie služieb navyše, t.j. služieb, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy.
- 6.6 Čiastkové faktúry mandatára budú obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.6 tejto zmluvy, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením, opravenej faktúry mandantovi.
- 6.8 V cene sú zahrnuté všetky výdavky, ktoré vzniknú mandatárovi pri plnení zmluvného záväzku v zmysle tejto zmluvy.

Čl. 7

Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy kedykoľvek je alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným v ktorejkoľvek jurisdikcii, táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok :
- a) neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v tejto jurisdikcii, ani
- b) neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v inej jurisdikcii s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany zároveň zaväzujú, že takéto ustanovenia, dojednania či podmienky nahradia inými ustanoveniami v zmysle tejto zmluvy, ktoré budú platné, účinné a vymáhateľné, a s čo najpodobnejším účinkom.
- 7.2 Obidve zmluvné strany potvrdzujú platnosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

- 7.3 Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých každá má platnosť originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží mandant a jedno vyhotovenie obdrží mandatár.
- 7.4 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané zmluvnými stranami a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.5 Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť jednaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.
- 7.7 Podstatným porušením zmluvy je:
a/ nedodržanie kvality služieb dohodnutých v čl.2 a čl.3 tejto zmluvy,
b/ bezdôvodné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti.
- 7.8 Povinnosť mandatára v zmysle tejto zmluvy je splnená zápisničným odovzdaním a prehlásením mandatára v zápise o prevzatí, že vykonané služby preberá. Mandant týmto poveruje k prevzatiu vykonaných služieb :
- 7.9 **plk. Ing. Jozef Zelenka PhD**, riaditeľa Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- 7.10 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Nitre, dňa 29. 1. 2010

M a n d a n t :



pplk. Ing. Miloslav Čeleš
riaditeľ KR HaZZ v Nitre

M a n d a t á r :

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Terézia Baráková, s.r.o.
číslo licencie 1893
Michalská bašta 16/A, 940 54 Nové Zámky
IČO: 36 854 565 DIČ: 2022500150

JUDr. Terézia Baráková