



TYP ZMLUVY

OP

Číslo dodatku č.3 :

P 4202

Počet listov / číslo listu: 6/1

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára tento
DODATOK Č.3 K ZMLUVE O DIELO P4202
na servis zdvíhacích zariadení

OBJEDNÁVATEĽ

Obchodný názov : Obvodný úrad v Považskej Bystrici
Sídlo – ulica, číslo : Centrum 1/1
Sídlo – PSČ, mesto : 017 01 Považská Bystrica
IČO : 42024005
DIČ : 2022416275
Banka : Štátna pokladnica
Č. účtu / num. kód : 7000294522/8180
Zastúpený : Ing. Josef Mikšovský - prednosta
Vo veciach vyplývajúcich zo zmluvy : Marian Turičik - správca majetku
je oprávnený konať v zastúpení
Adresa pre korešpondenčný styk : Obvodný úrad , Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
Telefón : 042/4300147
Fax : 042/4300148, prednosta@pb.vs.sk

ZHOTOVITEĽ

Obchodný názov : OTIS Výtahy, s.r.o. (Ďalej len OTIS)
Sídlo – ulica, číslo : Rožňavská 2
Sídlo – PSČ, mesto : 830 00 BRATISLAVA
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka č. 1045/B
IČO : 356 839 29
IČ pre DPH : SK2020322964
Banka : VÚB Bratislava – Ružinov
Č. účtu / num. kód : 1144768056/0200
Zastúpený : Jozef PAVLOVIČ – konateľ spoločnosti
Vo veci zmluvy oprávnený konať : Peter HUDEC – vedúci strediska
Michal STRIEŠ – obchodný zástupca
Kontaktná adresa : OTIS Výtahy, s.r.o.
Sasinkova 15 , 010 01 Žilina
Telefón : 041/ 5626281
Fax : 041/5626274
Hlásenie prevádzkových porúch : /nonstop 00,⁰⁰ - 24,⁰⁰/ 0903 705 586
/dispečing OTIS-LINE bezplatne/ : /prac.dni 07,⁰⁰ - 15,⁰⁰/ 0800 13 14 15



I Predmet zmluvy – komplexný servis

OTIS sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať všetky nižšie uvedené činnosti za účelom udržiavania vysokej úrovne technického stavu bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe 1 tejto zmluvy.

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov firmy OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

1.1 Program servisných činností

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem.

Každá údržba a prehliadka bude zaznamenaná v "Karte preventívnych prehliadok a kontrol", ktorá bude uložená v strojovni výtahu a bude objednávateľovi a štátnemu odbornému dozoru kedykoľvek k dispozícii pre kontrolu vykonaných činností.

1.1.1 Pravidelná preventívna údržba

je vykonávaná podľa stanoveného programu OTIS za účelom preventívneho zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky servisovaných zariadení a zahŕňa:

- ♦ *mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu*
- ♦ *kontrolu nastavenia a zriadenia*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

Odborné prehliadky

sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 718/2002 Z.z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zdvíhacieho zariadenia.

1.1.2 Odborné skúšky

Sú vykonávané periodicky v termínoch uvedených vo vyhláške 718/2002 Z.z. a norme STN 27 4002.

Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred firmou OTIS prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa.

1.1.3 Otis zabezpečuje na požiadanie objednávateľa odbornú asistenciu pre zaistenie bezpečnosti pracovníkov objednávateľa pri odstraňovaní komunálneho znečistenia priehlbne šachty.

1.2 Prevádzkové poruchy

Všetky hlásenia prevádzkových porúch, nahlásené objednávateľom, sú prijímané zvlášť k tomu vyškoleným personálom firmy OTIS, ktorý je zárukou odbornej a rýchlej reakcie celého tímu OTIS k spokojnosti zákazníka.

1.2.1 Pohotovosť

Každá požiadavka na odstránenie nahlásenej prevádzkovej poruchy, prípadne spojená s vyprostením uväznenej osoby v kabíne výtahu, uplatnená na dispečing OTIS, je okamžite presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu v čase dohodnutom v článku 4.2 a 4.3 tejto zmluvy a vykonaniu opravy.

1.2.2 Odstránenie bežných prevádzkových porúch

Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou drobných súčastí zariadenia - ako sú pružinky, kontakty, žiarovky a drobný spojovací materiál, sú firmou OTIS odstránené v rámci paušálnej ceny tejto zmluvy.



Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky a používania zariadenia, alebo jej odstránenie si vyžaduje dodanie náhradného dielu, prípadne oprava je vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasené pracovné hodiny uvedené v článku 4.1 záverečného ujednania tejto zmluvy, sú tieto výkony fakturované zvlášť, nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy.

1.3 Ďalšie služby

Služby a výkony nižšie uvedené sú fakturované zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.

Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

Všetky plánované opravy spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe písomnej ponuky, odsúhlasenej objednávateľom.

Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov servisovaných zariadení.

Technická asistencia

◆ Školenie personálu objednávateľa

Objednávateľ v prípade potreby určí a zaistí riadiča, prípadne dozorca predmetných zariadení a OTIS vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi firmy OTIS v súlade s platnými predpismi a normami.

◆ Poradenstvo

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznámená poverená osoba objednávateľa, vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách, priamo súvisiacich s touto zmluvou.

2 Platobné a cenové ujednania

2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou.

2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.

2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne mesačne počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.

2.4 Splatnosť faktúr je do 21 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky denne.

2.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.

2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.

2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná



TYP ZMLUVY

OP

Číslo dodatku č.3 :

P 4202Počet listov / číslo listu: **6/4**

a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.

- 2.8** V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy upraví indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie Slovenským štatistickým úradom.
- 2.9** Práce vykonávané na žiadosť objednávateľa mimo rámec zmluvy sa fakturujú v cene dohodou.

3 Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

- 3.1.1** Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní. Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce vstupujú v platnosť dňom podpisu objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.1.2** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12. 2008** .
- 3.1.3** Začiatok plnenia predmetu zmluvy je stanovený od **01.1.2008**

3.2 Odstúpenie od zmluvy

- 3.2.1** Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy :
- ♦ v prípade zistenia nedodržavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
 - ♦ v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu.
- 3.2.2** OTIS má právo odstúpiť od zmluvy :
- ♦ v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení.
 - ♦ ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia.
 - ♦ pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.
- 3.2.3** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia tej strane, ktorá zmluvu porušila.

3.3 Záručné podmienky

- 3.3.1** OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.3.2** Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.
- 3.3.3** OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.
- 3.3.4** Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.
- 3.3.5** V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá firmou OTIS záruka na materiál a prácu 6 mesiacov.

3.4 Všeobecné podmienky



TYP ZMLUVY

OP

Číslo dodatku č.3 :

P 4202

Počet listov / číslo listu: 6/5

- 3.4.1 Táto zmluva ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.
- 3.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávatel' a druhé OTIS.
- 3.4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.
- 3.4.6 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4 Záverečné ujednania

4.1 Odsúhlasené pracovné hodiny plánovaných servisných činností

Pondelok až Piatok: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovosť

Pracovné dni Sobota Nedela a sviatok

4.3 Nástup na opravu

OTIS sa zaväzuje nastúpiť na opravu najneskôr **do 6 hodín** od nahlásenia prevádzkovej poruchy objednávatel'om na dispečing OTIS, počítané v čase vyššie odsúhlasenej pohotovosti. V prípade úviaznutia osoby vo výťahu, nástup na vyprostenie **do 1 hodiny**.

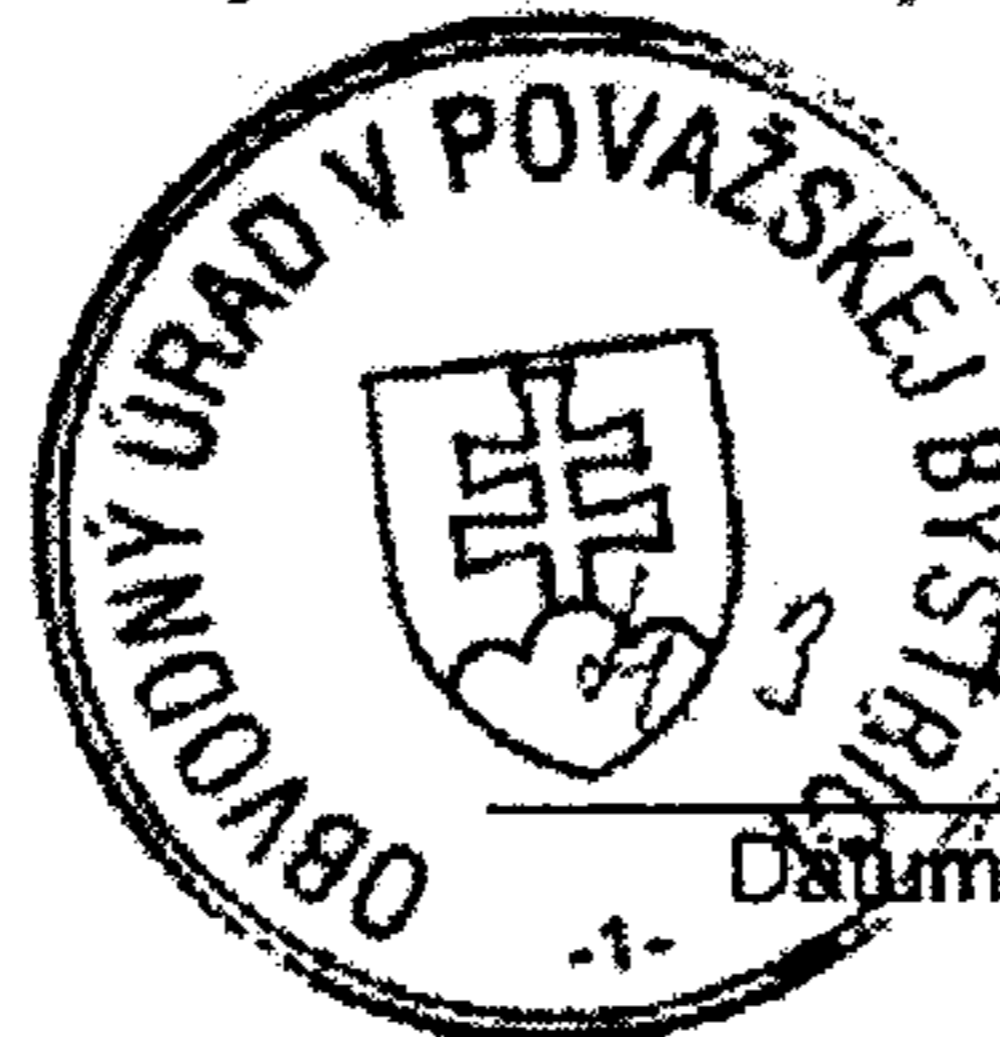


Otis

A United Technologies Company

OTIS Výťahy s.r.o. Bratislava 551
Obchodno servisné stredisko
Sasinkova 15, 010 01 Žilina

Dátum a podpis zhotoviteľa



Dátum a podpis objednávateľa



TYP ZMLUVY
OP


Príloha 1 k zmluve číslo :
P4202

Počet listov / číslo listu: **6/6**

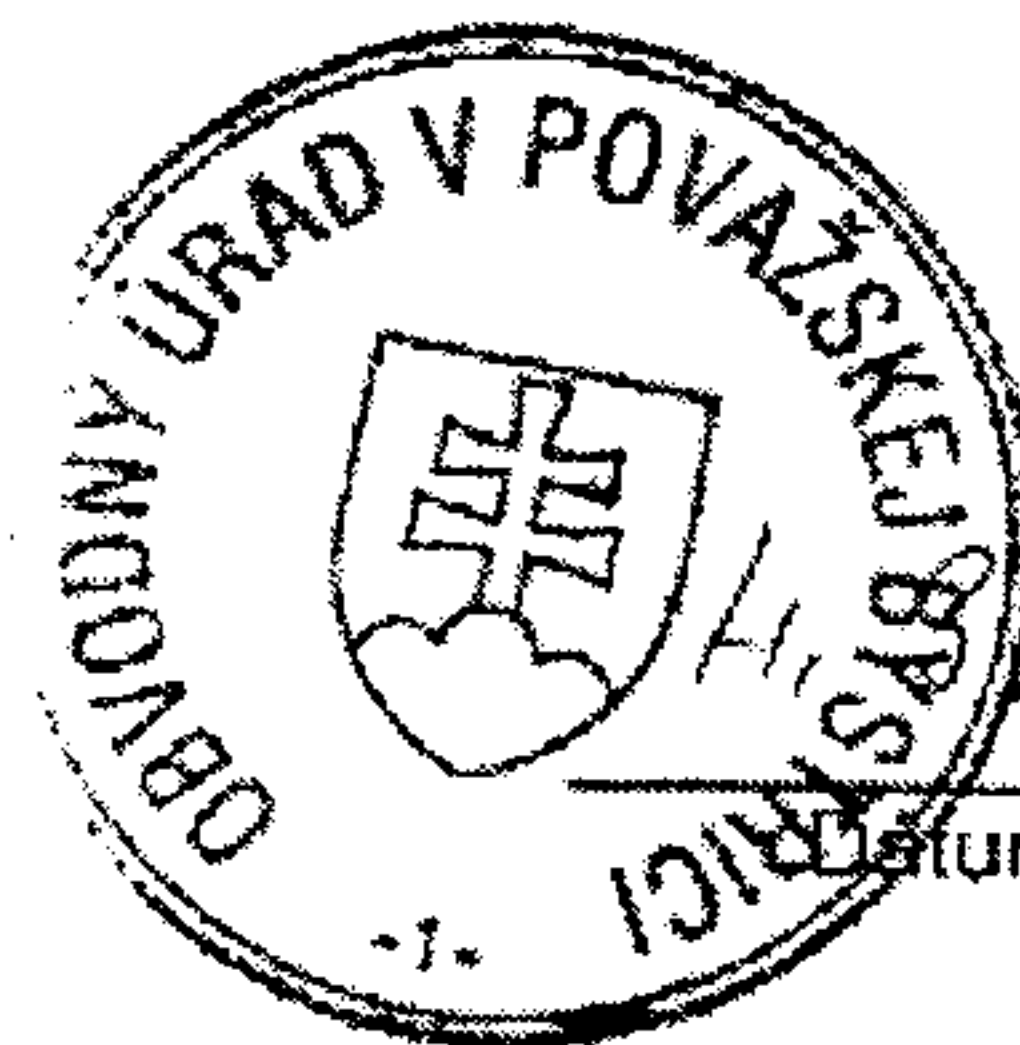
Zoznam zariadení zverených touto zmlouvou do servisu zhotoviteľa :

Jednotka číslo	Miesto (objekt) výtahu /Adresa budovy/	Typ výtahu /nosnosť/rýchlosť/	Stan./Nást. Zdvih [m]	Rok vyr.	Výrobné číslo	Cena [Sk] za 1 mesiac (bez DPH)
P 4202	OÚ Pov.Bystrica Centrum 1/1					
P 4204	OÚ Pov.Bystrica Centrum 1/1	EH 630/1	16/16	1998	G3KE2584	1 395,00

CENA MESAČNE CELKOM BEZ DPH :	
DPH 19 % :	
CENA MESAČNE CELKOM S DPH :	

 **Otis**
A United Technologies Company
Otis Výťahy s.r.o. Bratislava 59
Obchodno servisné stredisko
Sasinkova 15, 010 01 Žilina

Dátum a podpis zhotoviteľa



Dátum a podpis objednávateľa