

Čiastková zmluva č. MV 2009/040

k rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa § 11 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len "zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ **Obvodný úrad Bratislava**
Staromestská 6
814 40 Bratislava

V zastúpení: **MVDr. Otto Galis**
prednosta

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

Číslo účtu: 7000292885/8180

IČO: 42131111

IČ DPH: 2022449429

(ďalej len "objednávateľ")

2. Zhotoviteľ: **ISS Facility Services spol. s r.o.**
Mokrán Záhon 2
821 04 Bratislava

V zastúpení: **Ing. Honor Ilavský, konateľ**
Ladislav Bacigál, prokurista

Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**

Číslo účtu: 25141483/7500

IČO: 31345212

IČ DPH: SK 2020300788

(ďalej len "zhotoviteľ")

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka č. 4601/B

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluva je uzatvorená v zmysle článku X. bodu 5 Rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 na dodanie predmetu zákazky (Správa budov a súvisiace činnosti rozpočtových a príspevkových organizácií v správe MV SR a jeho zariadení v rámci celej Slovenskej republiky).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009 bude pre objednávateľa vykonávať činnosti, služby a remeslá pre objekty v správe objednávateľa v zmysle prílohy č. 1. Jedná sa o pravidelné vykonávanie revízií, opráv a údržby všetkými remeslami a ostatnými špecifickými činnosťami, ktoré sa vyskytujú pri správe, údržbe budov a objektov a súvisiace činnosti.

III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena predmetu zákazky, je stanovená v zmysle zákona NR SR č. zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláška MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena predmetu zákazky je stanovená v EUR bez DPH a s DPH a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje na práce a služby poskytované podľa tejto zmluvy bezplatný záručný servis v dĺžke trvania dva roky. Táto záruka sa vzťahuje aj na dodávku a montáž tovaru a materiálu.
4. Na plnenie predmetu tejto zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Finančné plnenie tejto zmluvy bez jej prípadného predĺženia je uvedené v prílohe č. 2. Podkladom prílohy č. 2 je pasportizácia jednotlivých objektov v zmysle čl. X. bod č. 4. Príloha č. 2 bude aktualizovaná dodatkami priebežne s postupom odovzdávania objektov zhotoviteľovi k výkonu činností.
6. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien (napr. o zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho

kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť. V prípade zmeny výšky minimálnej mzdy, podľa nariadenia vlády SR, sa zmluvné strany dohodli, že cena sa navýši o hodnotu rovnú 0,7 násobku percentuálneho rastu minimálnej mzdy, vynásobenú jednotkovou cenou (Príloha č.1) podľa nasledovného vzorca:

$$NC = PC + PC \cdot (NMM / PMM - 1) \cdot 0,7$$

Kde je: *NC* = nová cena
PC = pôvodná cena
PMM = pôvodná minimálna mzda (podľa nariadenia vlády SR)
NMM = nová minimálna mzda (podľa nariadenia vlády SR)
 (*NMM / PMM - 1*) = percentuálny rast minimálnej mzdy

7. Ak sa vyskytnú pri poskytovaní služby činnosti, ktoré nie sú špecifikované v Prílohe č.1 budú tieto činnosti fakturované podľa cenníka CENEKON 2008/2 verzia 11.52.

IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia zmluvy sú všetky objekty v správe objednávateľa a ich zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok pri vykonávaní činností dohodnutých v tejto zmluve a rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009.
3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi a tretím osobám za všetky škody spôsobené pri realizácii tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto zmluve tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Faktúru vystaví zhotoviteľ v pravidelných mesačných intervaloch do 15 dní odo dňa vykonania diela.
2. Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu za práce nad rámec paušálnej ceny dňom odovzdania diela.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
5. Faktúry doporučené zasielané objednávateľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou.
6. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
7. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

VII. PERSONÁL PRE JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivý pracovný personál, resp. personál subdodávateľských organizácií a zabezpečí jeho kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že má s poskytovanými pracovnými silami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že ide o osoby bezúhonné.
2. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je prísne zakázané čítať písomnosti, dokumenty, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Zároveň sa personálu zakazuje otvárať skrine a akékoľvek iné zariadenia v priestoroch objednávateľa.
3. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na výkon prác a služieb určené.
4. Personál vykonávajúci jednotlivé činnosti je povinný vykonávať práce a služby v zmysle poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce, a odborné znalosti, podľa vykonávaných prác a služieb.

6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.

VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutých služieb a prác podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy potrebný budovaci, čistiaci, a ostatný použitý materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zmluvy.
3. Tovar použitý v rámci bežnej údržby vyúčtuje zhotoviteľ dodatočne za predchádzajúci mesiac objednávateľovi. Obstarávacia prírážka účtovaná zhotoviteľom je 10% vrátane dopravy. Cenový limit a spôsob zúčtovania určuje objednávateľom poverený správca majetku.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených v čiastkových zmluvách a v rámcovej dohode, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny nesplnenej dielčej časti predmetu zmluvy, za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05% z ceny vadnej časti dielčieho plnenia predmetu zmluvy.

X. SPOLUPRÁCA OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako i protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
2. Objednávateľ zabezpečí, aby priestory, v ktorých sa majú poskytovať služby podľa tejto zmluvy, boli sprístupnené zamestnancom zhotoviteľa počas ich výkonu, vrátane povolenia vstupu do objektu pre zamestnancov zhotoviteľa, ktorých mená a identifikačné údaje zhotoviteľ oznámil objednávateľovi.
3. Pre účely plnenia služieb a prác podľa tejto zmluvy objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne potrebné médiá a energie, najmä vodu, elektrickú energiu a zemný plyn, a to v rozsahu nevyhnutnom pre plnenie tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom vykoná pasportizáciu všetkých objektov, ktorých sa predmet tejto zmluvy týka. Pasportizácia bude podkladom pre stanovenie paušálnej mesačnej čiastky za vykonanú správu. Ostatné faktúrované čiastky budú v súlade s cenníkom uvedeným v Prílohe č. 1, prípadne sa bude postupovať podľa článku III., bodu 7. tejto zmluvy.

XI. ZÁNIK ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení rámcovej dohody dozvedel.
2. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné porušenie tejto zmluvy považovať nasledovné:
 - a) Opakované (minimálne 3x) neposkytnutie služieb v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo opakované (minimálne 3x) neodstránenie oprávnených reklamácií v dohodnutom čase v období dvoch kalendárnych mesiacov,
 - b) Opakované neuhradenie splatnej faktúry objednávateľom napriek dodatočne písomne určenej lehote na zaplatenie
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať čiastkovú dohodu je možné aj bez udania dôvodu. Vypovedná lehota podľa tohoto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

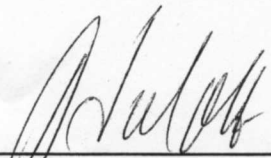
2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami formou dodatku. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje záručný servis na dodávku a montáž v trvaní 2 roky od realizácie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po dva rovnopisy.
5. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009. Ustanovenia rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 majú prednosť pred ustanoveniami tejto čiastkovej zmluvy.
6. Účinnosť tejto zmluvy začína prvým dňom poskytnutia služby.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto čiastkovú zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

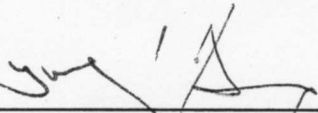
Prílohy: Príloha č. 1 – Jednotkové ceny
Príloha č. 2 – Zoznam objektov a mesačné finančné plnenie zmluvy
Príloha č. 3 – Rozsah a špecifikácia jednotlivých činností predmetu zmluvy

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa 31.12.2009


za objednávateľa:
MVDr. Otto Galis, prednosta




za zhotoviteľa:
Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

 Facility Services spol. s r. o.
Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0139
IČO: 31 345 212
IČ DPH: SK2020300788 02

Príloha č. 1 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/040

Jednotkové ceny

Predmet	Jednotka	Cena v €	
		bez DPH	s DPH 19 %
A) Stavebno - montážne práce			
domurovanie otvorov z tehál hr. 10 cm (s materiálom)	m ²		
domurovanie otvorov z tehál hr. 15 cm (s materiálom)	m ²		
betónová mazanina hr. do 10 cm (s materiálom)	m ³		
montáž obkladačiek 20x20 (bez materiálu)	m ²		
montáž dlažby 20/20, 30/30 (bez materiálu)	m ²		
oprava prevzdušnenej fasády (dodávka a montáž obkladu)	m ²		
oprava dlažby s materiálom - Teraco	m ²		
oprava dlažby s materiálom - Gress 8 mm	m ²		
B) Remeselné práce			
B1) Maliarske práce (s materiálom)			
maľba biela	m ²		
maľba farebná	m ²		
maľba latexová	m ²		
náter omietok, stien, soklov	m ²		
nátery drevených konštrukcií	m ²		
náter kovových stavebných konštrukcií	m ²		
B2) Oprava strešnej krytiny a klampiarskych prvkov (bez materiálu)			
oprava strešnej krytiny z ťažkých lepenkových pásov	m ²		
očistenie strechy	m ²		
natavenie lepenkových pásov	m ²		
demontáž žľabu s hákom + príslušenstvo	bm		
montáž nových žľabov s hákom + príslušenstvo	bm		
oprava klampiarskych prvkov	bm		
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - zvod 120	bm		
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - žľab 25	bm		
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - samrinový hák	ks		
B3) Zámočnické práce (s materiálom)			
výroba a montáž oceľ. mreží z guľatiny priemer 8,10,12 mm v základnom nátere	kg		
výroba a montáž oceľ. mreží z joklových profilov 20/20, 25/25 v základnom nátere	kg		
demontáž starého strojového pletiva do 3000 mm výšky	bm		
dodanie a montáž strojového pletiva na oceľové stĺpiky do výšky 3000 mm	bm		
B4) Stolárske práce			
oprava tesnenia drevených okien (s materiálom)	HZS		
osadenie dverových prahov (s materiálom) do 1000 mm - prah bukový	ks		
osadenie dverových prahov (s materiálom) nad 1000 mm - prah bukový	ks		
oprava plastových okien	ks		
oprava hliníkových okien	ks		
B5) Podlahárske práce			
odstránenie starých nalepených kobercov	m ²		
lepenie nových kobercov (bez koberca)	m ²		
odstránenie lepenej podlahovej krytiny PVC	m ²		
lepenie novej podlahovej krytiny PVC (bez PVC)	m ²		
demontáž plávajúcich podláh	m ²		
montáž plávajúcich podláh (bez materiálu)	m ²		
C) Servis a opravy náhradných zdrojov el. energie			
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 180 kW	€/ks		
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 250 kW	€/ks		
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 300 kW	€/ks		
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 640 kW	€/ks		
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - UPS 50 kW	€/ks		
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - UPS 100 kW	€/ks		
D) Servis a opravy požiarno-technických zariadení			
ročná prehliadka prenosných hasiacich prístrojov, vrátane protokolu a nálepky	ks		
oprava stabilných sprchových hasiacich zariadení (sprinkler) (bez materiálu)	HZS		
oprava sprinkierových okruhov (SSHZ) (bez materiálu)	HZS		
oprava sprinkierových hlavíc (SSHZ) (bez materiálu)	HZS		
ročný servis a prehliadka hlavného čerpadla SSHZ -dieselagregát	HZS		
Revízie požiarnych klapiek	€/klapka		
Požiarnie prestupy (bez materiálu)	€/prestup		
E) Servis, pravidelné prehliadky, obsluha a opravy ostatných technických zariadení			
E1) Odborné prehliadky výťahov a vyprošťovanie (súčasťou prehliadky je kontrola a doplnenie náplní bez ich kompletnej výmeny)			
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - typ „PATERNOSTER“	prehliadka		
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - osobný do 500kg 10 poschodí	prehliadka		

odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - nákladný nad 500 kg 10 poschodí	prehliadka		
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - typ „PATERNOSTER“	skúška		
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - osobný do 500kg 10 poschodí	skúška		
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - nákladný nad 500 kg 10 poschodí	skúška		
Vyprošťovanie uviaznutých osôb z kabíny výťahu	HZS / výjazd		
E2) Servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení			
pravidelný servis klimatizačných zariadení do 5kW chladiaceho výkonu	HZS		
servis klimatizačných zariadení nad 5kW chladiaceho výkonu	HZS		
servis centrálnych vzduchotechnických zariadení, rozvodov a koncových zariadení	HZS		
opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení (bez materiálu)	HZS		
opravy mobilných klimatizačných jednotiek (bez materiálu)	HZS		
E3) Obsluha, pravidelné prehliadky a oprava vykurovacích systémov a rozvodov plynu			
E3.1) Odborné prehliadky a skúšky plynových a ostatných zariadení kotolní			
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom do 50 kW	€/ks		
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 51kW do 100 kW	€/ks		
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 101kW do 250 kW	€/ks		
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 251kW do 500 kW	€/ks		
odborné prehliadky plynových zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom nad 500 kW	€/ks		
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom do 50 kW	€/ks		
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 51kW do 100 kW	€/ks		
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 101kW do 250 kW	€/ks		
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 251kW do 500 kW	€/ks		
odborné skúšky plynových zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom nad 500 kW	€/ks		
E3.2) Kontrola a údržba regulačných a doregulovacích staníc ZP v zmysle platných STN a TTP			
odborná prehliadka RS/DSP podľa Vyhlášky MPSVR č. 718/2002	ks		
odborná skúška RS/DSP podľa Vyhlášky MPSVR č. 718/2002	ks		
opravy plynových rozvodov, regulačných a doregulovacích staníc plynu	HZS		
E3.3) Oprava kotlov a pravidelný servis horákov			
oprava automatiky horákov (bez materiálu)	HZS		
oprava mechanických častí horákov (bez materiálu)	HZS		
E3.4) Pravidelné prehliadky a čistenie komínov a dymovodov			
do priemeru 500 mm a 20 m výšky	ks		
do priemeru 500 mm za každých ďalších 10 m výšky	ks		
nad priemer 501 mm a 20 m výšky	ks		
nad priemer 501 mm za každých ďalších 10 m výšky	ks		
E4) Oprava a údržba zariadení na úpravu vody			
nalytická analýza vody	/analýza		
oprava úpravne vody (bez materiálu)	HZS		
kontrola a nastavenie zariadenia	HZS		
E5) Pravidelné prehliadky a servis technických elektrických zariadení a el. náradia			
odborné prehliadky a odborné skúšky prenosných elektrických spotrebičov a pohyblivých prívodov	ks		
odborné prehliadky a odborné skúšky VN prípojky a zariadení	/pole		
odborné prehliadky a odborné skúšky NN prípojky a zariadení	/vývod		
odborné prehliadky a odborné skúšky el. zariadení kotolní a kuchýň	/vývod		
F) Elektroinštalačné práce			
montáž svietidla (bez materiálu)	ks		
montáž vypínačov a zásuviek (bez materiálu)	ks		
montáž káblov CYKY 2Bx1,5 až 7x2,5 na pevno	bm		
montáž káblov CYKY 4Bx6 a 4Bx10 na pevno	bm		
demontáž svietidla stropného	ks		
demontáž vypínačov a zásuviek	ks		
odpojenie vodičov v rozvádzači do 16 mm	ks		
termovízne meranie elektrických rozvádzačov	ks		
vypracovanie protokolu z termovízneho merania	ks		
G) Oprava a montáž ÚK, rozvodov vody, kanalizácie a plynu			
demontáž vodovodných batérií nástenných	ks		
demontáž umývadiel	ks		
demontáž WC mís	ks		
demontáž pisoárov	ks		
montáž nových vodovodných batérií nástenných (bez materiálu)	ks		
montáž umývadiel (bez materiálu)	ks		
montáž WC mís (bez materiálu)	ks		
montáž pisoárov (bez materiálu)	ks		

H. Pravidelné denné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)					
umývanie podláh (PVC, kamenina)	m ²				
umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinfekčným prostriedkom	m ²				
očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	m ²				
vysávanie kobercov	m ²				
Vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku	ks				
utieranie prachu do výšky 1,7 m	m ²				
utieranie prachu nad výšku 1,7 m	m ²				
umývanie sklenených výplní dverí/priečok a výťahov	m ²				
dezinfekčné umývanie pisoáru	ks				
dezinfekčné umývanie WC misy	ks				
dezinfekčné umývanie umývadla	ks				
dezinfekčné umývanie keramického obkladu	m ²				
I. Nepravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)					
tepovanie kobercov	m ²				
tepovanie kobercov extrakčnou metódou	m ²				
nanášanie ochranných polymérov na podlahy (vosk - jedna vrstva)	m ²				
brúsenie a kryštalizácia prírodných kamenných podláh (napr. mramor)	m ²				
pranie záclon	bm				
zvesenie a zavesenie záclon	bm				
deratizácia na objednávku podľa príslušného VZN	m ²				
dezinfekcia na objednávku	m ²				
dezinfekcia na objednávku	m ²				
mimoriadne upratovanie nad rámec bežných prác	HZS				
prenájom vstupných výmenných rohoží (2,5 m ² , 2 x mesačne)	ks				
dodanie hygienických potrieb osobomesiac (dvojvrstvový toaletný papier, papierové utierky na ruky, tekuté mydlo s dezinfekčným účinkom) vrátane dodávky a montáže zásobníkov	osoba / mesiac				
Umývanie okien (pri počítaní plochy okien sa každá strana okna počíta zvlášť, vrátane okenných rámov)					
okná dosiahnuteľné zo zeme (do 3000 mm)	m ²				
okná dosiahnuteľné z rebríka (nad 3000 mm)	m ²				
J) Bežná údržba					
údržba elektrotechnických zariadení	HZS				
údržba vodoinštalčných a vykurovacích zariadení	HZS				
ostatné remeselné práce (zámočnicke, stolárske a podôb.)	HZS				
pomocné práce	HZS				
K) Strážna služba					
strážna služba so zbraňou	HZS				
strážna služba bez zbrane	HZS				
strážna služba so psom	HZS				
recepčné služby bez znalosti cudzieho jazyka	HZS				
recepčné služby so znalosťou cudzieho jazyka - angličtina	HZS				
L) Údržba zelene a vonkajších plôch					
orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks				
výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks				
orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks				
výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks				
orezanie kríkov	ks				
kosenie trávnatých plôch a vyčistenie	m ²				
dosádzanie trávnatých plôch	m ²				
orezávanie živých plotov	bm				
čistenie - zametanie chodníkov okolo budov	m ²				
M) Zimná údržba priestranstiev					
odpratávanie snehu z chodníkov okolo budov	m ²				
posyp chodníkov okolo budov (bez materiálu)	m ²				
posypový materiál pre zimnú údržbu - soľ	€/tona				
posypový materiál pre zimnú údržbu - kamenná drť	€/tona				
odpratávanie snehu zo striech budov	m ²				
odvoz snehu	€/tona				

za objednávateľa:
MVDr. Otto Galis, prednosta

za zhotoviteľa:
Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

Príloha č. 2 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/040
Zoznam objektov a mesačné finančné plnenie zmlúvy

číslo NS	Kraj	zn. kraj	časť kraja	ev.č. areálu	útvár	miesto, ul., č.	typ org.	Dátum zahŕňajúca činnosť	písm. A Stavebno- montážne práce	písm. B Remeselné práce	písm. C Servis a opravy náhradných zariadení el. energie	písm. D Servis a opravy počítačov, technických zariadení	písm. E Servis, pravidelné prehliadky, obsluha a opravy ostatných technických zariadení	písm. F Elektronizácia a práce v ostatných zariadeniach	písm. G Oprava a montáž ÚV, rozvodov vody, kanalizácie a plynu	písm. H Pravidelné upratovanie mesačný paušál	písm. I Nepravidelné upratovanie mesačný paušál	písm. I Nepravidelné upratovanie - časť DOD mesačný paušál	písm. J Bežná údržba	písm. K Stážna služba (recepčné služby)	písm. L Údržba zelené údržba	písm. M Zimná údržba	celkom €/ mesiac (bez DPH)	poznámky
Činnosť v zmysle prílohy č. 1																	870,00 €	231,48 €	221,20 €	5 297,47 €				
Spolu:																	870,00 €	231,48 €	221,20 €	5 297,47 €				
																	3 974,79 €					3 974,79 €		

Mesačný paušál za zimnú a letnú údržbu priestorov je celoročne v rovnakej výške.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa 31.12.2009

.....
za objednávateľa:
MUDr. Otto Galis, prednosta

.....
za zhotoviteľa:
Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

OSVČOVNÝ ÚRAD BRATISLAVA
STAROMESTSKÁ 6
814 40 BRATISLAVA

Facility Services spol. s r. o.
Mokršň Záhon 2, 821 04 Bratislava
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199
IČO: 31 345 217
IČ DPH: SK242 350136

Príloha č. 3 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/040

Rozsah a špecifikácia jednotlivých činností predmetu zmluvy

1) Špecifikácia upratovacích prác pre objekty OU Bratislava:

- OU Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Staromestská 6:

Kancelárske priestory

A) Denné práce – počas pracovných dní 1x denne (IZS 99,63 m² aj vo sviatky a v nedeľu)

- vyprázdnenie, mechanické očistenie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
- vysypanie a umytie popolníkov
- utieranie pracovných plôch kancelárskeho nábytku
- čistenie parapetných dosiek
- čistenie kľučiek na dverách
- utieranie prachu z nábytku a kancelárskej techniky do 1,7 m

B) Práce 3x týždenne

- vysávanie kobercov
- upratanie zasadacích miestností

C) Týždenné práce

- vysávanie čalúneného nábytku
- čistenie dverí
- vyčistenie nábytku a jeho sklenených plôch

D) Mesačné práce

- utretie bočných stien stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku vlhkou handrou
- odstránenie pavučín
- čistenie radiátorov
- utretie prachu z hasiacich prístrojov, hydrantov, obrazov a rozvodných skriň
- utretie prachu nad 1,7 m

Čistiace miestnosti, kúpeľne, WC, sprchy

A) Denné práce – 1x denne

- čistenie podláh a sanitárnych zariadení (WC misy, pisoáre, umývadlá)
- vyprázdnenie košov na odpadky
- čistenie vodovodných batérií, zrkadiel a obkladov v dosahu vody, odkladacích poličiek

B) Týždenné práce

- vyčistenie a dezinfekcia keramického obkladu

Chodby, schodištia, výtahy

A) Denné práce 1x denne

- umytie vestibulov
- umytie hlavného a núdzového schodišťa
- umytie zábradlia
- umytie výtahov a výtahových dverí

B) Týždenné práce

- odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
- utretie prachu na rámoch obrazov a hasiacich prístrojov

C) Mesačné práce

- odstránenie pavučín

Šintavská ul. – týždenné upratovanie

Kancelárske priestory

- vyprázdnenie, mechanické očistenie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
- vysypanie a umytie popolníkov
- utieranie pracovných plôch kancelárskeho nábytku
- čistenie parapetných dosiek
- čistenie kľučiek na dverách
- utieranie prachu z nábytku a kancelárskej techniky do 1,7 m
- umytie pevných podláh

Toalety

- čistenie podláh a sanitárnych zariadení (WC misy, pisoáre, umývadlá)
- vyprázdnenie košov na odpadky
- čistenie vodovodných batérií, zrkadiel, a kachličiek v dosahu vody, odkladacích políciek

Chodby, schodištia, výtahy

- umytie podlahy na chodbách a vestibuloch

Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu zhotoviteľa, na odkladanie materiálu a strojov. Objednávateľ poskytne povereným osobám zhotoviteľa bezproblémový prístup k priestorom výkonu činnosti.

Trávnaté plochy (letná údržba, 6 430 m²)

- kosenie trávnikov 4x ročne (v mesiacoch apríl, jún, august, október)

Chodníky v okolí budov (zimná údržba, 930 m²)

- odpratávanie snehu z chodníkov v okolí budov (v období od 15. novembra do 15. marca)
- posyp chodníkov v okolí budov soľou určenou pre posyp vrátane materiálu (v období od 15. novembra do 15. marca)

Rozdelenie plôch pre zimnú a letnú údržbu pracovísk OÚ Bratislava:

Pracovisko OÚ Bratislava	plocha zimnej údržby	plocha letnej údržby
1. OÚ Staromestská č. 6, Bratislava	225 m ²	250 m ²
2. Archív Šintavská č. 2, Bratislava	400 m ²	2 500 m ²
3. Gaštanový háj – Nové mesto, Bratislava	280 m ²	3 000 m ²
4. Archív Čuňovo, Ražná ul., Bratislava	25 m ²	30 m ²
5. Kolkáreň, Trnavská ul., Bratislava	0 m ²	650 m ²

Mesačná fakturácia za zimnú a letnú údržbu priestorov platí celoročne v rovnakej výške.

2) Opis predmetu zmluvy – recepčné služby pre objekty OÚ Bratislava:

- OÚ Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Tab. 1 – Špecifikácia predmetu zmluvy a mesačná fakturácia – recepčné služby

Špecifikácia prác	MN	MJ	EUR / MJ	MN / Mes	EUR / Mesiac
K. Recepčné služby					
Recepčné služby, v pracovných dňoch od 5.30 hod. do 14.00 hod., resp. od 9.30 hod. do 18.00 hod.	2	HZS	██████	██████	870,00 €

za objednávateľa:

MVDr. Otto Galis, prednosta



za zhotoviteľa:

Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista