

468.

A/2010/1

Čiastková zmluva č. MV 2009/048

k rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa § 11 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len "zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ
Obvodný úrad Košice
Komenského 52
041 26 Košice
V zastúpení: **PhDr. Peter Derevjaník, prednosta**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000299155/8180**
IČO: **42097002**
IČ DPH: **2022441850**

(ďalej len "objednávateľ")

2. Zhotoviteľ:
ISS Facility Services spol. s r.o.
Mokrán Záhon 2
821 04 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Honor Ilavský, konateľ**
Ladislav Bacigál, prokurista

Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **25141483/7500**
IČO: **31345212**
IČ DPH: **SK 2020300788**

(ďalej len "zhotoviteľ")

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka č. 4601/B

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluva je uzatvorená v zmysle článku X. bodu 5 Rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 na dodanie predmetu zákazky (Správa budov a súvisiace činnosti rozpočtových a príspevkových organizácií v správe MV SR a jeho zariadení v rámci celej Slovenskej republiky).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009 bude pre objednávateľa vykonávať činnosti, služby a remeslá pre objekty v správe objednávateľa v zmysle prílohy č. 1. Jedná sa o pravidelné vykonávanie revízií, opráv a údržby všetkými remeslami a ostatnými špecifickými činnosťami, ktoré sa vyskytujú pri správe, údržbe budov a objektov a súvisiace činnosti.

III. CENA PREDMETU DOHODY

1. Cena predmetu zákazky, je stanovená v zmysle zákona NR SR č. zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláška MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena predmetu zákazky je stanovená v EUR bez DPH a s DPH a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje na práce a služby poskytované podľa tejto zmluvy bezplatný záručný servis v dĺžke trvania dva roky. Táto záruka sa vzťahuje aj na dodávku a montáž tovaru a materiálu.
4. Na plnenie predmetu tejto zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Finančné plnenie tejto zmluvy bez jej prípadného predĺženia je uvedené v prílohe č. 2. Podkladom prílohy č. 2 je pasportizácia jednotlivých objektov v zmysle čl. X. bod č. 6. Príloha č. 2 bude aktualizovaná dodatkami priebežne s postupom odovzdávania objektov zhotoviteľovi k výkonu činností.

6. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien (napr. o zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť. V prípade zmeny výšky minimálnej mzdy, podľa nariadenia vlády SR, sa zmluvné strany dohodli, že cena sa navýši o hodnotu rovnú 0,7 násobku percentuálneho rastu minimálnej mzdy, vynásobenú jednotkovou cenou (Príloha č.1) podľa nasledovného vzorca:

$$NC = PC + PC \cdot (NMM / PMM - 1) \cdot 0,7$$

Kde je:

- NC = nová cena
- PC = pôvodná cena
- PMM = pôvodná minimálna mzda (podľa nariadenia vlády SR)
- NMM = nová minimálna mzda (podľa nariadenia vlády SR)
- $(NMM / PMM - 1)$ = percentuálny rast minimálnej mzdy

7. Ak sa vyskytnú pri poskytovaní služby činnosti, ktoré nie sú špecifikované v Prílohe č.1 budú tieto činnosti fakturované podľa cenníka ČENEKON 2008/2 verzia 11.52.

IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia zmluvy sú všetky objekty v správe objednávateľa a ich zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok pri vykonávaní činností dohodnutých v tejto zmluve a rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009.
3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi a tretím osobám za všetky škody spôsobené pri realizácii tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto zmluve tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Faktúru vystaví zhotoviteľ v pravidelných mesačných intervaloch do 15 dní odo dňa vykonania diela.
2. Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu za práce nad rámec paušálnej ceny dňom odovzdania diela.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
5. Faktúry doporučené zasielané objednávateľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou.
6. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
7. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

VII. PERSONÁL PRE JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivý pracovný personál, resp. personál subdodávateľských organizácií a zabezpečí jeho kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že má s poskytovanými pracovnými silami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že ide o osoby bezúhonné.
2. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je prísne zakázané čítať písomnosti, dokumenty, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Zároveň sa personálu zakazuje otvárať skrine a akékoľvek iné zariadenia v priestoroch objednávateľa.
3. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na výkon prác a služieb určené.

4. Personál vykonávajúci jednotlivé činnosti je povinný vykonávať práce a služby v zmysle poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce, a odborné znalosti, podľa vykonávaných prác a služieb.
6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.

VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutých služieb a prác podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy potrebný budovaci, čistiaci, a ostatný použitý materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zmluvy.
3. Tovar použitý v rámci bežnej údržby vyúčtuje zhotoviteľ dodatočne za predchádzajúci mesiac objednávateľovi. Obstarávacia prírážka účtovaná zhotoviteľom je 10% vrátane dopravy. Cenový limit a spôsob zúčtovania určuje objednávateľom poverený správca majetku.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených v čiastkových zmluvách a v rámcovej dohode, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny nesplnenej dielčej časti predmetu zmluvy, za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady diela má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05% z ceny vadnej časti dielčieho plnenia predmetu zmluvy.

X. SPOLUPRÁCA OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako i protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
2. Objednávateľ zabezpečí, aby priestory, v ktorých sa majú poskytovať služby podľa tejto zmluvy, boli sprístupnené zamestnancom zhotoviteľa počas ich výkonu, vrátane povolenia vstupu do objektu pre zamestnancov zhotoviteľa, ktorých mená a identifikačné údaje zhotoviteľ oznámil objednávateľovi.
3. Pre účely plnenia služieb a prác podľa tejto zmluvy objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne potrebné médiá a energie, najmä vodu, elektrickú energiu a zemný plyn, a to v rozsahu nevyhnutnom pre plnenie tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom vykoná pasportizáciu všetkých objektov, ktorých sa predmet tejto zmluvy týka. Pasportizácia bude podkladom pre stanovenie paušálnej mesačnej čiastky za vykonanú správu. Ostatné faktúrované čiastky budú v súlade s cenníkom uvedeným v Prílohe č. 1, prípadne sa bude postupovať podľa článku III., bodu 7. tejto zmluvy.

XI. ZÁNIK ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení rámcovej dohody dozvedel.
2. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné porušenie tejto zmluvy považovať nasledovné:
3. Opakované (minimálne 3x) neposkytnutie služieb v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo opakované (minimálne 3x) neodstránenie oprávnených reklamácií v dohodnutom čase v období dvoch kalendárnych mesiacov,
4. Opakované neuhradenie splatnej faktúry objednávateľom napriek dodatočne písomne určenej lehote na zaplatenie
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať čiastkovú dohodu je možné aj bez udania dôvodu. Vypovedná lehota podľa tohoto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami formou dodatku. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje záručný servis na dodávku a montáž v trvaní 2 roky od realizácie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po dva rovnopisy.
5. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009. Ustanovenia rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 majú prednosť pred ustanoveniami tejto čiastkovej zmluvy.
6. Účinnosť tejto zmluvy začína prvým dňom poskytnutia služby.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto rámcovú dohodu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

Prílohy: Príloha č. 1 – Jednotkové ceny
Príloha č. 2 – Zoznam objektov a mesačné finančné plnenie zmluvy
Príloha č. 3 – Rozsah a špecifikácia jednotlivých činností predmetu zmluvy

V Košiciach dňa: 5.1.2010

V Bratislave dňa: 23.12.2009

.....
za objednávateľa:
PhDr. Peter Derevjaník, prednosta



.....
za zhotoviteľa:
Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

ISS Facility Services spol. s r. o.
Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199
IČO: 31 345 212
IČ DPH: SK2020300788 023

Príloha č. 1 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/048

Jednotkové ceny

Predmet	Jednotka	Cena v €	
		bez DPH	s DPH 19 %
A) Stavebno - montážne práce			
domurovanie otvorov z tehál hr. 10 cm (s materiálom)	m ²	38,76	46,12
domurovanie otvorov z tehál hr. 15 cm (s materiálom)	m ²	43,14	51,34
betónová mazanina hr. do 10 cm (s materiálom)	m ³	163,95	195,10
montáž obkladačiek 20x20 (bez materiálu)	m ²	22,64	26,94
montáž dlažby 20/20, 30/30 (bez materiálu)	m ²	20,30	24,16
oprava prevzdušnenej fasády (dodávka a montáž obkladu)	m ²	17,30	20,59
oprava dlažby s materiálom - Teraco	m ²	20,42	24,30
oprava dlažby s materiálom - Gress 8 mm	m ²	33,42	39,77
B) Remeselné práce			
B1) Maliarske práce (s materiálom)			
maľba biela	m ²	3,25	3,87
maľba farebná	m ²	3,47	4,13
maľba latexová	m ²	3,90	4,64
náter omietok, stien, soklov	m ²	3,16	3,76
nátery drevených konštrukcií	m ²	5,42	6,45
náter kovových stavebných konštrukcií	m ²	4,14	4,93
B2) Oprava strešnej krytiny a klampiarskych prvkov (bez materiálu)			
oprava strešnej krytiny z ťažkých lepenkových pásov	m ²	3,90	4,64
očistenie strechy	m ²	1,36	1,62
natavenie lepenkových pásov	m ²	3,90	4,64
demontáž žľabu s hákom + príslušenstvo	bm	1,18	1,40
montáž nových žľabov s hákom + príslušenstvo	bm	4,29	5,11
oprava klampiarskych prvkov	bm	10,93	13,01
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - zvod 120	bm	13,91	16,55
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - žľab 25	bm	8,10	9,64
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - samrinový hák	ks	4,90	5,83
B3) Zámočnicke práce (s materiálom)			
výroba a montáž oceľ. mreží z guľatiny priemer 8,10,12 mm v základnom nátere	kg	4,68	5,57
výroba a montáž oceľ. mreží z joklových profilov 20/20, 25/25 v základnom nátere	kg	4,68	5,57
demontáž starého strojového pletiva do 3000 mm výšky	bm	3,13	3,72
dodanie a montáž strojového pletiva na oceľové stĺpiky do výšky 3000 mm	bm	11,71	13,93
B4) Stolárske práce			
oprava tesnenia drevených okien (s materiálom)	HZS	10,15	12,08
osadenie dverových prahov (s materiálom) do 1000 mm - prah bukový	ks	6,99	8,32
osadenie dverových prahov (s materiálom) nad 1000 mm - prah bukový	ks	14,29	17,01
oprava plastových okien	ks	9,30	11,07
oprava hliníkových okien	ks	9,30	11,07
B5) Podlahárske práce			
odstránenie starých nalepených kobercov	m ²	1,56	1,86
lepenie nových kobercov (bez koberca)	m ²	5,86	6,97
odstránenie lepenej podlahovej krytiny PVC	m ²	1,80	2,14
lepenie novej podlahovej krytiny PVC (bez PVC)	m ²	4,26	5,07
demontáž plávajúcich podláh	m ²	2,54	3,02
montáž plávajúcich podláh (bez materiálu)	m ²	6,83	8,13
C) Servis a opravy náhradných zdrojov el. energie			
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 180 kW	€/ks	929,40	1 105,99
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 250 kW	€/ks	1 078,15	1 283,00
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 300 kW	€/ks	1 189,70	1 415,74
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - dieselagregát 640 kW	€/ks	1 858,80	2 211,97
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - UPS 50 kW	€/ks	446,10	530,86
ročná prehliadka a servis náhradného zdroja el. energie - UPS 100 kW	€/ks	594,85	707,87
D) Servis a opravy požiarno-technických zariadení			
ročná prehliadka prenosných hasiacich prístrojov, vrátane protokolu a nálepky	ks	2,42	2,88
oprava stabilných sprchových hasiacich zariadení (sprinkler) (bez materiálu)	HZS	14,87	17,70
oprava sprinklerových okruhov (SSHZ) (bez materiálu)	HZS	14,87	17,70
oprava sprinklerových hlavíc (SSHZ) (bez materiálu)	HZS	14,87	17,70
ročný servis a prehliadka hlavného čerpadla SSHZ -dieselagregát	HZS	16,73	19,91
Revízie požiarnych klapiek	€/klapka	1,00	1,19
Požiarné prestupy (bez materiálu)	€/prestup	9,30	11,07
E) Servis, pravidelné prehliadky, obsluha a opravy ostatných technických zariadení			
E1) Odborné prehliadky výťahov a vyprošťovanie (súčasťou prehliadky je kontrola a doplnenie náplní bez ich kompletnej výmeny)			
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - typ „PATERNOSTER“	prehliadka	47,00	55,93
odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - osobný do 500kg 10 poschodí	prehliadka	29,40	34,99

odborné prehliadky podľa V. 718/2002 Z.z. - nákladný nad 500 kg 10 poschodí	prehliadka	29,40	34,99
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - typ „PATERNOSTER“	skúška	244,30	290,72
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - osobný do 500kg 10 poschodí	skúška	187,90	223,60
odborné skúšky podľa V. 718/2002 Z.z. - nákladný nad 500 kg 10 poschodí	skúška	187,90	223,60
Vyprošťovanie uviaznutých osôb z kabíny výťahu	HZS / výjazd	14,10	16,78
E2) Servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení			
pravidelný servis klimatizačných zariadení do 5kW chladiaceho výkonu	HZS	29,74	35,39
servis klimatizačných zariadení nad 5kW chladiaceho výkonu	HZS	29,74	35,39
servis centrálnych vzduchotechnických zariadení, rozvodov a koncových zariadení	HZS	29,74	35,39
opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení (bez materiálu)	HZS	29,74	35,39
opravy mobilných klimatizačných jednotiek (bez materiálu)	HZS	29,74	35,39
E3) Obsluha, pravidelné prehliadky a oprava vykurovacích systémov a rozvodov plynu			
E3.1) Odborné prehliadky a skúšky plynových a ostatných zariadení kotolní			
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom do 50 kW	€/ks	28,00	33,32
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 51kW do 100 kW	€/ks	32,66	38,87
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 101kW do 250 kW	€/ks	42,73	50,85
odborné prehliadky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 251kW do 500 kW	€/ks	51,72	61,55
odborné prehliadky plynových zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom nad 500 kW	€/ks	70,31	83,67
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom do 50 kW	€/ks	38,08	45,32
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 51kW do 100 kW	€/ks	50,53	60,13
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 101kW do 250 kW	€/ks	66,36	78,97
odborné skúšky plynových spotrebičov/zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom od 251kW do 500 kW	€/ks	76,66	91,23
odborné skúšky plynových zariadení kotolne podľa Vyhlášky č. 718/2002 Z.z, s výkonom nad 500 kW	€/ks	89,00	105,91
E3.2) Kontrola a údržba regulačných a doregulovacích staníc ZP v zmysle platných STN a TTP			
odborná prehliadka RS/DSP podľa Vyhlášky MPSVR č. 718/2002	ks	39,20	46,65
odborná skúška RS/DSP podľa Vyhlášky MPSVR č. 718/2002	ks	47,04	55,98
opravy plynových rozvodov, regulačných a doregulovacích staníc plynu	HZS	16,80	19,99
E3.3) Oprava kotlov a pravidelný servis horákov			
oprava automatiky horákov (bez materiálu)	HZS	25,00	29,75
oprava mechanických častí horákov (bez materiálu)	HZS	25,00	29,75
E3.4) Pravidelné prehliadky a čistenie komínov a dymovodov			
do priemeru 500 mm a 20 m výšky	ks	29,00	34,51
do priemeru 500 mm za každých ďalších 10 m výšky	ks	30,90	36,77
nad priemer 501 mm a 20 m výšky	ks	35,59	42,35
nad priemer 501 mm za každých ďalších 10 m výšky	ks	39,67	47,21
E4) Oprava a údržba zariadení na úpravu vody			
nalytická analýza vody	/analýza	100,80	119,95
oprava úpravne vody (bez materiálu)	HZS	16,96	20,18
kontrola a nastavenie zariadenia	HZS	16,96	20,18
E5) Pravidelné prehliadky a servis technických elektrických zariadení a el. náradia			
odborné prehliadky a odborné skúšky prenosných elektrických spotrebičov a pohyblivých prívodov	ks	4,48	5,33
odborné prehliadky a odborné skúšky VN prípojky a zariadení	/pole	22,40	26,66
odborné prehliadky a odborné skúšky NN prípojky a zariadení	/vývod	2,80	3,33
odborné prehliadky a odborné skúšky el. zariadení kotolní a kuchýň	/vývod	2,80	3,33
F) Elektroinštalčné práce			
montáž svetidla (bez materiálu)	ks	4,03	4,80
montáž vypínačov a zásuviek (bez materiálu)	ks	2,91	3,46
montáž káblov CYKY 2Bx1,5 až 7x2,5 na pevno	bm	0,56	0,67
montáž káblov CYKY 4Bx6 a 4Bx10 na pevno	bm	0,90	1,07
demontáž svetidla stropného	ks	3,86	4,59
demontáž vypínačov a zásuviek	ks	1,74	2,07
odpojenie vodičov v rozvádzači do 16 mm	ks	3,08	3,67
termovízne meranie elektrických rozvádzačov	ks	9,30	11,07
vypracovanie protokolu z termovízneho merania	ks	0,10	0,12
G) Oprava a montáž ÚK, rozvodov vody, kanalizácie a plynu			
demontáž vodovodných batérií nástenných	ks	2,97	3,53
demontáž umývadiel	ks	2,97	3,53
demontáž WC mís	ks	2,97	3,53
demontáž pisoárov	ks	2,97	3,53
montáž nových vodovodných batérií nástenných (bez materiálu)	ks	3,72	4,43
montáž umývadiel (bez materiálu)	ks	5,58	6,64
montáž WC mís (bez materiálu)	ks	5,58	6,64
montáž pisoárov (bez materiálu)	ks	5,58	6,64

H. Pravidelné denné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
umývanie podláh (PVC, kamenina)	m ²	0,0208	0,0248
umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinfekčným prostriedkom	m ²	0,0208	0,0248
očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	m ²	0,0208	0,0248
vysávanie kobercov	m ²	0,0224	0,0267
Vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku	ks	0,0370	0,0440
utieranie prachu do výšky 1,7 m	m ²	0,0168	0,0200
utieranie prachu nad výšku 1,7 m	m ²	0,0224	0,0267
umývanie sklenených výplní dverí/priečok a výťahov	m ²	0,0112	0,0133
dezinfekčné umývanie písoáru	ks	0,0106	0,0126
dezinfekčné umývanie WC misy	ks	0,0106	0,0126
dezinfekčné umývanie umývadla	ks	0,0106	0,0126
dezinfekčné umývanie keramického obkladu	m ²	0,0160	0,0190
I. Nepravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
tepovanie kobercov	m ²	0,5577	0,6637
tepovanie kobercov extrakčnou metódou	m ²	0,4816	0,5731
nanášanie ochranných polymérov na podlahy (vosk - jedna vrstva)	m ²	0,9632	1,1462
brúsenie a kryštalizácia prírodných kamenných podláh (napr. mramor)	m ²	5,5440	6,5974
pranie záclon	bm	0,7435	0,8848
zvesenie a zavesenie záclon	bm	0,5577	0,6637
deratizácia na objednávku podľa príslušného VZN	m ²	0,2417	0,2876
dezinfekcia na objednávku	m ²	0,1673	0,1991
dezinfekcia na objednávku	m ²	0,2974	0,3539
mimoriadne upratovanie nad rámec bežných prác	HZS	4,8726	5,7984
prenájom vstupných výmenných rohoží (2,5 m ² , 2 x mesačne)	ks	4,6485	5,5317
dodanie hygienických potrieb osobomesiac (dvojvrstvový toaletný papier, papierové utierky na ruky, tekuté mydlo s dezinfekčným účinkom) vrátane dodávky a montáže zásobníkov	osoba / mesiac	2,5312	3,0121
Umývanie okien (pri počítaní plochy okien sa každá strana okna počíta zvlášť, vrátane okenných rámov)			
okná dosiahnuteľné zo zeme (do 3000 mm)	m ²	0,4464	0,5312
okná dosiahnuteľné z rebríka (nad 3000 mm)	m ²	0,6272	0,7464
J) Bežná údržba			
údržba elektrotechnických zariadení	HZS	7,84	9,33
údržba vodoinštalčných a vykurovacích zariadení	HZS	7,84	9,33
ostatné remeselné práce (zámočnícke, stolárske a podob.)	HZS	7,84	9,33
pomocné práce	HZS	6,72	8,00
K) Strážna služba			
strážna služba so zbraňou	HZS	5,58	6,64
strážna služba bez zbrane	HZS	4,94	5,88
strážna služba so psom	HZS	5,06	6,02
recepčné služby bez znalosti cudzieho jazyka	HZS	3,99	4,75
recepčné služby so znalosťou cudzieho jazyka - angličtina	HZS	4,14	4,93
L) Údržba zelene a vonkajších plôch			
orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks	16,80	19,99
výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks	67,20	79,97
orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks	117,60	139,94
výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks	212,80	253,23
orezanie kríkov	ks	1,12	1,33
kosenie trávnatých plôch a vyčistenie	m ²	0,09	0,11
dosádzanie trávnatých plôch	m ²	1,46	1,74
orezávanie živých plotov	bm	1,12	1,33
čistenie - zametanie chodníkov okolo budov	m ²	0,11	0,13
M) Zimná údržba priestranstiev			
odpratávanie snehu z chodníkov okolo budov	m ²	0,17	0,20
posyp chodníkov okolo budov (bez materiálu)	m ²	0,13	0,15
posypový materiál pre zimnú údržbu - soľ	€/tona	185,00	220,15
posypový materiál pre zimnú údržbu - kamenná drť	€/tona	55,00	65,45
odpratávanie snehu zo striech budov	m ²	0,90	1,07
odvoz snehu	€/tona	67,20	79,97

za objednávateľa:
PhDr. Peter Derevjaník, prednosta
 OBVODNÝ ÚRAD KOŠICE

KOMENSKÉHO 52
 041 26 KOŠICE

1

za zhotoviteľa:
Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

FS Facility Services spol. s r. o.
 Mokráň Záhon 2, 821 04 Bratislava
 tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199
 IČO: 31 345 212
 IČ DPH: SK2020300788

023

Príloha č. 2 k čiastkovej zmluve č. MV 2009/048
Zoznam objektov a mesačné finančné plnenie zmluvy

číslo NS	Kraj	Názov				typ org.	Dátum zahájenia činnosti	Činnosť v zmysle prílohy č. 1														celkom €/ mesiac (bez DPH)	poznámky																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		zn. kraja	časť kraja	ev.č. areálu	útvár			miesto,ul.,č.	písmeno A Stavebno-montážne práce	písmeno B Remeselné práce	písmeno C Servis a opravy náhradných zdrojov el. energie	písmeno D Servis a opravy požiarno-technických zariadení	písmeno E Servis, pravidelné prehliadky, obsluha a opravy ostatných technických zariadení	písmeno F Elektroinštalčné práce	písmeno G Oprava a montáž ÚK, rozvodov vody, kanalizácie a plyn	písmeno H Pravidelné upratovanie		písmeno I Nepravidelné upratovanie mesačný paušál	písmeno I Nepravidelné upratovanie - časť DDD mesačný paušál	písmeno J Bežná údržba	písmeno K Strážna služba			písmeno L Údržba zelene	písmeno M Zimná údržba																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																mesačný paušál	hygienický materiál																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
0721	KE	6			OU Košice, Hroncova 13, budova A+B	4	1.1.2010										1 081,81 €																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

V Košiciach dňa: 5.1.2010

V Bratislave dňa: 23.12.2009

za objednávateľa:
PhDr. Peter Derevjanik, prednosta

za zhotoviteľa:
Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

OBVODNÝ ÚRAD KOŠICE
KOMENSKÉHO 52
041 26 KOŠICE
1

Facility Services spol. s r. o.
Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0139
IČO: 31 345 212
IČ DPH: SK2020300788 023

Príloha č. 3 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/048

Rozsah a špecifikácia jednotlivých činností predmetu zmluvy

A. Opis predmetu zmluvy

1) Špecifikácia upratovacích prác pre objekty OU Košice:

- OU Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
- OU Košice – okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice

A) Denné práce

- dôkladné očistenie dlážky a dezinfekčné umytie polomokrým spôsobom
- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných vodorovných plôch
- vlhké utretie prachu na vnútorných spodkoch okeníc a parapetoch
- vlhké utretie prachu na skriniach a inventári
- vlhké utretie hladkých sedacích plôch a operadiel
- odstránenie škvŕn z dverí, kľučiek, vypínačov, telefónov
- mechanické umývanie a dezinfekcia umývadiel, výleviek, dresov, batérií, poličiek a vyčistenie zrkadiel
- vyprázdnenie, mechanické očistenie a dezinfekcia smetných košov a nádob, výmena sáčkov
- transport odpadu na určené miesto v blízkosti budovy

B) Týždenné práce

- dôkladné vysatie textilných dlážok na všetkých dostupných miestach
- vlhké utretie dverí, madiel a parapetov
- odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
- vlhké utretie keramických obkladov
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skriniach, dverách a zárubniach
- vlhké utretie prachu na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- vlhké utretie prachu na nábytku a stolných lampách
- vysávanie čalúnených sedacích plôch a operadiel (objednávka)

C) Mesačné práce

- umytie radiátorov
- odstránenie pavučín
- utretie prachu s pomocou rebríka na inventári
- umyť kryty svietidiel (objednávka)
- odstrániť prach z klimatizačných vstupov, výstupov a mriežok (objednávka)

D) Práce vykonávané v priebehu roka

- umývanie okien minimálne 2x ročne (objednávka)

Kancelárie, sklady materiálu

A) Denné práce

- dôkladné očistenie dlážky a dezinfekčné umytie polomokrým spôsobom
- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných vodorovných plôch
- vlhké utretie prachu na vnútorných spodkoch okeníc a parapetoch
- vlhké utretie prachu na skriniach a inventári
- vlhké utretie hladkých sedacích plôch a operadiel
- odstránenie škvŕn z dverí, kľučiek, vypínačov, telefónov
- mechanické umývanie a dezinfekcia umývadiel, výleviek, dresov, batérií, poličiek a vyčistenie zrkadiel
- vyprázdnenie, mechanické očistenie a dezinfekcia smetných košov a nádob, výmena sáčkov
- transport odpadu na určené miesto v blízkosti budovy

B) Týždenné práce

- dôkladné vysatie textilných dlážok na všetkých dostupných miestach
- vlhké utretie dverí, madiel a parapetov
- dezinfekčné umytie odpadových košov
- odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách

- vlhké utretie keramických obkladov
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skriniach, dverách a zárubniach
- vlhké utretie prachu na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- vlhké utretie prachu na nábytku a stolných lampách
- vysávanie čalúnených sedacích plôch a operadiel (objednávka)

C) Mesačné práce

- umytie radiátorov
- odstránenie pavučín
- utretie prachu s pomocou rebríka na inventári
- umyť kryty svietidiel (objednávka)
- odstrániť prach z klimatizačných vstupov, výstupov a mriežok (objednávka)

D) Mesačné práce

- umývanie okien minimálne 2x ročne (objednávka)

Čistiace miestnosti, kúpeľne, WC, sprchy, priestory vyžadujúce si osobitnú hygienu

A) Denné práce

- mechanická očista a dezinfekcia dlážok
- vyprázdnenie a dezinfekčné čistenie košov na odpadky, výmena sáčkov
- transport smetia z košov na určené miesto v blízkosti budovy
- utretie prachu na dostupných miestach
- čistenie a dezinfekcia umývadiel, dresov, vodovodných batérií, zrkadiel, konzôl a kachličiek v dosahu vody, odkladacích poličiek
- čistenie a dezinfekcia WC, pisoárov, vaní, spŕch a výlevok
- odstránenie škvŕn a vlhké utretie dverí a keramických obkladov s použitím dezinfekčných prostriedkov

B) Týždenné práce

- umývanie keramických obkladov, deliacich stien a dezinfekcia
- umytie dverí, madiel, zárubní, parapetov a vypínačov a zásuviek a dezinfekcia

C) Mesačné práce

- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchovacích kútov
- dôkladné očistenie spodkov, umývadiel, sifónov odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich prostriedkov a dezinfekcia
- mechanické očistenie a dezinfekcia radiátorov
- odstránenie pavučín
- utretie prachu s pomocou rebríka na inventári
- umyť kryty svietidiel (objednávka)
- odstrániť prach z klimatizačných vstupov, výstupov a mriežok (objednávka)

D) Práce vykonávané v priebehu roka

- umývanie okien minimálne 2x ročne (objednávka)

Chodby, schodištia, výťahy

A) Denné práce

- dôkladné očistenie dlážky a dezinfekčné umytie mokrym spôsobom
- vlhké utretie hladkých sedacích plôch a operadiel
- odstránenie škvŕn z dverí a kľučiek, madiel
- vyprázdnenie a dezinfekčné umytie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto v blízkosti budovy

B) Týždenné práce

- dôkladné vysatie textilných dlážok na všetkých dostupných miestach
- mechanická očista a dezinfekcia odpadových košov, vypínačov svetla, lamp, dverí, madiel, schodišťových zábradlí, zárubní, okeníc, parapetov, sklenených dvier a sklenených deliacich stien, keramických obkladov, čalúnených sedacích plôch a operadiel, rámov obrazov a hasiacich prístrojov

C) Mesačné práce

- umytie radiátorov
- odstránenie pavučín
- utretie prachu s pomocou rebríka na inventári
- umyť kryty svietidiel (objednávka)
- odstrániť prach z klimatizačných vstupov, výstupov a mriežok (objednávka)

D) Práce vykonávané v priebehu roka

- umývanie okien minimálne 2x ročne (objednávka)

2) Údržba zelene a vonkajších plôch

- orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm
- výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm
- orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm
- výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm
- orezanie kríkov
- kosenie trávnatých plôch a vyčistenie
- dosádzanie trávnatých plôch
- orezávanie živých plotov
- čistenie - zametanie chodníkov okolo budov

3) Zimná údržba priestranstiev

- odpratávanie snehu z chodníkov okolo budov
- posyp chodníkov okolo budov (bez materiálu)
- odpratávanie snehu zo striech budov
- odvoz snehu

4) Deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia

- Deratizácia vnútorných plôch, po novom regulácia živočíšnych škodcov (toxické nástrahy, lepové nástrahy, atrakanty, odovzdanie protokolu) a dezinfekcia (postrek proti lietajúcemu a lezúcemu hmyzu) nasledovne:
 - a) Bežná deratizácia počas roka:
 - Jarná deratizácia: mesiac marec - apríl podľa príslušného VZN
 - Jesenná deratizácia: mesiac september - október podľa príslušného VZN
 - b) Preventívna dezinfekcia: 1 x ročne
- Ďalšia deratizácia a dezinfekcia ako aj deratizácia zelene – podľa potreby objednávateľa v cene podľa prílohy č. 1.
- Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky bezpečnostné opatrenia na ochranu majetku a zdravia občanov a rešpektovať platné STN. Všetci zamestnanci zhotoviteľa sú vyškolení na výkon DDD prác (regulácia živočíšnych škodcov) a majú právne osvedčenia na tento výkon.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežnej kontroly vykonaných prác.
- Každá deratizácia, dezinfekcia bude dokumentovaná protokolom o výkone prác.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať všetky karty bezpečnostných údajov (KBÚ) na DDD materiál, ktorý bol použitý na DDD práce.
- Urgentný deratizačný a dezinfekčný zásah bude vykonaný do 48 hodín od nahlásenia/požiadavky objednávateľa.

5) Strážna služba

- Zhotoviteľ je povinný pri výkone strážnej služby dodržiavať platné právne, bezpečnostné, protipožiarne predpisy. Ďalej je zhotoviteľ povinný dodržiavať interné normy odberateľa, ktoré mu budú odovzdané.
- Zhotoviteľ zabezpečí v rámci BOZP a PO:
 - a) zabezpečenie kvalifikačných a zdravotných predpokladov zamestnancov (pravidelné školenia zodpovedajúce výkonu práce);
 - b) dodržiavanie zákona č. 314/2002 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
 - c) udržiavanie čistoty a poriadku na strážnom stanovišti.
- Strážna služba sa vykonáva personálom, ktorý je v pracovnom pomere ISS Security, spol. s r. o. Pracovníci dodávateľa budú vo vekovej hranici od 19 rokov, fyzicky zdatní, s dobrým zdravotným stavom, bezúhonní a odborne spôsobilí. Pracovníci sú pri výkone služby

v uniforme zhotoviteľa, čisto a úhľadne upravení, s viditeľným označením k príslušnosti k firme a s identifikačným preukazom.

- Pracovníci strážnej služby budú vystrojení nasledovnými základnými výstrojnými a technickými prostriedkami:
 - a) služobná rovnošata ISS Security;
 - b) tomfa;
 - c) kaser;
 - d) putá;
 - e) mobilný telefón;
 - f) elektrické svietidlo;
 - g) služobný pes (podľa požiadavky);
 - h) služobná zbraň (podľa požiadavky).
- Strážna služba bude vykonávaná podľa obidvoja stranami odsúhlaseného časového harmonogramu služieb, ktorý je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- Pri zistení neobvyklých situácií strážna služba jednu kópiu hlásenia odovzdá aj zodpovednému vedúcemu pracovníkovi zhotoviteľa pani/pánovi:
- Objednávateľ sa zaväzuje dať zhotoviteľovi k dispozícii potrebné kľúče k vykonávaniu strážnej služby, bezplatne.
- Pracovníkom strážnej služby je prísne zakázané počas služby používať súkromný inventár, ako i inventár objednávateľa mimo svojho stanovišťa.
- Prípadne vzniknuté škody nie je možné jednostranne započítať, len tie ,ktoré budú obojstranne započítané a odsúhlasené.
- Zhotoviteľ zabezpečí pre stanovište kancelárske potreby a evidenčné knihy, potrebné pre výkon bezpečnostnej služby, na vlastné náklady.
- Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO svojimi pracovníkmi.
- Zhotoviteľ má uzatvorenú poisťku povinného ručenia za škody, ktoré vzniknú po preukázaní a policajnom prešetrení z jeho viny, alebo z viny jeho pracovníkov pri výkone služby. Túto poisťku je povinný udržiavať po celú dobu trvania tejto zmluvy. Uzavretie poisťky je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať ku dňu začatia výkonu bezpečnostnej služby podľa tejto zmluvy a to predložením príslušnej poisťnej zmluvy.
- Námietky akéhokoľvek druhu, ktoré sa vzťahujú na výkon bezpečnostnej služby, treba bezodkladne písomne oznámiť vedeniu strážnej služby prostredníctvom oprávnenej osoby objednávateľa za účelom ich odstránenia, prípadne na adresu sídla zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje nedostatky po obdržaní písomného upozornenia bezodkladne odstrániť.
- Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú preukázateľne zavinením pracovníkmi strážnej služby pri výkone strážnej služby, v súlade s úst. Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov a budú nahlásené písomne do 24 hodín.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky potrebné povolenia, licencie a pod. na poskytovanie strážnej služby podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa objednávateľovi bezodkladne oznámiť ich odňatie, stratu a pod., v dôsledku ktorého nebude schopný poskytovať strážnu službu podľa tejto zmluvy v súlade s právnym poriadkom SR.

6) Stavebné a remeselné práce

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri činnostiach väčšieho rozsahu a to (pokiaľ je to potrebné v zmysle Stavebného zákona) najmä:

- zabezpečí kladné stanoviská všetkých zainteresovaných štátnych a správnych orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné k realizácii stavby.
- odovzdá Stavenisko:
 - a) so zdrojom elektrickej energie
 - b) so zdrojom odberu vody
 - c) s vytýčenými inžinierskymi sieťami
- dodá zhotoviteľovi 2x projektovú dokumentáciu stavby
- stavebné povolenie stavenisko

V prípade, že dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu týchto záväzkov, dôjde aj k posunutiu plnenia zhotoviteľa o dohodnutý čas, minimálne však o dobu omeškania objednávateľa.

Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska:

- bude viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúcom dni. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby.

Okrem stavbyvedúceho môže v denníku robiť záznamy aj stavebný dozor objednávateľa, autorský dozor projektanta a štátny stavebný dozor.

- zabezpečí účasť zodpovedného stavbyvedúceho na preverovanie svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor
- bez meškania vykoná opatrenia odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že sa s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov oddelene od originálu, tak aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- bude udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- v rámci zariadenia staveniska umožní stavebnému dozoru objednávateľa užívať kanceláriu, kde bude mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku.
- pri zakrývaní stavebných prác vyzve stavebný dozor objednávateľa a budúceho správcu na prevzatie a preverenie zakrývaných prác. Výzva musí byť stavebnému dozoru a budúcemu správcovi oznámená najmenej tri dni vopred v stavebnom denníku.
- Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ spolu so zhotoviteľom. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd resp. záznam aj o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa hore uvedeného znenia.
- Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri preberacom konaní 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a zamerania skutkového stavu vrátane potvrdenia od správcu digitálnej mapy o odovzdaní podkladov.
- Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenia.
- v prípade remeselných prác menšieho rozsahu spadajúcich do stavebných opráv a údržby objektu je zhotoviteľ povinný viesť montážny denník / výkaz kde zapíše rozsah vykonaných prác ktorých správnosť si dá potvrdiť poverenej osobe objednávateľa.
- podkladom k fakturácii sú odsúhlasené výkony a rozsah prác v stavebnom denníku resp. montážnom denníku potvrdené poverenou osobou objednávateľa.

7) Údržba, revízie a servis technických zariadení

Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi na riadne zoznámenie sa so všetkými podmienkami, nevyhnutnými výkresmi, plánmi a zabezpečí zhotoviteľovi všetky dodatočné informácie a detaily, ktoré potrebuje pre riadny výkon predmetu zmluvy.

Objednávateľ ďalej poskytne zhotoviteľovi:

- Prístup zhotoviteľa do zón a k zariadeniam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vrátane všetkých priestorov a zariadení, ktoré nie sú v zmluve uvedené, ale sú s ňou z hľadiska plnenia záväzkov spojené.
- poskytne pracovníkom zhotoviteľa prístup do šatní a k sociálnym zariadeniam,
- umožní vždy bezplatné parkovanie vozidiel zhotoviteľa využívaných pre plnenie záväzkov z tejto zmluvy.
- Objednávateľ nemá s výnimkou havárií právo vydávať priame rozkazy zamestnancom zhotoviteľa, ale môže podľa svojho uváženia a na svoje náklady vykonať či nechať vykonať kontrolu kvality a množstva vykonaných prác sám alebo akoukoľvek treťou stranou. V žiadnom prípade to zamestnancov zhotoviteľa nezaväzuje povinnosti vyhovieť požiadavkám objednávateľa.

Zhotoviteľ v zmysle tejto zmluvy bude vykonávať preventívnu údržbu:

- všetky pravidelné periodické kontroly, ktoré majú za cieľ systémové zabezpečenie plynulosti prevádzky a zníženie doby možných odstávok z dôvodu porúch. Tieto činnosti sú v rámci paušálnej zmluvnej ceny zhotoviteľom vykonávané na konštrukciách a zariadeniach uvedených v prílohe č. 4 (pasport objektu) podľa dohodnutých cien v prílohe č. 1, resp. cenníka Cenekon 2008.

Bežnú prevádzku:

- prevádzku zariadení

- kontroly a nastavenie zariadení na požadované parametre v súlade s požiadavkami prevádzkových poriadkov a denníkov
- kontroly vnútornej klímy
- kontroly a evidencia spotreby energií
- vedenie predpísanej prevádzkovej dokumentácie
- prevádzka centrálneho riadiaceho systému (ak existuje)
- riadenie zásobovania náhradnými dielami a spotrebného materiálu a jeho výmena
- plánovanie investícií týkajúcich sa modernizácie a výmen
- technické poradenstvo a odporúčania v nadväznosti na zhodnosť inštalácií s odpovedajúcimi normami a vyhláškami a ich zmenami atď.

Tieto činnosti sú zhotoviteľom v rámci paušálnej zmluvnej ceny v rozsahu podľa dohodnutých cien na práce v prílohe č. 1, resp. cenníka Cenekom 2008.

V rámci prevádzkových povinností bude zhotoviteľ objednávateľovi poskytovať rady, odborné znalosti a úsudky v súvislosti so správou, prevádzkovaním, údržbou, opravami a skvalitňovaním nehnuteľnosti a pripravovať podklady pre riešenie prípadných závad odstraňovaných tretími stranami z titulu platných záruk.

Prístup k pohotovostnej službe:

- nepretržitú pohotovostnú službu, ktorá je objednávateľovi k dispozícii 24 hod. denne, 7 dní v týždni, zastihnuteľná na telefóne.
- zásahy havarijnou službou v reakčných časoch do 120 minút od zavolania alebo automatického alarmového hlásenia (ak existuje), s výnimkou prípadov zabránenia vyššou mocou. Tieto zásahy umožňujú podľa závažnosti a charakteru prípadu okamžité riešenie na mieste zisteného problému alebo vykonanie opatrení smerujúcich k odstráneniu závady, zamedzenia vzniku škôd či zabezpečeniu zodpovedajúceho servisu, a pod. pred systémovým riešením v spolupráci s objednávateľom.

Opravy:

- bez zbytočného odkladu všetky ostatné práce a opravy a odstrání závady vrátane závad vyplývajúcich z revízných správ a odborných prehliadok po objednávke objednávateľa na základe HZS dohodnutej v prílohe č. 1, resp. cenovej ponuky zhotoviteľa podľa platného Cenekom 2008. Tieto práce a opravy budú fakturované objednávateľovi v súlade s čl. VI – Platobné podmienky. Všeobecne musí byť zhotoviteľ schopný splniť požiadavky objednávateľa na všetky potrebné opravy alebo drobné práce, mať k dispozícii technikov pre špecifikáciu, vykonanie a riadenie týchto zásahov. V prípade nutnosti sa tieto zásahy môžu vykonávať aj v mimopracovnej dobe. Náhradné diely a práce v tomto prípade budú fakturované podľa podmienok zmluvy, na základe výkazu skutočne vykonaných prác.

Náhradné diely a spotrebný materiál:

- zabezpečenie potrebných náhradných dielov v najkratšej možnej lehote, rešpektujúc potreby prevádzky a plánovanej údržby, dodávku akéhokoľvek náhradného dielu a materiálu na náklady objednávateľa. Zhotoviteľ nie je povinný držať sklad náhradných dielov a spotrebného materiálu na svoje náklady. Všetky vymenené súčiastky zostávajú majetkom objednávateľa.
- Zhotoviteľ nie je v zmysle tejto zmluvy dodávateľom energií a médií.

Nákladnú údržbu:

- Nákladnú údržbu (nákladnou údržbou sa myslia rozsiahle technicko-revízne operácie a stredné a generálne opravy alebo doporučené preventívne operácie s periodicitou spravidla 1 rok alebo dlhšou u jednotlivých technologických súborov, ktoré sa musia uskutočniť v intervaloch určených výrobcami, alebo v dôsledku opotrebovanosti či veku, podľa posúdenia zhotoviteľa. Tieto operácie musia byť vykonané, podľa ich typu a závažnosti, výrobcom samotným, alebo zhotoviteľom prípadne pod jeho dohľadom a za jeho zodpovednosti jeho subdodávateľmi ad hoc, objednaných zo strany zhotoviteľa).

Odborné prehliadky a revízie vyhradených technických zariadení:

- odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických a požiarnych zariadení stanovené v čase podpisu zmluvy platnými normami a predpismi.
- Zhotoviteľ je povinný tieto vykonávať v rámci paušálnej zmluvnej ceny v riadnych termínoch a rozsahu na zariadeniach podľa prílohy č. 1, resp. pre nešpecifikované zariadenia v tejto prílohe podľa cenníka Cenekom 2008.

Názov a označenie služby		Množstvo	Merná jednotka	Jednot. cena v € bez DPH	Mesačný koeficient periodicity	Cena / mesiac v € bez DPH
Objekt: budova "A+B" ObÚ Košice na ul.Hroncova 13, Košice						
H.1.1	umývanie podláh (PVC, kamenina)	1 383,9	m ²	0,0208	21,08	606,79
H.1.2	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinfekčným prostriedkom	150,0	m ²	0,0208	21,08	65,7
H.1.3	očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	124,6	m ²	0,0208	21,08	54,63
H.1.4	vysávanie kobercov	935,4	m ²	0,0224	8,43	176,64
H.1.5	vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku	84,0	ks	0,0370	21,08	65,52
H.1.6	utieranie prachu do výšky 1,7 m	179,0	m ²	0,0168	12,65	38,04
H.1.7	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	114,5	m ²	0,0224	2,00	5,13
H.1.8	umývanie sklenených výplní dverí/priečok a výťahov	24,3	m ²	0,0112	4,22	1,15
H.1.9	dezinfekčné umývanie pisoáru	8,0	ks	0,0106	21,08	1,79
H.1.10	dezinfekčné umývanie WC misy	33,0	ks	0,0106	21,08	7,37
H.1.11	dezinfekčné umývanie umývadla	18,0	ks	0,0106	21,08	4,02
H.1.12	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	814,0	m ²	0,0160	4,22	54,96
L.	čistenie - zametanie chodníkov	60,0	m ²	0,1100	21,08	139,13
Celkom objekt / mesiac:						1220,94
Objekt: budova "A" ObÚ Košice na ul.Komenského 52, Košice						
H.1.1	umývanie podláh (PVC, kamenina)	1 298,5	m ²	0,0208	21,08	569,36
H.1.2	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinfekčným prostriedkom	99,5	m ²	0,0208	21,08	43,61
H.1.3	očistenie plávajúcej laminátovej podlahy		m ²	0,0208	21,08	0,00
H.1.4	vysávanie kobercov	2 368,2	m ²	0,0224	8,43	447,19
H.1.5	vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku	173,0	ks	0,0370	21,08	134,93
H.1.6	utieranie prachu do výšky 1,7 m	719,0	m ²	0,0168	12,65	152,80
H.1.7	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	98,7	m ²	0,0224	2,00	4,42
H.1.8	umývanie sklenených výplní dverí/priečok a výťahov	24,2	m ²	0,0112	4,22	1,14
H.1.9	dezinfekčné umývanie pisoáru	32,0	ks	0,0106	21,08	7,15
H.1.10	dezinfekčné umývanie WC misy	32,0	ks	0,0106	21,08	7,15
H.1.11	dezinfekčné umývanie umývadla	32,0	ks	0,0106	21,08	7,15
H.1.12	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	55,5	m ²	0,0160	4,22	3,74
L.	čistenie - zametanie chodníkov	80,0	m ²	0,1100	21,08	185,50
Celkom objekt / mesiac:						1564,15

Objekt: budova "B" ObÚ Košice na ul.Komenského 52, Košice						
H.1.1	umývanie podláh (PVC, kamenina)	370,0	m ²	0,0208	21,08	162,23
H.1.2	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinfekčným prostriedkom	35,0	m ²	0,0208	21,08	15,35
H.1.3	očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	0,0	m ²	0,0208	21,08	0,00
H.1.4	vysávanie kobercov	469,3	m ²	0,0224	8,43	88,62
H.1.5	vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku	27,0	ks	0,0370	21,08	21,06
H.1.6	utieranie prachu do výšky 1,7 m	64,0	m ²	0,0168	12,65	13,59
H.1.7	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	15,8	m ²	0,0224	2,00	0,71
H.1.8	umývanie sklenených výplní dverí/priečok a výťahov	9,3	m ²	0,0112	4,22	0,44
H.1.9	dezinfekčné umývanie pisoáru	3,0	ks	0,0106	21,08	0,67
H.1.10	dezinfekčné umývanie WC misy	6,0	ks	0,0106	21,08	1,34
H.1.11	dezinfekčné umývanie umývadla	6,0	ks	0,0106	21,08	1,34
H.1.12	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	103,9	m ²	0,0160	4,22	7,02
Celkom objekt / mesiac:						312,37
Objekt: budova ul.Puškinova 5, Košice						
H.1.1	umývanie podláh (PVC, kamenina)	66,2	m ²	0,0208	4,22	5,81
H.1.4	vysávanie kobercov	30,0	m ²	0,0224	4,22	2,84
Celkom objekt / mesiac :						8,65

Upratovanie a čistenie - celkom za všetky objekty ObÚ Košice v € bez DPH / mesiac	3106,11
Upratovanie a čistenie - celkom za všetky objekty ObÚ Košice v € s DPH / mesiac	3696,27

Periodicita upratovania:

Mesačný koeficient periodicity	Periodicita upratovania
21,08	5 x za týždeň v pracovných dňoch
12,65	3x za týždeň v pracovných dňoch
8,43	2 x za týždeň v pracovných dňoch
4,22	1 x za týždeň v pracovných dňoch
2,00	2x za mesiac v pracovných dňoch

Spôsob realizácie služby pravidelné upratovanie a čistenie priestorov :

Zhotoviteľ bude vykonávať službu v rozsahu tak, ako je uvedené vyššie v nižšie uvedených priestoroch. Dodanie tejto služby potvrdí objednávateľ zhotoviteľovi písomne v mesačnom výkaze vykonaných prác. Formu a obsah výkazu navrhne zhotoviteľ. Kópia tohto výkazu potvrdeného objednávateľom bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry zhotoviteľa.

Objekty objednávateľa zahrnuté do pravidelného upratovania a čistenia priestorov:

Obj.	Budova / poschodie	Číslo, alebo názov miestnosti alebo priestoru
Hroncova 13, Košice	A / Prizemie	Vstupná hala, 023, 023.1
	A / 1.	Všetko okrem zasadačky a miestností archívu
	B / Prizemie	schodište, WC
	B / 1.	všetko
	B / 2.	všetko
	B / 3.	všetko okrem 310 až 313
	B / 4.	schodište, chodba, WC, 110
	B / 5.	všetko
	B / 6.	všetko okrem 605 až 610
	B / 7.	všetko
	B / 8.	všetko okrem 802, 812 až 815
Komenského 52, Košice	A / Prizemie	všetko okrem priestorov KR PZ
	A / 1.	schodište, chodby, WC
	A / 2.	všetko okrem 203 až 207
	A / 3.	všetko

	A / 4.	všetko okrem 409, 416 a 418
	A / 5.	všetko
	A / 6.	všetko
	A / 7.	všetko
	A / 8.	schodište, WC
	A / 9.	všetko
	A / 10.	všetko
	A / 11.	všetko
	B / Prízemie	schodište a chodba
	B / 1.	schodište, chodba, WC, 101, 110
	B / 2.	všetko
	B / 3.	všetko
	B / 4.	schodište
	B / 5.	schodište
	B / 6.	schodište
	B / 7.	schodište
	B / 8.	schodište
Puškinova 5, Košice	Prízemie	vstupná chodba, schodište, odpočívadlo
	1.	chodba, kancelária, šatňa, predsieň

Odpratávanie snehu

Objekt	Výmera priestoru odpratávania snehu v m ²
Budova "A+B" Hroncova 13, Košice	80,00
Budova "A+B" Komenského 52, Košice	60,00
Budova na ul. Puškinova 5, Košice	75,00

Spôsob realizácie služby:

Zhotoviteľ bude vykonávať odpratávanie snehu na základe skutočnej potreby objednávateľa. Poskytnutie tejto služby potvrdí objednávateľ zhotoviteľovi písomne vo výkaze vykonaných prác ad hoc. Formu a obsah výkazu navrhne zhotoviteľ. Kópia tohto výkazu potvrdeného objednávateľom bude tvoriť neoddeliteľnú časť faktúry zhotoviteľa.

2) Strážna služba bez zbrane

Strážna služba bude vykonávaná:

- v objektoch s počtom osôb na smene:

Strážnený objekt	Počet osôb vykonávajúcich strážnu službu na smene
Budova "A+B" Hroncova 13, Košice	1
Budova "A+B" Komenského 52, Košice	1

- v dňoch:

Deň	Čas výkonu strážnej služby
Pondelok, utorok, štvrtok	od 15:30 do 7:30 hod (nasledovného dňa) = 16,00 hod
Streda	od 17:00 do 7:30 hod (nasledovného dňa) = 14,50 hod
Piatok – v budove na Komenského 52	od 15:30 do 24:00 hod = 8,50 hod
Piatok – v budove na Hroncovej 13	od 14:00 do 24:00 hod = 10,00 hod
sobota, nedeľa a dni pracovného voľna	od 00:00 do 24:00 hod = 24,00 hod
Dni pracovného voľna (sviatky)	Od 7:30 do 7:30(nasledovného dňa) = 24 hod

- mesačné plnenie strážnej služby bez zbrane za všetky strážené objekty:

Deň	Za kalendárny rok		Priemer za bežný mesiac		
	Počet dní	Hodín	Počet hodín	Jednotková cena v €	Cena celkom v € / mesiac
Pondelok, utorok, štvrtok	153	4896,0	408,00	4,94	2015,52
Streda	48	1392,0	116,00	4,94	573,04
Piatok	50	925,00	77,08	4,94	380,78
Sobota, nedeľa	104	4992,0	416,00	4,94	2 055,04
Dni pracovného voľna (sviatky)	10	480,0	40,00	4,94	197,60
Strážna služba - celkom bez DPH	365	12685,0	1 057,08	4,94	5 221,98
Strážna služba - celkom s DPH	-	-	-	-	6 214,16

Spôsob realizácie strážnej služby:

Zhotoviteľ bude vykonávať strážnu službu v rozsahu tak, ako je uvedené vyššie. Zhotoviteľ zabezpečí strážnu službu – ochranu hnutelného, nehnuteľného majetku a objektov nachádzajúcich sa na ul. Komenského 52 a Hroncova 13 v Košiciach, ktorých vlastníkom je objednávateľ a taktiež ochranu jeho zamestnancov a osôb, ktorí sa oprávnené nachádzajú v strážených objektoch v súlade so zákonom č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Strážna služba poskytovaná zhotoviteľom zahŕňa ochranu majetku objednávateľa na verejne prístupnom mieste a ochranu majetku na inom než verejne prístupnom mieste objednávateľa služieb a ochranu osoby. Poskytnutie tejto služby potvrdí objednávateľ zhotoviteľovi písomne v mesačnom výkaze vykonaných služieb. Formu a obsah výkazu navrhne zhotoviteľ. Kópia tohto výkazu potvrdeného objednávateľom bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry zhotoviteľa.

5.1.2010

.....
za objednávateľa:
PhDr. Peter Derevjaník, prednosta

.....
za zhotoviteľa:
Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

OBVODNÝ ÚRAD KOŠICE
KOMENSKÉHO 52
041 26 KOŠICE
1

ISS Facility Services spol. s r. o.
Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0139
IČO: 31 345 212
IČ DPH: SK2020300788 025