

Zmluva č. A/2008/16462 – 1
o výpožičke

uzatvorená v zmysle §§ 659-662 Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

1. Požičiavateľ

Slovenská republika

názov organizácie : Úrad práce sociálnych vecí a rodiny vo Veľkom Krtíši

adresa: Madácha č. 2, 990 01 Veľký Krtíš

zastúpený: **RSDr. Rudolf Boroš** - riaditeľ

IČO: 37949586

DIČ: 2021774821

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú.: 7000138909/8180

Štátna rozpočtová organizácia, zriadená zo zákona č. 453/2003 Z. z.

2. Vypožičiavateľ

názov organizácie: SR - Obvodný úrad vo Veľkom Krtíši

adresa : Nám. A.H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

zastúpený : **Ing. Miroslava Kokavcová** - prednostka ObÚ

IČO: 45016429

DIČ: 2022451156

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú.: 7000298611/8180

ŠRO, zriadená :zo zákona č. 515/2003 Z. z. o krajských a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu SR č. 263/2009 Z. z. a zákona č. 254/2007 Z. z.

sa dohodli na výpožičke nehnuteľných vecí takto :

Čl. I

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – Slovenskej republiky nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území k. ú. Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, súpisné číslo 732 na druhom poschodí č. dverí 52., o rozmeroch 77,41 m² spolu / vid' prílohu, ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy- plán /, na parcele číslo 2837/1, zapísanej na LV č. 1733, vedenom v Katastrálnom úrade – Banská Bystrica, Správe katastra vo Veľkom Krtíši, Komenského č. 3.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na bezplatné užívanie nebytové priestory uvedené v bode 1 tohoto článku pre výlučné potreby vypožičiavateľa v súvislosti s výkonom jeho činnosti ako orgánu štátnej správy podľa osobitných právnych predpisov. Vypožičiavateľ bude uvedené priestory užívať na výkon správy registratúrneho strediska Obvodného úradu vo Veľkom Krtíši, teda v súlade s predmetom činnosti vymedzeným dokladom o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) vypožičiavateľa platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Požičiavateľ, prehlásil rozhodnutím majetok uvedený v čl. I. v súlade s §-om 3 ods.3, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov za prebytočný za účelom podpísania tejto zmluvy.

Čl. II

1. Prevádzkové náklady spojené s výpožičkou / užívaním / predmetných nebytových priestorov predstavujú náklady za spotrebu elektrickej energie v dôsledku osvetlenia daných nebytových priestorov, náklady na vykurovanie nebytových priestorov, vodné a stočné a odvoz odpadu.
2. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať požičiavateľovi na jeho zmluvou určený bankový účet mesačné zálohové platby na prevádzkové náklady určené dohodou v paušálnej sume 1.500,- Sk / kurz € 30,1260 / t. je 49,76 € v lehote splatnosti vždy do 10- tého kalendárneho dňa príslušného mesiaca.

Čl. III.

1. Výdavky na bežnú opravu, údržbu predmetných nebytových priestorov je povinný vykonať sám vypožičiavateľ na vlastné náklady.
2. V prípade, že vznikne potreba vykonať opravu alebo údržbu predmetných nebytových priestorov, ktorá nemá charakter bežnej opravy, údržby, podmienky vykonania takejto opravy, údržby dohodnú zmluvné strany formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV

1. Doba výpožičky predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to od 1.9.2008 do 31.8.2009 a nie je možné ju predĺžiť.
2. Táto zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

Čl. V

1. Požičiavateľ sa zaväzuje umožniť vypožičiavateľovi nerušené užívanie predmetných nebytových priestorov v súlade s podmienkami zmluvy.
2. Požičiavateľ prostredníctvom ním určených zamestnávateľov má právo vykonať kontrolu užívania predmetných nebytových priestorov, a to za účasti vypožičiavateľom určených zamestnancov.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmetné nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou, nesmie ich dať do prenájmu, podnájmu, výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.

4. Vypožičiavateľ je povinný vykonať opatrenia v záujme predchádzania vzniku škôd v predmetných nebytových priestoroch, zabezpečiť v nich proti požiarne opatrenia zmysle zákona č. 125/1985 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.82/1996 Z. z. , dodržiavať hygienické a bezpečnostné opatrenia a povinnosti vyplývajúce z organizačných pracovných a prevádzkových predpisov požičiavateľa, ktorý za týmto účelom je povinný oboznámiť o nich vypožičiavateľa.
5. Ak dôjde ku skončeniu tejto zmluvy, je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmetné nebytové priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
6. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli, že vstupovať do nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy budú len poverení zamestnanci, pričom každá zo zmluvných strán vypracuje potrebné poverenia.
7. Poverení zamestnanci oboch zmluvných strán sú pri vstupe do nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy povinný zachovať všetky zákonné postupy súvisiace so správou registratúry v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 628/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona.
8. Poverení zamestnanci oboch zmluvných strán sú povinný svoj vstup do nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy označiť na záznam, ktorý je umiestnený pri vstupe do predmetných nebytových priestorov.

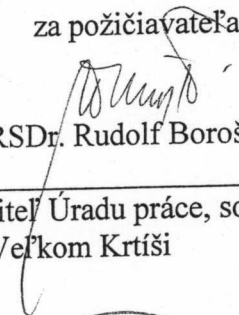
Čl. VI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa, resp. Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 8a, §13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. O udelení alebo neudelení daného súhlasu je požičiavateľ povinný písomne informovať vypožičiavateľa v lehote do troch pracovných dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
2. V prípade neudelenia súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa, resp. Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, sa táto zmluva stáva bezpredmetnou.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená dohodou zmluvných strán na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Na strane požičiavateľa jedno vyhotovenie tejto zmluvy obdrží Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave, dve vyhotovenia Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny vo Veľkom Krtíši a dve vyhotovenia obdrží vypožičiavateľ.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú ⁴ oprávnené túto zmluvu uzatvoriť, prejavy ich vôle sú vykonané slobodne, vážne, zrozumiteľne, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým obsahom ju podpísali.

V o Veľkom Krtíši dňa 15.10.2008.

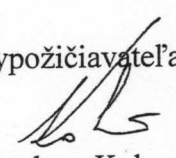
za požičiavateľa


RSDr. Rudolf Boroš

riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny
vo Veľkom Krtíši



za vypožičiavateľa


Ing. Miroslava Kokavcová

prednostka Obvodného úradu
vo Veľkom Krtíši






Budova ÚPSVaR Veľký Krtíš, 2. poschodie

Rozmery miestností, vykurovacie telesá, osvetlenie:

miestnosť č. 1	$1,75 \times 3,65 = 6,39 \text{ m}^2$		1x žiarovka
miestnosť č. 2	$2,65 \times 3,65 = 9,67 \text{ m}^2$	1 x radiátor 0,60 m	1x žiarovka
miestnosť č. 3	$2,75 \times 5,90 = 16,22 \text{ m}^2$	2 x radiátor 1,80 m	1x neónka
miestnosť č. 4	$2,10 \times 5,90 = 12,39 \text{ m}^2$		1x neónka + 1x žiarovka
miestnosť č. 5	$4,15 \times 4,35 = 18,05 \text{ m}^2$	1 x radiátor 1,40 m-dvoj.š.	4x neónka
miestnosť č. 6	$2,45 \times 4,35 = 10,66 \text{ m}^2$	1 x radiátor 1,00 m	2x neónka
miestnosť č. 7	$2,85 \times 3,85 = 10,97 \text{ m}^2$	1 x radiátor 1,00 m	2x neónka
miestnosť č. 8	$3,00 \times 3,60 = 10,80 \text{ m}^2$		1x žiarovka
miestnosť č. 9	$2,85 \times 3,85 = 10,97 \text{ m}^2$	1 x radiátor 1,00 m	1x neónka
Spolu plocha:	106,12 m²		

Nákres:

-  - vykurovacie teleso
-  - dvere
-  - okno

