

Servisná zmluva

o vykonávaní servisných prác na klimatizačných zariadeniach
(§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

OBVODNÝ ÚRAD VO VEĽKOM KRTÍŠI	
Došlo: - 3 -10- 2008	
Prílohy: A/08/014605	Číslo: A/08/01025-39
Prílohy: -	Vybavenie: GAL

Číslo zmluvy objednávateľa:

A/2008/01025

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

1/SZ/2008

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zapísaný:

IČO:

DRČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený:

Zástupca na rokovaní vo veciach:

a.) technických

b.) zmluvných

Obvodný úrad vo Veľkom Krtíši (ďalej len ObÚ)

Nám. A. H. Škultétyho 11

990 01 Veľký Krtíš

45016429

2022451156

Štátna pokladnica

7000298611/8180

Ing. Miroslava Kokavcová - prednostka

František Zatyko

Ing. Miroslav Dohňanský

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zapísaný:

IČO:

DRČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený:

Zástupca na rokovaní vo veciach:

a.) technických

b.) zmluvných

EKOSAL-energy, s.r.o.

Námestie Štefana Moyzesa 5

974 00 Banská Bystrica

Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro,

spis.značka 1918/S

31 606 342

2020455074

SK2020455074

Slovenská sporiteľňa

0430085032/0900

Ing. Igor Kaán – konateľ

Ing. Igor Kaán

Ing. Igor Kaán

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie stálej servisnej služby na klimatizačných zariadeniach v objekte Administratívna budova ObÚ vo Veľkom Krtíši, poschodia 1. -3.) v rozsahu uvedenom v prílohách tejto zmluvy.

2.2 Rozsah predmetnej servisnej zmluvy

2.2.1 Zhotoviteľ bude vykonávať periodické servisné prehliadky a neplánované opravy klimatizačných zariadení.

2.2.2 Špecifikácia rozsahu vykonávaných prác je uvedená v Prílohe č. 2 tejto servisnej zmluvy.

- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať služby a práce podľa tejto zmluvy, resp. má uzatvorené subdodávateľské zmluvy na výkon uvedených činností s oprávnenými osobami, prostredníctvom ktorých bude objednané služby poskytovať objednávateľovi.

III. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ bude vykonávať periodické servisné prehliadky v súlade so Servisným kalendárom uvedeným v Prílohe č. 1 servisnej zmluvy.
- 3.2 V prípade neplánovanej opravy sa dostavia servisní technici do 48 hodín po výzve objednávateľa za účelom vyšpecifikovania poruchy.
- 3.3 Následne do 48 hodín zhotoviteľ predloží na schválenie objednávateľovi predbežnú kalkuláciu nákladov s termínom vykonania opravy.

IV. CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie servisnej služby v rozsahu podľa článkov 2.2, 3.1 je stanovená dohodou podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a je uvedená bez DPH v Prílohe č. 3 tejto servisnej zmluvy.
- 4.2 V cene podľa čl. 4.1 nie sú zahrnuté náklady na náhradné diely, filtračné vložky, prevádzkové náplne a neplánované opravy.
- 4.3 V prípade poruchy klimatizačných zariadení v záručnej dobe zhotoviteľ dodá náhradné diely, vykoná s tým súvisiace práce a odstráni poruchu bezplatne.
- 4.4 V prípade neplánovanej opravy po záručnej dobe je hodinová zúčtovacia sadzba **290,00 Sk/hod.** v riadnej pracovnej dobe zhotoviteľa a **430,00 Sk/hod.** mimo pracovnej doby, počas sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov. Cena za dopravu je 10,00 Sk/km bez DPH.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ bude spravidla mesačne fakturovať servisnú službu objednávateľovi na základe skutočne vykonaných servisných úkonov v jednotlivých priestoroch potvrdených objednávateľom, v zmysle platobného kalendára, ktorý je v Prílohe č. 1 tejto servisnej zmluvy.
- 5.2 Neplánované opravy budú objednávateľovi fakturované osobitne po predložení a potvrdení kalkulácie nákladov na vykonanie opravy.
- 5.3 Splatnosť vystavených faktúr je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 5.4 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.
- 5.5 Ak objednávateľ neuhradí faktúru včas, je to dôvod na nevykonávanie dohodnutého servisu a opráv zo strany zhotoviteľa a tento nenesie zodpovednosť za prípadné škody z toho titulu vzniknuté..

VI. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 6.1 Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené v prípade, pokiaľ o úkony požiada objednávateľ písomne alebo zápisom v servisnom denníku.
- 6.2 Požiadavku na uskutočnenie opravy objednávateľ uplatní vo firme **EKOSAL-energy, s.r.o. Banská Bystrica, telefónne číslo 0905 625 056** – číslo 24-hodinového servisného dispečingu.
- 6.3 Špecifikácia použitých náhradných dielov je súčasťou záznamu o servise uvedeného v servisnom denníku.
- 6.4 V prípade, že sa dostaví servisný technik zhotoviteľa na vykonanie servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť vykonať z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.

6.5 Objednávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný:

- a) zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na vykonanie servisu,
- b) zaistiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok,
- c) zaistiť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy,
- d) zabezpečiť riadny servisný prístup k jednotlivým VZT a klimatizačným zariadeniam.

6.6 Objednávateľ je povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu priestorov, ktoré sú v rozsahu predmetu tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa.

6.7 Objednávateľ je povinný ihneď oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov obsiahnutých v tejto zmluve.

VII. ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonanie servisnej prehliadky v jednotlivých obsluhovaných priestoroch do nasledujúcej periodickej prehliadky.

7.2 Za vykonanie neplánovanej opravy poskytuje objednávateľovi záruku nasledovne:

- a) pri dodávkach náhradných dielov podľa časových podmienok výrobcu náhradného dielu, minimálne však 24 mesiacov,
- b) na vykonávané práce pri oprave poskytuje zhotoviteľ záruku minimálne 12 mesiacov.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Možnosti odstúpenia od zmluvy:

- dohodou,
 - výpoveďou,
- pričom výpovedná doba sú 3 mesiace.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

8.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.

8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 k Servisnej zmluve č. 1/SZ/2008 – Servisný a platobný kalendár,
- Príloha č. 2 k Servisnej zmluve č. 1/SZ/2008 – Rozsah servisnej činnosti – Popis činností pri preventívnej údržbe na klimatizačných zariadeniach,
- Príloha č. 3 k Servisnej zmluve č. 1/SZ/2008 – Cena servisu.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Vo Veľkom Krtiši, dňa - 3. 10. 2008



Ing. Miroslava Kokavcová
prednostka

V Banskej Bystrici, dňa

EKOSAL-energy, s.r.o.
Námestie Štefana Moyzesa 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 31606342 IČ DPH: SK2020455074

Ing. Igor Kaán
konateľ spoločnosti

Servisný a platobný kalendár

Popis zariadenia	M e s i a c												Ročné náklady spolu (Sk)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
SPLIT - Nástenný klimatizačný systém					39 600,00 Sk								39 600,00

Poznámka:

1. Servisnú prehliadku klimatizačných zariadení je nutné vykonať 2-krát ročne. 1-krát na klimatizovanie a 1-krát na vykurovanie.
2. Zhotoviteľ vykoná servisnú prehliadku raz ročne z toho dôvodu, že užívateľ – Obvodný úrad vo Veľkom Krtíši bude používať klimatizačné zariadenia len na klimatizovanie.
3. Zhotoviteľ vykoná periodickú servisnú prehliadku na základe objednávky objednávateľa a jej potvrdenia zhotoviteľom vo vzájomne dohodnutom termíne.

Rozsah servisnej činnosti

Popis činnosti pri preventívnej údržbe na klimatizačných zariadeniach

1. Časť elektro

- Demontáž krytu
- Kontrola hlavného ističa, funkcia a schopnosť vypnúť v nadväznosti na bezpečnostný spínač
- Kontrola poistiek ističov nadprúdových relé jednotlivých spotrebičov
- Kontrola stykačov – ich cievok, kontaktov, dotiahnutie prívodov
- Kontrola a dotiahnutia skrutiiek na rozvodových svorkovniciach
- Kontrola a dotiahnutie skrutiiek na svorkovniciach elektrických spotrebičov
- Kontrola uloženia vodičov a káblov vnútorného rozvodu
- Meranie prúdových odberov jednotlivých spotrebičov
- Kontrola a dotiahnutie poistiek ovládacích prvkov
- Kontrola funkcie oddel'ovacích transformátorov
- Kontrola funkcie, stavu ovládacích prvkov
- Kontrola so stimuláciou funkcií pre signalizáciu poruchových stavov
- Kontrola funkcie olejových kúrení kompresorov
- Kontrola nastavenia a funkcie regulačných termostátov

2. Časť mechanická

- Kontrola a nastavenie krto a zabezpečovacích zariadení
- Kontrola a dotiahnutie upevnenia jednotlivých agregátov chladiacich jednotiek
- Kontrola ventilátorov, stavu ložísk a prípadné ich vyčistenie
- Čistenie filtrov
- Kontrola stavu prechodnosti prípadne vyčistenie lamelových výmenníkov
- Kontrola upevnenia a stavu prepojovacieho potrubia a dotiahnutia upevňovacích svoriek
- Nastavenie a kontrola ventilátorov
- Kontrola funkcie systému zariadenia
- Testovanie a nastavenie systému
- Kontrola napúšťania a vypúšťania vody

3. Ovládací okruh

- Napojenie manometrovej súpravy
- Testovanie chladiaceho obvodu v kritických režimoch
- Kontrola množstva chladiva
- Nastavenie a kontrola bezpečnostných presostatov
- Nastavenie a kontrola spínacieho presostatu ventilátorov kondenzátorov
- Meranie nastavenia termoregulačného expanzného ventilu
- Kontrola uchytenia kompresorov
- Kontrola funkcie dehydrátorov
- Vizuálna kontrola chladiaceho okruhu
- Kontrola tesnosti chladiaceho okruhu, obtiahnutie spojov
- Kontrola všetkých freónových vedení, stav neporušenosti

4. Regulácia

- Odkrytovanie regulátorov
- Kontrola a dotiahnutie pripojovacích vedení
- Testovanie regulácie simuláciou podmienok
- Testovanie vstupných hodnôt n výkonné prvky
- Kontrola výstupných režimov
- Zakrytovanie regulácie
- Funkčná skúška s meraním parametrov v chladenom priestore
- Komplexné testovanie chodu a funkcií klimatizácie z hľadiska vonkajších úkazov ovládania zariadenia
- Kontrola vonkajších prvkov, kontroliek, diaľkového ovládania, protipožiarneho blokovania

Poznámka

Pod pojmom kontrola sa rozumie preverenie elektrických alebo mechanických parametrov, údržba, nastavenie predpísaných parametrov skúšaného prvku, montáž a demontáž prístupu k prvkom.

Cena servisu

P. č.	Popis zariadenia	M. j.	Množstvo	Jedn. cena	Náklady na kpl. servis (Sk)	Počet prehliadok za rok	Celkové ročné náklady (Sk)
1.	SPLIT - Nástenný klimatizačný systém	kpl	22	1 800,00	39 600,00	1	39 600,00

Poznámka:

Uvedená cena zahŕňa cenu servisu pred zahájením sezóny klimatizovania.

