

## Zmluva o dielo

### v súlade s § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

<b>Objednávateľ:</b>	Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici
<b>Sídlo:</b>	Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
<b>Zastúpený:</b>	plk. JUDr. Marian Slobodník
<b>IČO:</b>	00735833
<b>DIČ:</b>	2020972558
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica
<b>Číslo účtu:</b>	7000168219/8180
<b>Zhotoviteľ:</b>	STAVING PROJEKT s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Banská Bystrica, Na Troskách č. 1635/3
<b>Zastúpený:</b>	Ing. Eugen Kmet' - konateľ
<b>IČO:</b>	36864366
<b>DIČ:</b>	2022877395
<b>IČ DPH:</b>	SK2022877395
<b>Bankové spojenie:</b>	Tatra banka Banská Bystrica
<b>Číslo účtu:</b>	2621220160/1100
<b>Zapísaný:</b>	OR Okresného súdu v Banskej Bystrici odd. Vložka č. 16906/S

#### Čl. I.

Objekty v správe Krajského riaditeľstva PZ v Banskej Bystrici.

#### Čl. II.

Predmet zmluvy, cena a predpokladaný rozsah prác

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo ( ďalej len ZoD ) je predmetom zmluvy vypracovávanie projektových dokumentácií /realizácia opráv, údržbových a rekonštrukčných prác/, zakresľovanie stavebných opráv a úprav, zakreslenie skutočného vyhotovenia, zameranie skutkového stavu v objektoch, budovách a zariadeniach v správe Krajského riaditeľstva PZ v Banskej Bystrici v rámci Banskobystrického kraja, vypracovanie a spracovanie rozpočtových dokumentácií, štúdií a posudkov a ďalej:
- a) zameranie skutkového stavu v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektu stavby,
  - b) vypracovanie projektu stavby pre realizáciu stavby, vrátane položkovitého rozpočtu stavby, ( Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2005, príloha č. 3 a 4 ),
  - c) zabezpečenie výkonu autorského dozoru generálneho projektanta počas realizácie stavebných prác ( v rozsahu stanovenom v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2005, príloha č. 5
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný v rámci občasného autorského dozoru :
- a) zúčastňovať sa na kontrolných dňoch na stavbe na základe samostatných pozvánok objednávateľa,
  - b/ poskytovať vysvetlenia, potrebné pre plynulosť výstavby,
  - d/ posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v súlade s technickoekonomickými parametrami stavby,

- e/ operatívne riešiť technické problémy vzniknuté počas realizácie stavby a to podľa potreby priamo na stavbe alebo v pracovných priestoroch zhotoviteľa,
  - f) zúčastňovať sa na konaniach súvisiacich s odovzdávaním a preberaním stavby a jej kolaudáciou,
- 2.3. Spôsob vypracovania jednotlivých projektov stavieb :
- a) zameranie skutkového stavu objektov v správe KR PZ v Banskej Bystrici podľa čl. 2.1. a) bude vypracované v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektu stavby a bude tvoriť súčasť spracovaného projektu stavby,
  - b) Projekt stavby podľa čl. 2.1. b) ZoD bude vypracovaný a dodaný za dohodnutú cenu v šiestich vyhotoveniach :
    - výkresová časť ..... 6x
    - dokladová časť ..... 6x
    - výkaz výmer ..... 6x
    - položkový rozpočet ..... 2xNa požiadanie objednávateľ zhotoviteľ dodá v požadovanom množstve ďalšie vyhotovenia projektu stavby za úhradu.
  - c) Pri spracovávaní projektu stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto ZoD a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia ZoD, dohodami zmluvných strán.
- 2.4. Predmet ZoD v rozsahu čl. II. tejto ZoD je vymedzený :
- a) schválenou základnou požiadavkou užívateľa,
  - b) ponukou zhotoviteľa,
  - c) dohodami počas projektových prác.
- 2.5. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou dňom jej podpísania zmluvnými stranami na dobu určitú do **31.12.2010.**

### Čl. III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet ZoD dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch :
- a) Začiatok doby plnenia  
predmetu ZoD podľa čl. 2.1. a, b : **dňom prevzatia konkrétnej objednávky**  
Koniec doby plnenia  
predmetu ZoD podľa čl. 2.1. a, b : **termínom dohodnutým konkrétne v objednávke**
  - b) Začiatok doby plnenia  
predmetu ZoD podľa čl. 2.1. c : **dňom odovzdania staveniska**  
Koniec doby plnenia  
predmetu ZoD podľa čl. 2.1. c : **dňom kolaudácie stavby**

### Čl. IV. Miesto plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo na adrese :
- a) miesto plnenia pre čl. 2.1. a, b : Krajské riaditeľstvo Policajného zboru  
Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 1
  - Miesto plnenia pre čl. 2.1. c : podľa konkrétneho plnenia

### Čl. V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za dielo v rozsahu predmetu ZoD podľa čl.II. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Zákona č. 18/1966 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky, ako **súčin odsúhlaseného množstva hodín jednotlivých kategórií výkonov s hodinovými sadzbami.**

**Cena za výkon autorského dozoru je súčasťou ceny za zhotovenie projektovej dokumentácie.**

**Zhotoviteľ nepožaduje preddavky a je platcom DPH.**

- 5.2. Špecifikácia ceny v členení podľa § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách a § 3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách – kalkulácia ceny, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.
- 5.3. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto ZoD, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác.

### Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi formou samostatných faktúr nasledovne :
- a) po prevzatí riadne zhotoveného diela podľa čl. 2.1. a, b, tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 30 dní samostatnú faktúru v plnej výške ceny diela podľa čl. 5.1. a, b, tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote splatnosti,
- 6.2. Obstarávateľ neposkytne preddavky.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 21 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje všetky náležitosti, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

### Čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa technických noriem a všeobecne platných záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet ZoD v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. 7.5. tejto ZoD.
- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch ( 3 ) dní odo dňa ich zistenia.

- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do troch ( 3 ) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do štrnástich ( 14 ) dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. 7.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinnosti zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. 7.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinnosti zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady. Ak sa vady diela prejavia počas realizácie diela a tieto vady ovplyvnia kvalitu diela alebo z dôvodov navyše práca zvýšenie realizačných nákladov stavby objednávateľ bude postupovať v zmysle čl. 6.3. a) tejto ZoD.

#### **Čl. VIII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých častí predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 20 € z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. 8.1. až 8.3. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

#### **Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom spolupôsobení, spočívajúce najmä :
  - a) v odovzdaní existujúceho projektu stavby,
  - b) zabezpečení prístupu na stavbu,
  - c) osoby oprávnené rokovať v technických veciach sa budú zúčastňovať na technických radách, ktoré bude zvolávať zhotoviteľ, zhotoviteľ oznámi dátum konania výrobného výboru päť pracovných dní dopredu,
  - d) na technických radách budú prerokované technické riešenia, ktoré budú zapísané v zápise,
  - e) objednávateľ poskytne zhotoviteľovi splnomocnenie na zastupovanie pri zabezpečovaní potrebných dokladov.
- 9.2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa

dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškani, ak dôjde k východiskovým zmenám a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.

- 9.3. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, v rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie, zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.4. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie technických rád je zodpovedný Ing. Eugen Kmeť. K technickým rokovaniam za objednávateľa sú oprávnení Ing. Štefan Auxt a Milan Putiš – Krajské riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici.
- 9.5. Zmeny osôb uvedených v bode 9.3. sú obe strany povinné písomne oznámiť do 5 dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 9.6. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riade dokončené dielo.

#### **Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela**

10.1. Zhotoviteľ odovzdá o objednávateľ preberie riadne dokončené dielo /projektovú dokumentáciu/. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku 3.1. tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis.

#### **Čl. XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2. budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou ZoD.
- 11.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo, ktoré je predmetom tejto ZoD, len na účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. 5.1
- 11.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu podľa čl. II. tejto ZoD.

- 11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 241/2001 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.8. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného zapožičania matric podľa čl. II. tejto ZoD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.

### Čl.. XII. Prechod vlastníckeho práva

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom protokolárneho prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

### Čl.I. XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto ZoD, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto ZoD v prípade, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúry.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto ZoD má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody ( okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest ).
- 13.5. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.6. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote štrnásť ( 14 ) dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.8. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa doručenia podpísanej ZoD zhotoviteľovi. Je vyhotovená v 5 – tich výtlačkoch z ktorých objednávateľ dostane 3 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

**Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.**

V Banskej Bystrici dňa 01-04-2010

Objednávateľ  
plk.JUDr. Marian Slobodník – riaditeľ



V Banskej Bystrici dňa 01-04-2010



STAVING PROJEKT s.r.o.  
Na Troskách 3  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36864366  
IČ DPH: SK2022877395

Zhotoviteľ  
Ing. Eugen Kmet' - konateľ