

Pro-Klima, s.r.o.

Karpatské nám. 7
831 06 Bratislava
IČO: 35 806 311, DIČ: 2020258669
IČ DPH: SK2020258669
Otd. Sro, vl.č. 23514/B

Čl. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: *Obvodný úrad Prievidza, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza*
Zastúpená: Mgr. Vladislav ŠŮR
IČO: 42024307
DIČ: 2022426252
IČ DPH:

Zhotoviteľ: *Pro-Klima, s.r.o., ul. Karpatské nám. 7, 831 06 Bratislava*
Zastúpený: Ing. Herbert Martin, konateľ spoločnosti
IČO: 358 06 311
DIČ: 2020258669
IČ DPH: SK2020258669
Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sro, Vložka 23514/B

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy, je záväzok zhotoviteľa vykonávať technickú servisnú činnosť v prospech objednávateľa, pozostávajúcu z komplexnej technickej starostlivosti vrátane výkonu havarijných opráv vzduchotechnických, klimatizačných jednotiek a chladenia a záväzok objednávateľa uhradiť zhotoviteľovi cenu za poskytnutú technickú starostlivosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, s cieľom udržiavať zariadenia v zmysle príslušných STN noriem, prevádzkových predpisov dodávateľov tovarov a služieb a podľa požiadaviek objednávateľa v prevádzky schopnom stave.
2. Technická servisná činnosť uvedená v článku 2 odseku 1, sa nevzťahuje na opravy: elektrických rozvodov, potrubí pre rozvod kondenzátov a opravy MaR VZT jednotiek, (rozhranie – rozvádzače silového napojenia jednotiek).

Čl. 3

Miesto plnenia

Miesto plnenia sa nachádza v objekte

Obvodný úrad Prievidza, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
Chladenie vybraných miestností split systémom na 3.NP a serverovne na 2.NP

Čl. 4

Zodpovední pracovníci

Pre vzájomnú komunikáciu zmluvných strán, ohľadne plnenia predmetu v tejto Zmluve, sú určení zodpovední pracovníci:
za Objednávateľa: Ing. Helena Budovičová +421 0918720927, helena.budovicova@pd.vs.sk
za Zhotoviteľa: p. Richard Poláček +421 905 397 299, polacek@proklima.sk, fax: +421 2 44462312

Čl. 5

Komplexná technická starostlivosť

1. Zhotoviteľ zabezpečuje pre Objednávateľa tieto činnosti:
Komplexnú technickú starostlivosť / ďalej len KTS /, pozostávajúcu z
a/ preventívnej činnosti vykonanej v rozsahu vymedzenom technologickými postupmi pre príslušný typ zariadenia, t.j. plánovanie (harmonogram – príloha č.1) a vykonávanie preventívnej údržby v rozsahu (príloha č. 2) a spôsobom určeným výrobcom a Objednávateľom,
b/ vykonávanie havarijných opráv,
c/ testovanie zariadení a poskytovanie technických konzultácií Objednávateľovi,
d/ zabezpečenie a dodávka náhradných dielov, vrátane dielov neštandardných,
e/ zabezpečenie ďalších opráv podľa požiadaviek Objednávateľa.

Činnosti zhotoviteľa v prospech objednávateľa, tak ako sú uvedené v článku 2 ods. 1 z hľadiska pracovných postupov vykonáva Zhotoviteľ podľa technickej dokumentácie výrobcu, poznatkov overených v prevádzke alebo u výrobcu.

Čl. 6

Podmienky na vykonávanie technickej servisnej činnosti

Základné ustanovenia

a/Základným dokladom o činnosti Zhotoviteľa pre Objednávateľa, je montážny list. Montážny list vyplní pracovník Zhotoviteľa ihneď po vykonaní výkonu, poverený pracovník Objednávateľa ho následne potvrdí podpisom, jedno páre montážneho listu obdrží Objednávateľ, ostatné kópie slúžia pre potreby Zhotoviteľa.

b/Výkon servisnej činnosti podľa čl. 2, poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi 7 dní v týždni.

2. Preventívna údržba

a/Preventívnu údržbu bude Zhotoviteľ vykonávať prostredníctvom svojich technikov, minimálne v rozsahu prác vymedzených v prílohe číslo 2 tejto Zmluvy

B/ Vykonanie preventívnej údržby sa uskutoční na základe riadnej objednávky, na ktorej bude vyšpecifikovaný termín a rozsah preventívnej údržby.

3. Opravy

a/K vykonaniu nahlásenej opravy, sa dostaví technik Zhotoviteľa najneskôr do 6 hodín od nahlásenia poruchy. V prípade omeškania s nástupom na vykonanie opravy, objednávateľ má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1,0 € . za každú začatú hodinu omeškania. Hlásenia porúch bude vykonávať dispečing Objednávateľa v pracovných dňoch od 8,30 do 16,30 na telefónne číslo 02/44642114 alebo kedykoľvek na mobilnom čísle 0905 397 299. Prípadné zmeny telefónnych čísiel, budú ihneď oznámené Objednávateľovi.

b/Objednávateľ je povinný pripraviť pracovisko a zariadenia, na vykonanie výkonu technickej servisnej činnosti v lehote dohodnutej s technikom Zhotoviteľa.

c/Zhotoviteľ je povinný, po vykonaní výkonu technickej servisnej činnosti odskúšať pred Objednávateľom opravené zariadenie v chode, preskúšať jeho funkcie podľa predpisu výrobcu a odovzdať ho v riadnom funkčnom stave objednávateľovi. Ďalej je povinný bezodkladne informovať zodpovedného pracovníka Objednávateľa, o príčine poruchy a nahlásiť čas dokončenia opravy.

d) Zhotoviteľ je povinný vykonať opravu a vady odstrániť do 24 hodín od nástupu na opravu poruchy podľa písm. a) , ak závalu nie je možné odstrániť ihneď. V prípade závažných väd vyžadujúcich dodanie náhradných dielov do piatich pracovných dní. V prípade omeškania s odstránením poruchy v uvedených termínoch, objednávateľ má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 3,32 € . za každý začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

4. Náhradné diely

a/Náhradné diely je povinný dodať Zhotoviteľ.

b/Vadné diely zariadenia, zostávajú po výmene za nové k dispozícii Objednávateľovi.

Čl. 7

Práva a povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Vykonávať všetky činnosti vo svojom mene a na svoju zodpovednosť a to iba osobami, ktoré v plnej miere spĺňajú predpísané odborné kvalifikácie pre výkon jednotlivých činností.
2. Vyhotoviť o vykonaní servisných prác protokol, v ktorom okrem iného vyznačí, v akom stave sa zariadenia nachádzali pri skončení servisných prác, prípadne v ňom vyznačí dôležité upozornenia pre objednávateľa.
3. Poskytovať objednávateľovi všetky informácie týkajúce sa ako čiastkového, tak i úplného plnenia vzájomných objednávok - zmlúv. V prípade vyskytnutia sa akýchkoľvek prekážok brániacich včasnému dokončeniu a odovzdaniu požadovaných výkonov objednávateľovi, ako i prekážok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu výkonov je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť okamžite v písomnej forme oznámiť objednávateľovi.
4. Zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel počas vykonávania predmetu činnosti v priestoroch objednávateľa a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy a v tejto súvislosti sa zaväzuje zabezpečiť zachovávanie mlčanlivosti i u svojich zamestnancov.
5. Dodržiavať všetky zásady BOZP, protipožiarnej ochrany a prevádzkovú poriadok objednávateľa.
6. Uhradiť všetky škody preukázateľne spôsobené vlastnou činnosťou pracovníkov na majetku, resp. osobách objednávateľa. Proti škodám spôsobeným vlastnou činnosťou je zhotoviteľ povinný sa poistiť v primeranej výške.
7. Plniť dohodnutý predmet zmluvy protokolárnym odovzdaním vykonaných prác objednávateľovi.

Odstrániť všetok odpad spôsobený vlastnou činnosťou a odpad zlikvidovať v zmysle platných zákonných noriem a predpisov na vlastné náklady.

zhotoviteľ má právo na:

1. Plnú úhradu faktúry – daňového dokladu, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. 8

Práva a povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje:

1. Poskytnúť takú súčinnosť pracovníkom zhotoviteľa, aby ten mohol vykonať svoju prácu v čo najkratšom termíne.
2. Zabezpečiť účasť svojho pracovníka (poverenej osoby) zodpovedného za prevádzku zariadení pri realizácii predmetu činnosti tejto zmluvy. Tento pracovník je následne oprávnený podpísať protokol o vykonaní požadovaných prác.
3. Zabezpečiť prístup povereným pracovníkom zhotoviteľa k zariadeniam na ktorých je určené vykonať servis podľa predmetu tejto zmluvy.
4. V prípade riadne a včas vykonaného servisného zásahu zhotoviteľom podľa článku písomne potvrdí protokol o uskutočnení servisných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť daňového dokladu zhotoviteľa.
5. Zabezpečiť, aby ním poverení pracovníci zachádzali so zariadením starostlivo a podľa všeobecne platných predpisov a prevádzkových predpisov (manuálov) k dodaným zariadeniam. Prevádzkové miestnosti udržiavali v čistote a neskladovali sa v nich stroje, prístroje a predmety nesúvisiace s prevádzkou zariadenia.
6. Zabezpečiť nerušený prístup na základe dohody o termíne nástupu na servis zhotoviteľom povereným pracovníkom počas bežnej prevádzkovej doby k servisovým zariadeniam a pokiaľ je to nutné, ku všetkým prístrojom spojeným so zariadením. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné informácie a dôležité technické podklady a pokiaľ je to možné, môže dať k dispozícii bez nároku na úhradu prostriedky ako napr. rebríky, stojany.
7. Znášať v plnej výške náklady na mimozáručnú opravu na všetky poruchy a závady vzniknuté nesprávnym zaobchádzaním, použitím násilia alebo poškodením v dôsledku vonkajších vplyvov ako je požiar s následným hasením, úder blesku, explózia, implózia, voda a vlhkosť, nečistota a prach, za škody vzniknuté pri živelných pohromách, za škody vzniknuté zanedbaním, alebo nedodržaním bezpečnostných a prevádzkových predpisov personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým umožnil prístup k zariadeniam objednávateľa, pokiaľ to nie sú pracovníci zhotoviteľa.
8. Ak prenechá objednávateľ zariadenie niekomu tretiemu, trvajú jeho záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, ibaže tretia strana vstúpi do zmluvného vzťahu so zhotoviteľom. Zhotoviteľ môže svoj súhlas odoprieť iba zo závažného dôvodu.

Objednávateľ má právo:

1. Na uskutočnenie výkonov riadne, v kvalite a čase tak, ako to stanovuje táto zmluva.
2. Nepodpísať protokol o periodických a neperiodických servisných prácach uvedených v predmete tejto zmluvy, pokiaľ sú v ňom uvedené informácie, ktoré nezodpovedajú skutočnosti.

Čl. 9

Škody spôsobené neodbornou obsluhou a záruka

1. Obsluha zriadená u Objednávateľa, môže vykonávať len tie práce, ktoré uvádza návod alebo inštrukcie výrobcu.
2. V prípade, že Objednávateľ nedodrží zásady správnej obsluhy, alebo svojvoľne alebo neopatrne spôsobí akékoľvek škody na zariadeniach, zhotoviteľ je povinný vykonať opravu, avšak náklady spojené s opravou uhradí objednávateľ.
3. Škody na zariadeniach objednávateľa spôsobené pracovníkmi Zhotoviteľa, odstráni Zhotoviteľ na vlastné náklady.

Čl. 10

Cena za komplexnú technickú starostlivosť

1. Na základe dohody zmluvných strán, je cena za komplexnú technickú starostlivosť poskytovanú podľa tejto zmluvy na vzduchotechnické, klimatizačné a chladiace zariadenia namontované v objekte objednávateľa dohodnutá:

a) Cena za preventívne prehliadky a údržbu: Príloha č. 3

b) Cena za havarijné opravy:
počas záručnej doby bezplatne
po skončení záručnej doby 22,57 € (680,-Sk) za jednu prac. hodinu na jedného montéra

c) Cena za náhradné diely počas záručnej doby bezplatne

po skončení záručnej doby

podľa predloženej a schválenej ponuky

V prípade servisného zásahu, ktorý nespadá pod záručný servis je cena za jednu pracovnú hodinu 22,57 € (680,- Sk) na jedného montéra. Sadzba za 1 km dopravy je 0,53 € (16,- Sk). Kilometrovné sa počíta zo sídla zhotoviteľa.

3. Cena spotrebného materiálu (filtre do VZT zariadení, chladivo) nie je zahrnutá do ceny za preventívnu prehliadku a údržbu (príloha č. 3).
4. Paušálnu cenu podľa Prílohy č. 3, cenu náhradných dielov a náklady za opravy po uplynutí záručnej doby bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi spätne. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 11

Záverečné uznesenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú Od 16.8. 2010 do 16.8.2011 s možnosťou predĺženia o jeden rok.
2. Dodatky a zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len písomnou formou, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Faktúry a uplatnené práva na finančné plnenie zmluvných strán podľa tejto zmluvy a objednávateľom vystavenej objednávky, sú splatné do 30 dní od doručenia faktúry, alebo od uplatnenia práva.
4. Vzťahy neupravené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom, najmä ustanoveniami Zmluvy o dielo.
5. Obidve strany môžu túto Zmluvu vypovedať bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 2 mesiace, začína plynúť dňom kedy bola výpoveď písomne doručená druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží dva.
7. „ Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, súhlasia so všetkými jej ustanoveniami, vyhlasujú, že ju uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a prejavenu vôľu byť touto zmluvou viazaný.
9. Všetky doterajšie dohody ohľadne predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami urobenú v písomnej alebo ústnej forme strácajú obojstranným podpisom tejto zmluvy platnosť.
10. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpísaním oboch zmluvných strán.
11. Ceny v tejto zmluve sú prerátané konverzným kurzom 1 € = 30,126 SKK.
12. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
Príloha číslo 1 - Harmonogram servisných prác.
Príloha číslo 2 - rozsah činnosti vykonávanej zhotoviteľom v prospech objednávateľa pri preventívnej údržbe na všetkých klimatizačných zariadeniach v objekte objednávateľa.
Príloha číslo 3 – Zoznam zariadení vzduchotechniky, chladenia a klimatizácie. Cena za výkon periodických servisných prác.
Príloha číslo 4 – Certifikát o poistení zodpovednosti za škody, spoločnosti Pro-Klima, s.r.o..

Dátum: 13.8.2010

Za Zhotoviteľa: **Pro-Klima, s.r.o.**
Karpatské nám. 7
831 06 Bratislava
IČO: 35 806/311, DIČ: 2020258669
IČ DPH: SK2020258669
Vod. Sro, v.č. 123514/B

Ing. Herbert Martin
konateľ

Dátum: 16.8.2010

Za Objednávateľa:

Mgr. Vladislav Šúr
prednosta



Príloha číslo 1 – Harmonogram servisných prác

ROK	JANUÁR	FEBRUÁR	MAREC	APRÍL	MÁJ	JÚN	JÚL	AUGUST	SEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER	Popis
													Jarná servisná prehliadka
													Jesenná servisná prehliad

Popis činnosti pri preventívnej údržbe

1. Časť elektro

- demontáž krytu
- kontrola hlavného ističa, funkcia a schopnosti vypnúť v nadväznosti na bezpečnostný spínač
- kontrola poistiek ističov nadprúdových relé jednotlivých spotrebičov
- kontrola stykačov - ich cievok, kontaktov, dotiahnutí el. prívodov
- kontrola nadprúdových relé - stav, nastavenia, schopnosť vypnutia, dotiahnutie el. prívodov
- kontrola a dotiahnutie skrutiek na rozvodných svorkovniciach
- kontrola a dotiahnutie skrutiek na svorkovniciach el. spotrebičov
- kontrola vidlicových a konektorových prepojení
- kontrola uloženia vodičov a káblov vnútorného rozvodu
- meranie prúdových odberov jednotlivých spotrebičov
- kontrola a dotiahnutie poistiek ovládacích prvkov
- kontrola funkcie oddeľovacích transformátorov
- kontrola funkcie, stavu ovládacích prvkov
- kontrola so stimuláciou funkcií pre signalizáciu poruchových stavov
- kontrola funkcie olejových kúrení kompresorov
- kontrola nastavenia a funkcie regulačných termostatov

2. Časť mechanická

- kontrola a nastavenie krytov a zabezpečovacích zariadení
- kontrola a dotiahnutie upevnenia jednotlivých agregátov chladiacich jednotiek
- kontrola ventilátorov, stavu ložísk a prípadne ich vyčistenie
- kontrola vodného prívodu, čistenie filtrov
- kontrola stavu priechodnosti prípadne vyčistenie lamelových výmenníkov
- kontrola upevnenia a stavu prepojovacieho potrubia a dotiahnutie upevňovacích svoriek
- nastavenie a kontrola ventilátorov
- kontrola funkcie systému zariadenia
- testovanie a nastavenie systému
- kontrola napúšťania a vypúšťania vody

3. Chladiaci okruh

- napojenie manometrovej súpravy
- testovanie chladiaceho okruhu v kritických režimoch
- kontrola množstva chladivá
- nastavenie a kontrola bezpečnostných presostatov
- nastavenie a kontrola spinacieho presostatu ventilátorov kondenzátorov
- meranie nastavenia termoregulačného expanzného ventilu
- kontrola uchytenia kompresorov
- kontrola funkcie dehydrátorov
- vizuálna kontrola chladiaceho okruhu
- kontrola tesnosti chladiaceho okruhu, dotiahnutie spojov
- kontrola všetkých freónových vedení, stav neporušenosti

4. Regulácia

- odkrytie regulátorov
- kontrola a dotiahnutie pripojovacích vedení
- testovanie regulácie simuláciou podmienok
- testovanie výstupných hodnôt na výkonné prvky
- kontrola výstupných režimov
- zakrytie regulácie
- funkčná skúška s meraním parametrov v chladenom priestore
- komplexné testovanie chodu a funkcií klíma z hľadiska vonkajších úkazov ovládania zariadenia
- kontrola vonkajších prvkov, kontroliek, diaľkového ovládania, protipožiarneho blokovania

Poznámka : Pod pojmom kontrola sa rozumie preverenie elektrických alebo mechanických parametrov, údržba, nastavenie predpísaných parametrov skúšaného prvku, montáž a demontáž prístupu k prvkom.

P. Č.	TYP ZARIADENIA	POPIS	POZÍCIA ZARIADENIA V OBJEKTE	KS	CENA ZA JEDNOTKOVÝ ÚKON (€)	POČET ZÁS AHO V ZA ROK	CENA ZA ÚKON ROČNE BEZ DPH (€)
Serverovňa							
1	AIRWELL 7kW	Klima	Serverovňa 2.NP	1	90,00 €	2	180,00 €
2	DAIKIN RYN/FTYN 25	Klima	kancelária 205 - 3.NP	1	85,00 €	2	170,00 €
3	DAIKIN RYN/FTYN 25	Klima	kancelária 210 - 3.NP	1	85,00 €	2	170,00 €
4	Klimatizacia LG	Klima	kancelária 214 - 3.NP	1	85,00 €	2	170,00 €
5	Klimatizacia LG	Klima	kancelária 215 - 3.NP	1	85,00 €	2	170,00 €
6	DAIKIN RYN/FTYN 25	Klima	kancelária 216 - 3.NP	1	85,00 €	2	170,00 €
7	DAIKIN RYN/FTYN 25	Klima	kancelária 217 - 3.NP	1	85,00 €	2	170,00 €
8	DAIKIN RYN/FTYN 25	Klima	kancelária 218 - 3.NP	1	85,00 €	2	170,00 €
9	DAIKIN RYN/FTYN 25	Klima	kancelária 219 - 3.NP	1	85,00 €	2	170,00 €
CENA ZA CELOROČNÝ SERVIS:							1 200,00 €
CENA ZA JARNÝ SERVIS:							600,00 €
CENA ZA JESENNÝ SERVIS:							600,00 €

Cena neperiodických servisných prác na zariadeniach a cena dopravných nákladov je stanovená v článku 10 zmluvy.

POISTNÝ CERTIFIKÁT - POISTKA

UNION poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, Slovenská republika potvrdzuje, že doleuvedenému poistenému na základe poistnej zmluvy poskytuje poistnú ochranu v ďalej uvedenom rozsahu:

Poistený: Pro – Klima, s.r.o.
Adresa: ulica Československých parašutistov 5, Bratislava 831 03
IČO: 35806311
Číslo poistnej zmluvy: 2033250
Poistené riziko: poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu
Poistná suma: 165.969,59 EUR na jednu poistnú udalosť
Spoluúčasť: 66,39 EUR
Platnosť certifikátu: do 22.11.2010 vrátane

Táto poisťka nenahradzuje, nemení a nerozširuje dojednania originálnej poistnej zmluvy č. 2033250

V Bratislave, 23.03.2010


P O I S Ť O V Ň A
Union poisťovňa, a.s.
Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava

Union poisťovňa, a.s.
Ing. Jana Javorová
Riadiateľ pobočky