

ZMLUVA O DIELO

číslo: 299/2-2009

uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

Obchodné meno : Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove,
Sídlo firmy : Štúrova č.7, 080 01 Prešov
v zastúpení : plk. PhDr. František Leško, riaditeľ
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000172963/8180
IČO : 00735850
DIČ : 2020963956

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno : ARGO – projekčná kancelária, Ing. arch. Jozef Bajus
Sídlo firmy : Strojárska 2060, 069 01 Snina
v zastúpení : Ing. arch. Jozef Bajus
bankové spojenie : TATRA BANKA a.s.,
č. účtu : 2628550218/1100
IČO : 30252920
IČ DPH : SK1020714332
tel./fax : 057/7623986

zapísaný v zozname autorizovaných architektov pod reg. číslom 0905 AA

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

ČI. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa zabezpečí, vypracuje, vykoná a dodá následovné dielo pre akciu :

„Humenné OO PZ, rekonštrukcia objektu a prijímacích priestorov“

- a) projekt stavby v rozsahu pre ohlásenie zmeny stavby pred dokončením a realizáciu stavby vrátane popisu prác s výkazom výmer a kontrolným rozpočtom stavby,
- b) doklady – stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, prípadne rozhodnutia verejnoprávných orgánov a organizácii, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o zmenu stavby pred dokončením,
- c) autorský dozor počas realizácie stavby.

2.2. Zhotoviteľ je povinný v rámci autorského dozoru najmä:

- a) zúčastňovať sa kontrolných dní na stavbe na základe oznámenia objednávateľa
- b) poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- c) zúčastňovať sa operatívnych rokovaní podľa požiadaviek stavby na základe výzvy objednávateľa,
- d) vyjadrovať sa k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,

- e) zúčastniť sa na preberacom a odovzdávacom konaní stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- f) zabezpečiť dodržiavanie projektu stavby podľa podmienok určených stavebným povolením s poskytnutím vysvetlení potrebných k plynulosti realizácie diela,
- g) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v súlade s technicko-ekonomickými parametrami stavby,
- h) sledovať postup výstavby z hľadiska technického a časového.

2.3. Spôsob vypracovania predmetu ZoD:

- a) Predmet ZoD podľa bodu 2.1.a), b), c) zmluvy bude vypracovaný a dodaný za dohodnutú cenu v ôsmich (8) vyhotoveniach vrátane dvoch (2) výtlačkov oceneného položkového rozpočtu a šiestich (6) výtlačkov neoceneného položkového rozpočtu.
- b) Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá v požadovanom množstve ďalšie vyhotovenia predmetu ZoD podľa čl. II. zmluvy za úhradu.
- c) Pri spracovaní predmetu ZoD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, bude sa riadiť záväzkami v tejto zmluve, východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a dohodami zmluvných strán.

2.4. Východzie podklady :

- a) pôvodný projekt stavby,
- b) stavebné povolenie č.: SE-47-3/IPSP-2005 zo dňa 6. 4. 2005 vrátane dodatku č. 1
- c) povolenie vodnej stavby č. A/2004/00805-004-TU zo dňa 5. 8. 2004 vrátane dodatku č. 1
- d) ponuka zhotoviteľa v rámci výzvy na predloženie ponuky pre zákazku s nízkou cenou.

Čl. III. CENA ZA DIELO

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu článku II. tejto ZoD bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky vo výške :

17. 754,80 €

slovom : sedemnásttisícšesťdesiatštyri 80/100 eur.

Cena za dielo predstavuje:

a) Projekt stavby pre ohlásenie zmeny stavby pred dokončením a realizáciu	11. 300,00 €
b) Doklady pre stavebné povolenie podľa bodu 2.1.b) ZoD	2. 180,00 €
c) Autorský dozor podľa bodu 2.1.c) ZoD	1. 440,00 €
<hr/>	
Cena za dielo bez DPH	14. 920,00 €
DPH	2. 834,80 €
<hr/>	
Cena za dielo spolu	17. 754,80 €

- 3.2. Špecifikácia ceny v členení podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky – kalkulácia ceny tvorí prílohu č.1 k tejto ZoD.

- 3.3. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď. ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 3.1. tejto ZoD, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny podľa bodu 3.2. tejto ZoD.

Čl. IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Faktúry za predmet zmluvy budú zaslané k preplateniu na adresu : Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, ul. Štúrova 7, 080 01 Prešov, bankové spojenie : Štátna pokladnica , číslo účtu : 7000172963/8180.
- 4.2. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi formou samostatných faktúr následovne:
- a) po prevzatí časti diela podľa bodu 2.1.a,b) tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 10 dní samostatnú faktúru podľa bodu 3.1., ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - b) za autorský dozor podľa bodu 2.1.c) tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 10 dní po preberacom konaní stavby samostatnú faktúru podľa bodu 3.1. ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti. Týmto nie je vylúčené ustanovenie bodov 4.3., 4.4. tejto ZoD. Objednávateľ neposkytuje preddavky.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na 30 dňovej splatnosti faktúr. Splatnosť faktúr sa počíta odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa. Faktúry budú preplácané výhradne prevodným príkazom.
- 4.4. Faktúry zasielané zhotoviteľom k preplácaniu musia obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a musia byť spôsobilým daňovým dokladom. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru v prípadoch, keď obsahuje nesprávne, neúplné údaje alebo nesprávne stanovenie ceny. Objednávateľ musí faktúru vrátiť do dátumu jej splatnosti, inak je v omeškani.

Čl. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. ZoD v následovných termínoch :
- a) Začiatok doby plnenia predmetu ZoD podľa bodu 2.1.a.,b.) : dňom podpísania ZoD
Koniec doby plnenia predmetu ZoD podľa bodu 2.1.a., b.) : do 04. 09. 2009
 - b) Začiatok doby plnenia predmetu ZoD podľa bodu 2.1.c.) : zahájením prác na stavbe
Koniec doby plnenia predmetu ZoD podľa bodu 2.1.d.) : odovzdaním a prevzatím stavby
- 5.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo podľa bodu 2.1.a.,b.) ZoD na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v bode 5.1.a) tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 5.3. Ak z dôvodu na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu prác u zhotoviteľa, predĺži sa dohodnutý čas plnenia o dobu, ktorú prerušenie vyvolalo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4. Zmenu času plnenia uvedeného v čl. 5.1. tejto zmluvy dohodnú zmluvné strany formou písomného dodatku k ZoD, ktorý sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stane neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. VI. MIESTO PLNENIA

- 6.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo na adrese objednávateľa : KR PZ v Prešove, Štúrova 7, 080 01 Prešov. Autorský dozor bude vykonávaný formou občasného

autorského dozoru na mieste stavby – Obvodnom oddelení PZ v Humennom, Sládkovičova 1430, Humenné.

ČI. VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. V. ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo podľa bodu 3.1. ZoD za každý započatý deň omeškania, až do odovzdania predmetu zmluvy.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania.
- 7.3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo za každý započatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 7.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. V tejto zmluvy v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

ČI. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 8.1. ZoD.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 8.5. ZoD.
- 8.4. Objávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, najneskôr do troch (3) dní od ich zistenia.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do štrnástich (14) dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré boli zistené po čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinnosti zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 8.8. Za vady diela podľa bodu 8.7. ZoD sa považujú vady diela zistené počas stavby realizovanej podľa bodu 2.1. ZoD, ktoré budú mať za následok zvýšenie ceny stavby. Vady diela sú preukázateľné chyby vo výkresovej časti predmetu ZoD podľa bodu 2.1.b.) ZoD. Vadami diela podľa bodu 8.7. ZoD nie sú vynechané položky v neocenenom položkovom rozpočte stavby ani súčtová chyba, ani požiadavky objednávateľa nezahrnuté v predmete ZoD podľa bodu 2.1. ZoD.

Čl. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektu stavby, doplnujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku a pred ukončením spracovania projektu stavby zvolať technickú radu za účelom prerokovania požiadaviek a rozpracovaného projektu stavby s objednávateľom. Z rokovania technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektu stavby. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.3. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie technických rád je zodpovedný Ing. arch. Jozef Bajus. K technickým rokovaniam za objednávateľa sú oprávnení Ing. Ján Skonc a Ing. Andrej Šima.
- 9.4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.

Čl. X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle bodu 5.1. ZoD.
- 10.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, uvedie z akých dôvodov.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2. budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou ZoD.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu podľa čl. II. ZoD.
- 11.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať práce rozpracované ku dňu prerušenia vo výške vzájomného dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 3.1. ZoD.
- 11.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo – predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.

- 11.7. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného zapožičania matric podľa čl. II. ZoD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.

Čl. XII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa dňom prevzatia diela ako celku stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 13.1. Objednávateľ môže od zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce zo ZoD. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásahu úradných miest.
- 13.4. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v ZoD.
- 13.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k ZoD sa písomne vyjadria v lehote štrnásť (14) dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 13.6. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 17. 08. 2009

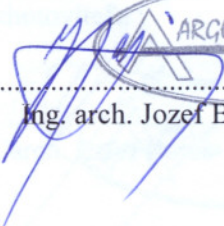
V Prešove dňa

Za objednávateľa :


.....
plk. PhDr. František Leško
riaditeľ KR PZ v Prešove



Za zhotoviteľa :


.....
Ing. arch. Jozef Bajus



1. Identifikačné údaje uchádzača :

Obchodné meno : Ing.arch. Jozef Bajus – ARGO – Projekčná kancelária
Sídlo firmy : Ul. Jozefa Rholla 410/99, 067 77 Zemplínske Hámre
V zastúpení : Ing. arch. Jozef Bajus
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., pob. Snina
Číslo účtu : 2628550218/1100
IČO : 30252920
IČ DPH : SK1020714332
tel./fax : 057/7623986, 0905 473 553

2. Ponuka :

Časť obstarávanej služby	Projekt stavby pre ohlásenie zmeny stavby pred dokončením a realizáciu		
Katégoria práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce	28	100	2800
-náročné práce	20	280	5600
-menej náročné práce	15	140	2100
-pomocné práce	8	100	800
Cena bez DPH v €			11300
DPH 19%			2147
Cena vrátane DPH v €			13447

Časť obstarávanej služby	Obstaranie dokladov a vyjadrení orgánov a organizácií potrebných k ohláseniu zmeny stavby pred dokončením		
Katégoria práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
-náročné práce	20	109	2180
-menej náročné práce			
-pomocné práce			
Cena bez DPH v €			2180,00
DPH 19%			412,20
Cena vrátane DPH v €			2594,20

Časť obstarávanej služby	Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby		
Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
-náročné práce	20	72	1440
-menej náročné práce			
-pomocné práce			
Cena bez DPH v €			1440,00
DPH 19%			273,60
Cena vrátane DPH v €			1713,60

REKAPITULÁCIA :

P.č.	Predmet zákazky	Cena vrátane DPH / v € /	Termín dodania
1.	Projekt stavby pre ohlásenie zmeny stavby pred dokončením a realizáciu	13.447,00	04.09.2009
2.	Obstaranie dokladov a vyjadrení orgánov potrebných k ohláseniu zmeny stavby	2.594,20	04.09.2009
3.	Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby	1.713,60	Do odovzdania a prevzatia stavby
	Spolu	17.754,80	