

ZMLUVA
č. 2007102 – TVP Oravská Lesná - ORS/2007

o poskytnutí práva na užívanie priestorov na umiestnenie technologického zariadenia uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. v platnom znení

Poskytovateľ: TBDS, a.s.
Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava

Spoločnosť zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu: Ing. Roman Korbačka – riaditeľ spoločnosti
Ing. Štefan Klein – obchodný riaditeľ

Na základe Podpisového poriadku TBDS, a.s. číslo 5/2007 zo dňa 1.7.2007 schváleného predstavenstvom spoločnosti

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2012648559/0200
IČO: 35 940 204
IČ DPH: SK2022026292
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka č.:3611/B
kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Helena Chalamová
tel.:02/49220542, e-mail:helena.chalamova@st.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ: Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Ing. Robert Hančák,
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 00151866
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2020571520
zaregistrovaný v OR: -
(ďalej len „užívateľ“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do užívania priestor konkretizovaný v Čl. II. ods. 2 (ďalej len predmet užívania) tejto zmluvy a s tým

2

spojenú službu – odber elektrickej energie a záväzok užívateľa predmet užívania od poskytovateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania a riadne platiť odplatu za užívanie.

Čl. II.

Predmet a účel užívania

- (1) Poskytovateľ je vlastníkom objektu, ktorý je zapísaný na LV č. 221 na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Čadca, parc. č. 112/2, súp. č. 126, kat. územie Harvelka. Časť tohto objektu špecifikovanú v ods.2 prenecháva užívateľovi do užívania (predmet užívania) a užívateľ ho do užívania preberá.
- (2) Predmetom užívania je:
 - časť stožiara objektu **TVP Oravská Lesná**, na ktorom bude umiestnené:
 - 1 ks parabolická anténa d=1,2 m, azimut 84,87°, výška 26,5 m (stred), smer Námestovo
 - 1 ks parabolická anténa d=1,2 m, azimut 242,54°, výška 27 m (stred), smer Zástranie.
- (3) Predmet užívania sa užívateľovi prenecháva do užívania za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete štátnej správy SR.
- (4) Stavebné úpravy a inštalačné práce budú vykonané na základe projektovej dokumentácie predloženej užívateľom a odsúhlasenej poskytovateľom. Stavebné úpravy urobí užívateľ na vlastné náklady. Montáž antén môže po zvážení vlastných kapacít a možnosti dodržania termínov stanovených užívateľom a na základe požiadavky užívateľa vykonať za odplatu poskytovateľ.
- (5) Pre prípad, ak užívateľ v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na predmete užívania úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa zmluvné strany spôsob odpisovania tohoto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

Čl. III.

Výška a splatnosť odplaty za užívanie

- (1) Užívanie priestorov sa uskutočňuje za úhradu. Výška odplaty za užívanie je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia Zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách a výmer MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
- (2) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie parabolických antén v zmysle ustanovenia Čl. II., ods. (2), sumu % DPH na rok..
- (3) Celková výška odplaty na rok za užívanie priestorov je
slovom:

- (4) Mesačná odplata za užívanie priestorov je
- (5) Poskytovateľ si vyhradzuje právo fakturovať užívateľovi spotrebu elektrickej energie podľa druhu sadzby pre konkrétny objekt a v období danom fakturáciou od príslušného dodávateľa elektrickej energie. Cena elektrickej energie bude odvodená z faktúry dodávateľa v danom období. Vychádza z hodnôt skutočne nameraných na podružnom merači a potrebe pripojenia zariadení určitého výkonu, t.j. + náklady na pomernú časť dojednaného alebo stanoveného mesačného technického maxima + náklady na pomernú časť dojednaného alebo nameraného ¼ h. mesačného maxima, ak sú súčasťou ceny.
- (6) Poskytovateľ bude fakturovať odplatu za užívanie mesačne a časovo v súlade s predpismi o DPH. Za odber elektrickej energie bude fakturácia uskutočnená v období danom fakturáciou od príslušného dodávateľa elektrickej energie. Užívateľ uhradí faktúru v lehote 20 dní od jej doručenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- (7) Poskytovateľ je oprávnený upraviť cenu, ak počas platnosti zmluvného vzťahu dôjde k prehodnoteniu nákladov súvisiacich s údržbou a opravou objektu (napr. náter kovových konštrukcií, oprava jestvujúcej elektrickej prípojky, úprava ochranného pásma - výsek krovín apod.). Zmena ceny sa vykoná písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- (8) V prípade, ak sa prejaví priemerná medziročná miera inflácie, zverejnená Štatistickým úradom SR v indexe spotrebiteľských cien v mesiaci máj príslušného roku, poskytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu o hodnotu v príslušnom indexe v percentách uvedenú, k prvému dňu mesiaca jún, pričom takto zvýšená cena sa premietne už v nasledujúcej fakturácii.

Čl. IV. Doba užívania

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 4 (slovom: štyri) roky od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- (2) Doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalšie 4 (slovom: štyri) roky, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí svoj úmysel ukončiť nájom najneskôr 30. septembra v poslednom roku uplynutia štvorročného nájmu.
- (3) Užívanie vzniká ku dňu protokolárneho prevzatia priestoru užívateľom alebo ním splnomocneným realizátorom stavebných úprav.
- (4) Zmluvný vzťah sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu neuhradenia odplaty za užívanie, keď užívateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v lehote, ktorú mu poskytovateľ dodatočne

poskytol, alebo ak užívateľ nesúhlasil so stanovenou novou cenou a z dôvodu porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy; výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľovi.

- d) ak užívateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si predmetný priestor prenajal a ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia užívateľa. Z týchto dôvodov môže užívateľ okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia poskytovateľovi.
- e) výpoveďou zo strany užívateľa, ak poskytovateľ porušuje zmluvné povinnosti; výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede poskytovateľovi.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

- (1) Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť poskytovateľa, ako aj ďalších právnických, resp. fyzických osôb, ktoré na predmete užívania označeného v Čl. II. už podnikajú.
- (2) Užívateľ sa zaväzuje predložiť poskytovateľovi pred zahájením stavby spojenej s umiestnením zariadenia, ktoré chce inštalovať, písomný súhlas tretích strán, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy na predmete užívania už podnikajú.
- (3) Užívateľ sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (4) Užívateľ sa zaväzuje neprenechať predmet užívania a s tým súvisiaci odber elektrickej energie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- (5) Užívateľ sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu za zariadenia s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
- (6) Užívateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže poskytovateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Poskytovateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia užívateľa z prevádzky.
- (7) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia priestoru, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinением užívateľa počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závady na vlastné náklady.

- (8) Užívateľ sa zaväzuje predložiť východziu revíziu správu elektrických zariadení, vykonávať pravidelné revízie elektrických zariadení a z vykonaných prehliadok a revízií zasielať zápisy poskytovateľovi. Prípadné zistené závady je užívateľ povinný okamžite odstrániť.
- (9) Užívateľ sa zaväzuje vykonávať jedenkrát ročne najneskôr do 30.4. podrobnú prehliadku svojich zariadení, ich upevnenie a uchytenie napájačov. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite. Zápis o vykonanej prehliadke zašle užívateľovi.
- (10) Užívateľ sa zaväzuje predložiť písomný zoznam pracovníkov poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení a vyžiadať si pre týchto pracovníkov písomné povolenie na vstup do objektu, do priestorov určených užívateľovi. V spolupráci s poskytovateľom ich preukázateľne oboznámi so Zásadami BOZP pre pracovníkov iných organizácií pracujúcich v priestoroch ST a.s. a v objektoch jeho organizačných jednotiek, s prevádzkovými a protipožiarnymi opatreniami v objekte. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi pracovníkmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác pracovníkov, ktorí spĺňajú požiadavky kvalifikácie pre vykonávanú činnosť a sú vybavení potrebnými pracovnými a ochrannými pomôckami pre práce vo výškach a pre práce na elektrických zariadeniach. Pracovníci užívateľa môžu vstúpiť do objektu len s vedomím pracovníkov poskytovateľa a sú povinní riadiť sa pokynmi poskytovateľa.
- (11) Užívateľ sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o požiarnej ochrane:
- a) dodržiavať platné a záväzné predpisy o požiarnej ochrane, ktoré sa vzťahujú na poskytovateľa v súvislosti s užívaním priestorov
 - b) umožniť vykonávanie preventívnych požiarnej prehliadok v priestoroch a na zariadeniach umiestnených u poskytovateľa
 - c) zabezpečiť účasť na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch poskytovateľa.
- (12) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania zdemontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu do dňa ukončenia tejto zmluvy.
- (13) Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté užívateľovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a za škody spôsobené užívateľovi tretími osobami.
- (14) V prípade, ak iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na predmete užívania akékoľvek zariadenie, je poskytovateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Poskytovateľ oboznámi s touto skutočnosťou užívateľa iba v tom prípade, ak by mala iná právnická alebo fyzická osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén užívateľa.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva prevzal poskytovateľ a dva užívateľ.


V Bratislave dňa 31. 10. 2007

Za poskytovateľa:

TBDS, a.s.



Ing. Roman Korbačka
riaditeľ spoločnosti

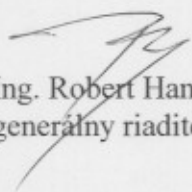


Ing. Štefan Klein
obchodný riaditeľ

TBDS, a.s.
Cesta na Kamzík 14
831 01 Bratislava
IČO: 35 940 204 (11)
IČ DPH: SK2022026292

Za užívateľa: 31-10-2007

Ministerstvo vnútra SR



Ing. Robert Hančák
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky



21