

Zmluva o dielo č. 18-2009

na projekčné a inžinierske služby stavby: **Nemocnica sv. Michala, a.s.**

uzavretá v zmysle 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Objednávateľ : Nemocnica sv. Michala a. s.
Sídlo : Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
V zastúpení : mjr. MUDr. Marian Križko, PhD.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
MUDr. Branislav Delej, CSc
zástupca riaditeľa a člen predstavenstva
Ing. Radovan Majerský, PhD
člen predstavenstva
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000343048/8180
IČO : 44 570 783
DIČ : 202 273 8586
Telefón / fax : +421 2 509 47 221, 309

1.2.

Zhotoviteľ: : **Ing. Luděk Tomek – LT Projekt**
Sídlo : Šebrov 209, 679 22 Šebrov-Kateřina
V zastúpení : Ing. Luděk Tomek
Telefón / fax : +420 533 445 500 / +420 533 445 506

IČO : 441 40 631
IČ DPH : SK3020951725

Bankové spojenie : Komerčná Banka Brno - město
Číslo účtu : 1684841-621/0100
IBAN : CZ3501000000001684841621

Zhotoviteľ je fyzická osoba, podnikajúca na základe živnostenského listu vystaveného ŽÚ v Blansku pod č.j. SMBK53097/2007/P1ŽÚMa, nie je zapísaný v obchodnom registri

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu novostavby „Nemocnica sv. Michala a. s., Cintorínska 16, 811 08 Bratislava.“, (ďalej len „dokumentácia stavby“ resp. „dielo“) a uskutočniť výkon autorského dozoru v nasledovnom rozsahu:

2.1.1 Dokumentácia stavby a výkon autorského dozoru na výstavbu objektu „Nemocnica sv. Michala a. s., Cintorínska 16, 811 08 Bratislava.“ bude realizovaná v nasledovnom rozsahu:

- a) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vrátane posúdenia vplyvu na životné prostredie
- b) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- c) projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
- d) inžinierska činnosť pre územné a stavebné konanie
- e) prieskumné práce

f) výkon autorského dozoru

Dokumentácia bude riešiť priestory nového pavilónu „Nemocnica sv. Michala a. s., Cintorínska 16, 811 08 Bratislava.“. Projekt bude riešený komplexne, bude obsahovať stavebné a konštrukčné riešenie, vybavenie vnútornými inštaláciami, zdravotnícku technológiu, klimatizáciu, meranie a reguláciu, preložky a prípojky inžinierskych sietí.

2.1.2 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok odovzdaním dokumentácie stavby objednávateľovi podľa ods. 7.7 v rozsahu čl. II tejto zmluvy.

2.1.3 Projektová dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná vo všetkých stupňoch v počte 6 paré v písomnom prevedení a 2 vyhotovenia v elektronickom prevedení na CD ROM vo formáte .pdf, .doc a .xls.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi podklady dôležité pre vypracovanie dokumentácie stavby uvedené v článku III. PODKLADY ako aj všetky podklady vyžiadané Zhotoviteľom, ktoré nie sú uvedené v čl. III zmluvy a sú dôležité pre samotné vykonanie diela resp. jeho časti.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokumentáciu stavby vypracovanú v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

III. PODKLADY

3.1 Podkladmi pre vypracovanie dokumentácie stavby sú:

- dokumentáciu stavebného zámeru vrátane všetkých vyjadrení orgánov štátnej správy
- požiadavky pre spracovanie nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie
- geodetické zameranie územia vrátane inžinierskych sietí
- výpis z katastra nehnuteľností
- projektová dokumentácia umiestenia objektov, umiestenia a súčasného stavu inžinierskych sietí v areáli Nemocnice svätého Michala, a. s., Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
- správy o vykonaní stavebno-technických, radónových a hydrogeologických prieskumov v mieste staveniska
- dostupnú dokumentáciu všetkých objektov dotknutých plánovanou výstavbou
- údaje o energetických zdrojoch použiteľných pre plánovanú výstavbu.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi včas všetku potrebnú súčinnosť a spoluprácu, aby mohlo byť dielo zhotoviteľom uskutočnené a odovzdané objednávateľovi. Obzvlášť sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom pri prejednávaní dokumentácie, pri jednaní s orgánmi štátnej správy, vyjadrovať sa bez odkladu k odovzdaným materiálom, umožniť kedykoľvek prehliadku riešených objektov, poskytovať zhotoviteľovi potrebné vysvetlenie týkajúce sa odovzdaných materiálov a poskytovať zhotoviteľovi akúkoľvek potrebnú súčinnosť súvisiacu s vykonaním diela.

3.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady resp. materiály sú bez právnych alebo iných väd.

3.4 V prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo resp. jeho časť na základe objednávateľom poskytnutých nesprávnych resp. vadných materiálov a ostatnej dokumentácie, nezodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za prípadné vady diela resp. jeho časti ani za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla.

IV. ČAS PLNENIA.

4.1 Objednávateľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady potrebné k uskutočneniu diela a rovnako sa objednávateľ zaväzuje, že najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (vrátane emailovej výzvy)

zhotoviteľa poskytne zhotoviteľovi ďalšie podklady potrebné k uskutočneniu diela. Všetky podklady budú odovzdané v digitálnej alebo písomnej forme, alebo vo forme, na ktorej sa objednávateľ so zhotoviteľom výslovne dohodol.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi riadne vypracovanú dokumentáciu stavby v termíne do:

- a) podľa bodu 2.1.1 a) 15.9.2009
- b) podľa bodu 2.1.1 b) 30.11.2009
- c) podľa bodu 2.1.1 c) 31.3.2010
- d) podľa bodu 2.1.1 d) 31.3.2010
- e) podľa bodu 2.1.1 e) 31.3.2010
- f) podľa bodu 2.1.1 f) 31.3.2012

4.3 V prípade omeškania objednávateľa s plnením povinností podľa ods. 4.1 tohto článku sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s vykonaním diela a o dobu tohto omeškania sa posúva doba ukončenia a odovzdania diela podľa ods. 4.2 tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi škody, ktoré mu vznikli s omeškaním objednávateľa v zmysle prvej vety tohto bodu a súčasne sa zaväzuje uhradiť mu dodatočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v dôsledku omeškania objednávateľa v zmysle tohto bodu.

4.4 V prípade, že zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu stavby pred dobou dohodnutou v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj predčasne t.j. pred lehotami uvedenými v bode 4.2. tejto zmluvy.

V. CENA DIELA

5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena za dielo si zmluvné strany dohodli vo výške 1.798.000 € bez DPH

Cena pozostáva z týchto položiek:

- | | | |
|----|---------------------|-------------------|
| a) | podľa bodu 2.1.1 a) | 315.000 € bez DPH |
| b) | podľa bodu 2.1.1 b) | 526.000 € bez DPH |
| c) | podľa bodu 2.1.1 c) | 736.000 € bez DPH |
| d) | podľa bodu 2.1.1 d) | 59.000 € bez DPH |
| e) | podľa bodu 2.1.1 e) | 59.000 € bez DPH |
| f) | podľa bodu 2.1.1 f) | 103.000 € bez DPH |

K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi aj práce na viac vykonané zhotoviteľom pri vykonávaní diela resp. jeho časti, za podmienok uvedených v bode 5.3 a 5.4. tohto článku.

5.3 Za práce na viac sa považujú najmä práce dodatočne špecifikované písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to najmä:

- a) práce vykonané na základe požiadaviek objednávateľa alebo oprávneného zástupcu objednávateľa, týkajúcich sa zmeny diela nad rámec tejto zmluvy,
- b) práce vykonané v súvislosti s riadnou realizáciou diela, ktoré sú však pre úplné vecné a odborné vykonanie zmluvných prác a výkonov potrebné a to aj v súvislosti s dodávkami ostatných prác a výkonov, ktorých vykonanie nemohol objednávateľ predpokladať ani vzhľadom k svojim odborným znalostiam a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, pri podpise tejto zmluvy.

5.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela pri výkone prác na viac v zmysle tejto zmluvy a o dobu vykonania prác na viac sa posúvajú všetky lehoty uvedené v bode 4.2. tejto zmluvy.

5.5 Platobné podmienky

- 5.5.1 Odmenu za vykonanie diela resp. jeho časti v zmysle čl. II tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní diela resp. jeho časti objednávateľovi podľa termínov uvedených v čl. IV zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v lehote do 10 dní odo dňa odovzdania diela resp. jeho časti v zmysle tejto zmluvy.
- 5.5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť každej faktúry vystavenej zhotoviteľom za vykonanie diela resp. jeho časti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane.
- 5.5.3 Faktúra spracovaná v súlade s platnou legislatívou, bude doručená objednávateľovi v sídle Nemocnice sv. Michala a. s., Cintorínska 16, 811 08 Bratislava v troch originálnych výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
 - IČO a DIČ zhotoviteľa a IČO objednávateľa,
 - Miesto a názov diela,
 - Číslo zmluvy a deň jej uzatvorenia,
 - Číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - Deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - Fakturovanú sumu,
 - Doklad o odovzdaní predmetu plnenia objednávateľovi
- 5.5.4 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. Na túto skutočnosť musí objednávateľ písomne upozorniť zhotoviteľa, v takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. SPÔSOB VYKONANIA DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v zmluve. Dokumentáciu stavby vyhotoví zhotoviteľ v súlade s STN, závermi technických rád a ďalšími príslušnými predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením zmluvy osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela v zmysle tejto zmluvy tretiu osobu.
- 6.4 Zhotoviteľ bude v rozpracovanosti diela zvolávať technické rady, na ktoré prizve objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa k požiadavkám objednávateľa (práce navyše) počas realizácie diela na zmeny, vyjadrí najneskôr do 5 pracovných dní od ich predloženia.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Preberacie konanie začína dňom dodania dokumentácie stavby (resp. jej časti) objednávateľovi a končí dňom doručenia preberacieho protokolu zhotoviteľovi.
- 7.2 Dodaním dokumentácie stavby (resp. jej časti) sa rozumie jej doručenie objednávateľovi zhotoviteľom, alebo verejným prepravcom priamo v sídle Nemocnice sv. Michala a. s., Cintorínska 16, 811 08 Bratislava.
- 7.3 Obsahom preberacieho konania je vykonanie prehliadky dodanej dokumentácie stavby (jej časti) objednávateľom resp. osobou poverenou objednávateľom.

- 7.4 Objednávateľ je povinný prevziať dielo resp. jeho časť aj v prípade, ak má dielo resp. jeho časť drobné vady, ktoré samy o sebe nemajú vplyv na riadne užívanie diela.
- 7.5 O priebehu a výsledku preberacieho konania spíše objednávateľ preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä súpis prípadných väd, ktoré sú dôvodom pre odmietnutie prevzatia dokumentácie stavby (jej časti), súpis iných väd a výrok o tom, či objednávateľ dokumentáciu stavby preberá, alebo jej prevzatie odmieta.
- 7.6 Objednávateľ doručí preberací protokol zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení. V prípade, že objednávateľ prevzatie dokumentácie stavby (resp. jej časti) odmietne, doručí zhotoviteľovi spolu s preberacím protokolom aj dokumentáciu stavby alebo tú jej časť, ktorej sa vada týka (jej časť, ktorá je dotknutá vadou).
- 7.7 Účinky odovzdania dokumentácie stavby vznikajú na základe výroku objednávateľa o jej prevzatí v preberacom protokole ku dňu, kedy bola riadne vyhotovená dokumentácia stavby (resp. jej časť) dodaná objednávateľovi.

VIII. ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSTI ZA VADY

- 8.1 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania dokumentácie stavby objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia stavby bude mať po záručnú dobu vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady v dokumentácii stavby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.3 Objednávateľ môže uplatňovať nároky z väd dokumentácie stavby aj vtedy, ak ich zistí až po preberacom konaní, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.
- 8.4 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady dokumentácie stavby, ktoré mu objednávateľ oznámi počas záručnej doby.

IX. SANKCIE

- 9.1 Objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi za porušenie povinností uvedenej v ods. 4.2 tejto zmluvy zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR za každý začatý deň omeškania s vykonaním diela. (do doby omeškania sa nezapočítava doba preberacieho konania).
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s platbou oproti dohodnutému termínu splatnosti faktúr, zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle § 369 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou.

X. UKONČENIE PLATNOSTI A ÚČINNOSTI ZMLUVY

- 10.1 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nemôže vypovedať žiadna zmluvná strana.

- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy možno iba v prípade, keď druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší túto zmluvu.
- 10.4 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa zo strany zhotoviteľa považuje porušenie termínov podľa ods. 4.2 tejto zmluvy, a to iba v prípade, ak zhotoviteľ toto porušenie zmluvy neodstráni ani v objednávateľom dodatočne určenej lehote nie kratšej ako 10 pracovných dní alebo porušenie ustanovenia ods. 6.1 tejto zmluvy.
- 10.5 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje porušenie zmluvných povinností objednávateľom, ktoré zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela, najmä neposkytnutie súčinnosti alebo nepravdivé vyhlásenia objednávateľa pri poskytovaní súčinnosti, a to iba v prípade, ak objednávateľ toto porušenie zmluvy neodstráni ani v zhotoviteľom dodatočne určenej lehote nie kratšej ako 10 pracovných dní.
- 10.6 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 10.7 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy, budú vykonané práce zúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli pri vykonávaní diela resp. jeho časti.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.4 Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

Za zhotoviteľa:

Ing. Luděk Tomek
štatutárny orgán


LI PROJEKT ①
Ing. LUDĚK TOMEK
679 22 Šebrov-Kateřina, Šebrov 209
IČ 44140681, DIČ CZ5703242556

V Brne dňa:

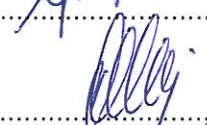
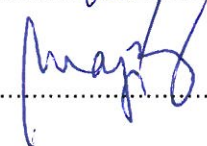
Za objednávateľa:

mjr. MUDr. Marian Križko, PhD.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

MUDr. Branislav Delej, CSc
zástupca riaditeľa a člen predstavenstva

Ing. Radovan Majerský, PhD
člen predstavenstva


Nemocnica svätého Michala, a.s.
Ginterínska 1e, 811 08 Bratislava
-5-

.....

.....

.....

V Bratislave dňa: 26.8.2009

Príloha: ponukový cenník uchádzača

Služba	Cena v €		
	bez DPH	19 % DPH	cena vr. DPH
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vrát. posúdenia vplyvu na životné prostredie EIA	315.000	59.850	374.850
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	526.000	99.940	625.940
Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	736.000	139.840	875.840
Výkon inžinierske činnosti pre územné a stavebné konanie	59.000	11.210	70.210
Prieskumné práce	59.000	11.210	70.210
Výkon autorského dozoru projektanta	103.000	19.570	122.570
Spolu	1.798.000	341.620	2.139.620

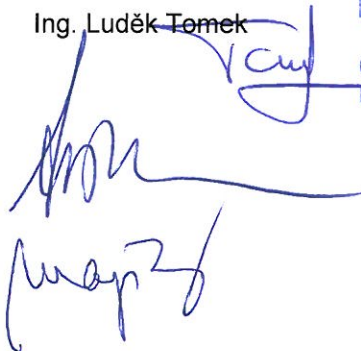
Identifikačné údaje uchádzača: (pečiatka):

Meno štatutárneho orgánu uchádzača:

Ing. Luděk Tomek

L PROJEKT [®]
Ing. Luděk TOMEK
679 22 Šebrov-Kateřina, Šebrov 209
IČ 44140631, DIČ CZ5703242556

Podpis štatutárneho orgánu uchádzača:



V Brne, dňa 15.06.2009