

Objednávka:č.09/2005  
zo dňa : 26.01.2005

Zmluva o dielo  
č.148-05/2004

## ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie Projektu stavby, podľa § 536 a násl. Obch. zákonníka

### Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ : ARINEX - Ing. arch. Tatiana Čudrnáková  
Bárdošova 25, 831 01 Bratislava  
tel/fax: 02/54772493,  
mobil: 0905645812

Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvy :

Ing. arch. Tatiana Čudrnáková  
v techn. veciach : Ing. arch. Tatiana Čudrnáková  
v zastúpení :

IČO : 11891572 DIČ : 1020185012, IČ-DPH: SK1020185012  
Bank. spojenie : Slov. sporiteľňa Bratislava  
č.ú. : 0011594174/0900

1.2. Objednávateľ : Nemocnica ministerstva obrany  
Cesta Mládeže 1, 833 31 Bratislava  
č. tel. : 02/59350011

Štat. zástupca : plk. MUDr. Juraj Mistrík - riaditeľ

Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvy :  
plk. MUDr. Juraj Mistrík

v techn. veciach :

IČO : 308 144 56 DIČ :  
Bank. spojenie : Národná banka Slovenska  
č.ú. : 15 132 882/0720

### Čl.2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá :

A/Projekt stavby : "NMO, obj. Interný pavilón, 1. posch., ľavá strana, rekonštrukcia-stav. úpravy pre Katetrizačné odd."  
Cesta Mládeže 1, Bratislava

B/Stavebné povolenie, vrátane všetkých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude na stavbe, vymedzenej v bode 2.1., vykonávať autorský dozor v rozsahu podľa tejto zmluvy.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt, spracovaný v rozsahu čl.3. tejto zmluvy, prevezme, zaplatí dohodnutú cenu podľa čl.7. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6. zmluvy.

### Čl.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1. Projekt stavby v m=1:50, podľa podkladov objednávateľa /pôv. projekt, lokalit. program, odsúhlasené dispoz. riešenie, príp. doplň. konzultácie/, vrátane týchto profesií: architektúra, požiarne ochrana, zdravotníctvo, vykurovanie, med. plyny, VZT, elektroinštalácia, zdrav. technológia, projekt radiačnej ochrany, rozpočet/výkaz výmer+1x cen. rozpočet/

Obsah projektu stavby:

A - Sprievodná správa

B - Súhrnné riešenie stavby

C+D - Celková situácia stavby a koordinač. výkres stavby

E - Stavebná časť - projekty jednotl. profesií v m=1:50

G - Technol. časť (zdrav. prístroje) + proj. radiač. ochrany

H - Celkové náklady stavby/výkaz výmer+1x cen. rozpočet/



Projekty jednotlivých profesií budú spracované podľa platných hyg.noriem a predpisov, platných STN, vrátane potrebných výpočtov a výkazov výmer. Prípadné dielenské výkresy atyp.výrobov spracuje dodávateľ stavby, alebo si ich spracovanie objedná u zhotoviteľa projektu.

3.2. Výkon občasného autorského dozoru podľa potreby realizácie, počas celej doby výstavby.

3.3. Výkon inž.činnosti v rozsahu:  
- zabezpečenie stavebného povolenia, vrátane dokladov-  
vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií

#### Čl.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

4.1. Projekt stavby bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v 6-ich vyhotoveniach. Dve ďalšie potrebné vyhotovenia budú dodané za osobitnú úhradu.

4.2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, techn. a hyg. normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchozími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.3. Pokiaľ dohody, uzatvorené v priebehu spracovania PD, budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, ktorá vyplynie z neskôr uzatvorených dohôd, resp. oneskoreného spolupôsobenia objednávateľa a užívateľa.

4.4. Stavebné povolenie, vrátane doklad.časti (vyjadrenia), je zhotoviteľ povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.

Predmet plnenia, dojednaný v tejto zmluve, je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl.3. tejto zmluvy a odovzdaním Projektu stavby a následne Stav.povolenia objednávateľovi.

#### Čl.5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3 tejto zmluvy v termínoch:

čl.3.1. projekt stavby : 4 týždne od podpísania ZOD  
predpoklad.termín 28.02.2005

čl.3.2. autorský dozor : počas celej výstavby

čl.3.3. stav.povolenie : v zákonom termíne

5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a užívateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa a užívateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

#### Čl.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Predmet tejto zmluvy podľa čl.3.1./projekt stavby/ zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :  
- pôv.projekt objektu/dodaný/  
- lokálny program/dodaný/  
- odsúhlasené dispozičné riešenie/dodaný/  
- prípadné dopĺňajúce údaje a podklady, ktorých potreba vznikne počas spracovania projekt.dokumentácie.



- 6.2. Predmet tejto zmluvy čl.3.3.(Stavebné povolenie), zhotoviteľ zabezpečí podľa týchto podkladov:  
- projekt stavby v 6-ich vyhotoveniach
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom, potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní dopĺňajúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktoré zabezpečí v spolupráci s užívateľom. Toto spolupôsobenie poskytne čo najskôr a to v takom termíne, aby nebol ohrozený termín plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.4. Za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd, zodpovedá objednávateľ, ktorý ich poskytol ako podklad pre vypracovanie projektu stavby.
- 6.4. Zhotoviteľ prerokuje a odsúhlasí s objednávateľom a užívateľom prípadné zmeny, ktoré vznikli počas rozpracovania projektu.
- Čl.7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY
- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zák.č.18/96 Zb.o cenách.  
Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene metodiku oceňovania "Honorárový poriadok SKA 2003"  
Výpočet ceny - viď prílohu Zmluvy o dielo.
- 7.2. Cena predmetu zmluvy podľa čl.3. Zml. predstavuje :
- |                           |   |             |
|---------------------------|---|-------------|
| - čl.3.1.- projekt stavby | : | 185.000.-Sk |
| - čl.3.2.- autorský dozor | : | 0.-Sk       |
| - čl.š.š.- stav.povolenie | : | 25.000.-Sk  |
| <hr/>                     |   |             |
| spolu                     | : | 210.000.-Sk |
| + DPH 19%                 | : | 39.900.-Sk  |
| <hr/>                     |   |             |
| - celková cena s DPH      | : | 249.900.-Sk |
- slovom: dvestoštyridsaťdeväťtisíc deväťsto Slov.korún.  
Táto cena je maximálna a nemenná, pokiaľ sa nezmení rozsah a obsah prác podľa čl.3. tejto zmluvy.
- 7.3. V cene podľa bodu 7.2. je zahrnutých 6 vyhotovení projekt.dokumentácie, 2 ďalšie vyhotovenia budú dodané za osobitnú úhradu/plánogr.práce, obálky, adjustáž/.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny jednotlivých dodávok, resp. výkonov budú účtovné a daňové doklady/faktúry/vystavené zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy a to následovne :
- čl.3.1. projekt stavby - faktúra/daňový doklad/bude vystavená vo výške dohodnutej ceny spolu s expedičným listom v deň odovzdania Projektu objednávatelovi
  - čl.3.2. Autorský dozor-bezplatne
  - čl.3.3. Stav.povolenie-faktúra/daňový doklad/bude vystavená vo výške dohodnutej ceny v deň odovzdania Stav.povolenia
- Faktúry/daňové doklady/sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávatelovi/doporučene, alebo osobne/.
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávatelä s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.



- 7.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodávkou prác podľa čl.3 a čl.5 tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, o ktorú zníži objednávateľ zhotoviteľovi faktúru.
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia, faktúrovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia, odstúpenia tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7.2. pre jednotlivé práce, uvedené v čl.3.
- 7.8. V prípade, že nedôjde k dohode podľa čl.7.7., požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.
- Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA
- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa čl.2 a v rozsahu a obsahu čl.3.- je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú/záručná doba/ bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi až po dobu skončenia záručnej doby. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a užívateľa a zhotoviteľ, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a užívateľa a tí na ich použitie trvali.
- 8.4. Záručná doba na projekt je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady projektu, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, bezplatne, po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 8.6. Prípadné reklamácie vady plnenia predmetu tejto zmluvy podľa čl.3.- je objednávateľ povinný uplatniť po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, uvedenému v čl.1. tejto zmluvy, ako oprávnenému vo veciach technických.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním reklamovanej vady, resp. zaujať stanovisko k oprávnenosti reklamácie do 5 dní odo dňa doručenia reklamácie. Lehota na odstránenie rekl. vady bude stanovená dohodou zmluvných strán.  
Objednávateľ má právo na okamžité a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.
- Čl.9. ZMENA ZÁVÄZKU
- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.





- 9.2. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie. Dodatky k zmluve musia byť podpísané štatutár. zástupcami zml. strán.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli :
- zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky a k uzatvoreniu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa

#### Čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy podľa čl. 2. výlučne iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, prípadne bude porušené jeho autorské právo, má právo na plnú náhradu škody.
- 10.2. Východiskové podklady a spracované originály/matrice/ zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je potvrdený podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán, čím je prejavovaný súhlas s celým obsahom zmluvy.
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5. Výkon občas. autor. dozoru bude vykonávaný podľa potreby realizácie a potreby účasti zhotoviteľa na stavbe.
- 10.6. Náhrada škody sa bude riadiť v znení ustanovení ~~32~~ 373-386 Obchodného zákonníka Slovenskej republiky.
- 10.7. Vzťahy neregulované touto zml. sa riadia Obch. zák. SR.
- 10.8. Predmet tejto zmluvy o dielo považujú obidve zmluvné strany za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovení ~~32~~ 17-20 Obchodného zákonníka Slovenskej republiky.
- 10.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4-vyhotov., z ktorých každá strana, po jej podpísaní, obdrží po 2 vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 31.01.2005

V Bratislave, dňa 27.01.2005

Objednávateľ

Zhotoviteľ

NEMOCNICA MINISTERSTVA OBRANY  
GENERÁLA JÁNA PAŠKANA  
BRATISLAVA

ARINEA  
DIPLOM. ING. ARCH.  
STIAN ČUDRNÁKOV  
ul. Bárdošova 25  
831 01 Bratislava



ARINEX - Ing.arch.T.Čudrnáková,Bárdošova 25,83101 Bratislava  
- architektonicko-projektovo-inžiniersky atelier -  
- tel/fax:02/54772493,mobil:0905645812 -

---

## CENOVÁ PONUKA

na vypracovanie projektu stavby "NMO,obj.Interný pavilón,1.p.,  
ľavá strana,rekonštrukcia-stav.úpravy pre Katetrizačné odd."  
Cesta Mládeže 1,Bratislava.

Projekt bude vypracovaný ako jednostupňový,t.z.projekt na  
stav.povolenie a realizačný projekt spolu v týchto profesiach:  
- architektúra,pož.ochrana,zdravotechnika,vykurovanie,medic.  
plyny,vzduchotechnika,elektroinštalácia,technológia(zdravot.  
prístroje),projekt radiačnej ochrany a rozpočet(výkaz výmer  
+ cenový rozpočet).

Na základe vysledovaných cien,odborných konzultácií s uží-  
vateľom,technologom,hygienikom,sprac.radiačnej ochrany a  
príslušných noriem boli vypočítané predpokl.náklady stavby :

- stav.práce(HSV,PSV,ZT a UK)	= cca	950.000.-Sk
- elektroinštalácia(E1+E2)	= cca	300.000.-Sk
- medicínálne plyny/kyslík)	= cca	50.000.-Sk
- vzduchotechnika(trojfáz.ventilácia)	= cca	1 200.000.-Sk

---

- predpokladané náklady spolu = cca 2 500.000.-Sk

Výpočet ceny podľa Honorárového poriadku SKA 2003 :

Predpokladané náklady do 3 mil.Sk

Tab.2,pásmo IV,koef.13,21%

PD + IC (100%) = 396.300.-Sk

z toho PD ( 52%) = 206.076.-Sk

AD ( 4%) = 15.852.-Sk

- stav.pov.(10%) = 39.630.-Sk

Ponuková cena(znížená o cca 10%):

	cena	DPH	celk.cena
Projekt stavby	= 185.000.-Sk	35.150.-Sk	220.150.-Sk
Autorský dozor	= 0	0	0
Stav.povolenie	= 25.000.-Sk	4.750.-Sk	29.750.-Sk

Počet vyhotovení : v rámci ceny 6x,ďalšie 2 potrebné vyhoto-  
venia za osobit.úhradu(plánogr.práce,ad-  
justáž)

Termín :

1.projekt stavby - cca 1 mesiac od podpísania Zmluvy o dielo.

2.Stav.povolenie - v zákon.termíne(od 30 do 60 dní)

Ponuková cena bola vypracovaná pre Nemocnicu Min.obrany v Bra-  
tislave a po odsúhlasení bude súčasťou Zmluvy o dielo.

V Bratislave,21.01.2005

Ing.arch.T.Čudrnáková AA

  
ARINEX  
DIPLOM. ING. ARCH.  
TATIANA ČUDRNÁKOVÁ  
ul. Bárdošova 25  
831 01 Bratislava

lug. sonisõrg: *[Handwritten signature]*

grunau: *[Handwritten signature]*