

# Zmluva o dielo č. 1/k-bj/2007

uzatvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

## Čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Katastrálny úrad v Prešove  
Sídlo: Konštantínova 6, 080 01 Prešov  
IČO: 37870173  
DIČ: 2021622988  
Zastúpený: JUDr. Mária Berdisová, prednostka  
Bankové spojenie: 7000004337/8180, Štátna pokladnica Bratislava
2. Dodávateľ: HT Sofia s.r.o.,  
Sídlo: Bardejovská 24, 080 01 Prešov  
IČO: 36465674  
DIČ : 2021534537 / neplatca DPH /  
Zastúpený : Ing. Peter Hocman, štatutárny zástupca  
zapísaná : Obch.reg. Okres.súdu Prešov, odd.s.r.o, vl.12073/P  
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov  
Číslo účtu : 4002215062/7500

## Čl. 2 Predmet a miesto plnenia zmluvy

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je dodanie služby – pravidelné vykonávanie upratovacích a čistiacich prác v priestoroch **Správy katastra Bardejov**, Dlhý rad 16, Bardejov, podľa špecifikácie z hľadiska vecného a časového plnenia:

### Denné upratovanie

- umývanie schodísk a chodieb
- vyprázdňovanie odpadových košov
- utieranie prachu z plôch nábytku, dosaziteľných z podlahy (pracovné stoly, stolíky, nábytok, parapetné dosky)
- umývanie podláh, WC mís, umývadiel v kanceláriách a sociálnych zariadeniach
- umytie dverí na miestach častého dotyku
- prečistenie sklenených plôch

### Týždenné upratovanie

- umývanie a preleštenie sklenených prepážok a dverí
- umývanie a dezinfekcia keramických obkladov a podláh v sociálnych zariadeniach
- vysávanie kobercov
- umývanie dverí a zárubní
- umývanie nábytku

### Mesačné upratovanie

- umývanie podláh dezinfekčným prostriedkom
- utretie prachu z nábytku nad dosahom z podlahy
- utretie prachu z obrazov
- umývanie a leštenie zrkadiel
- čistenie čalúneného nábytku vysávačom

### Ročné upratovanie

- čistenie a umývanie svietidiel
- čistenie radiátorov
- umývanie okenných skiel a rámov, parapetných dosiek
- preleštenie nábytku vhodným konzervačným prostriedkom (v závislosti od povrchovej úpravy)
- čistenie kobercov a čalúneného nábytku extrakčnou metódou

2.2 V prípade mimoriadnych potrieb objednávateľa alebo havarijných situácií sa dodávateľ zaväzuje zabezpečiť poskytnutie upratovacích služieb na základe osobitnej písomnej objednávky. Tieto služby budú fakturované samostatne na základe dohody medzi objednávateľom a dodávateľom. Ide o práce, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania (napr. čistenie po maľovaní, stavebných úpravách, zatečení alebo iných havarijných situáciách) a môžu byť vykonané v pracovných dňoch, v dňoch pracovného voľna alebo pracovného pokoja podľa potrieb objednávateľa.

2.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť v priebehu trvania zmluvy rozsah požadovaných upratovacích služieb v závislosti od prevádzkových potrieb za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2.4 Zabezpečenie čistiacich, dezinfekčných a všetkých ekologických prostriedkov a ekologických nástrojov ako aj techniky komplexného upratovania je povinnosťou dodávateľa po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.

2.5 Upratovacie a čistiace služby musia zodpovedať hygienickým potrebám a normám s tým, že objednávateľ v zmysle zákona č. 367/2001 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (úplné znenie) požaduje, aby zamestnanci dodávateľa boli preškolení z BOZP a protipožiarnej ochrany.

## **Čl. 3**

### **Cena a platobné podmienky**

3.1 Cena za poskytovanie služieb uvedených v tejto zmluve je stanovená vo výške **11,- Sk** za m<sup>2</sup>, t. j. za upratovanú plochu 840 m<sup>2</sup> činí mesačná fakturovaná cena celkovú hodnotu **9.240, Sk** / cena je konečná, firma nie je platcom DPH /.

Dohodnutá cena za odpratávanie snehu je **250, -Sk** za jedno odpratanie snehu na ploche cca 90 m<sup>2</sup>.

Služby odpratávania snehu budú predmetom mimoriadnych objednávok vystavovaných v závislosti od klimatických podmienok a potrieb objednávateľa. Platby za tieto služby sa budú uhrádzať po ich dodaní v mesačnom intervale.

3.2 Cenu počas trvania zmluvného vzťahu je možné meniť iba z dôvodov zmeny sadzby DPH, resp. daňových zákonov.

Cena za vykonanie osobitne objednaných mimoriadnych upratovacích a čistiacich služieb bude stanovená dohodou oboch zmluvných strán pred ich vykonaním.

### 3.3 Platobné podmienky:

- platby sa budú uskutočňovať bezhotovostným platobným stykom bez možnosti zálohových platieb;
- fakturácia za bežné upratovanie sa bude uskutočňovať v mesačných intervaloch, vždy nasledujúci mesiac po vykonaní prác;
- objednávateľ uhradí cenu mesačne, na základe dodávateľom predloženej faktúry;
- úhradu za mimoriadne práce vykoná objednávateľ na základe objednávky, faktúry a súpisu skutočne vykonaných prác, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca objednávateľa;
- objednávateľ uhradí faktúru najskôr do 21 kalendárnych dní od jej prevzatia.

## Čl. 4

### Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škody

4.1 V prípade nedodržania rozsahu, kvality a času plnenia upratovacích a čistiacich služieb dodávateľom podľa čl. 2 zmluvy ide o podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ má nárok pri podstatnom porušení zmluvy dodávateľom na odstránenie zistených nedostatkov v lehote určenej v písomnom upozornení;

4.2 Ak napriek písomnému upozorneniu dodávateľ neodstráni zistené nedostatky v určenej lehote, má objednávateľ nárok na zľavu z dohodnutej ceny služieb vo výške 10% z mesačne fakturovanej sumy alebo má právo od zmluvy odstúpiť. Voľbu medzi uvedenými nárokmi oznámi objednávateľ dodávateľovi písomne;

4.3 V prípade poškodenia majetku objednávateľa dodávateľom je dodávateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady, ak to nebude možné, potom sa dodávateľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi skutočnú škodu, ktorú mu svojou činnosťou spôsobil v plnom rozsahu.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť priestory pre uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov;
- zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú vykonávať práce;
- znášať náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu potrebnú pre vykonanie prác;
- zistené nedostatky bezodkladne nahlásiť dodávateľovi.

#### 5.2 Dodávateľ sa zaväzuje:

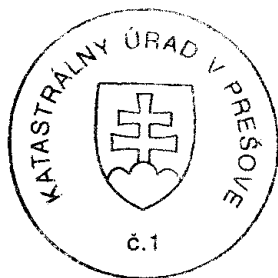
- dodržiavať všetky platné predpisy, ktoré sa týkajú plnenia zmluvy;
- dodržiavať dohodnutý rozsah a kvalitu prác;
- zabezpečiť čistiacu techniku a ekologické čistiace prostriedky;
- zabezpečiť vybavenie pracovníkov realizujúcich zmluvu potrebnými pracovnými pomôckami a technickými zariadeniami;
- zabezpečiť odborné ošetrovanie nábytku, kobercov ako aj všetkých ošetrovaných plôch podľa pokynov ich výrobcov;
- bezodkladne odstrániť zistené alebo objednávateľom nahlásené závady a nedostatky;
- zaviazat' mlčanlivosťou svojich pracovníkov, ktorí budú realizovať zmluvu vo vzťahu k všetkým informáciám, ktoré sa dozvedia v súvislosti s výkonom prác;

- včas a bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany dodávateľa;
- zabezpečiť BOZP a PO školenia pracovníkov, realizujúcich zmluvu.

## Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 5. 2007 do 30. 4. 2009, t. j. na 24 mesiacov;
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jej podpise 2 vyhotovenia;
- 6.3 Ostatné podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov;
- 6.4 Zmluvu je možné meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov. Návrh dodatku môže predložiť každá zo zmluvných strán;
- 6.5 Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu výlučne písomnou formou. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V Prešove dňa 26. apríla 2007



*Budim*

objednávateľ

*HT Sofia*

dodávateľ

**HT SOFIA s.r.o.**  
Bardejovská 24  
080 01 PREŠOV  
IČO 36 465 674