

**Zmluva č. 1/2008**  
*o poskytovaní upratovacích a čistiacích prác*  
v zmysle § 269 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka

**Čl. I.**

**Zmluvné strany :**

<b>1.1. Objednávateľ:</b>	Obvodný úrad vo Veľkom Krtíši
so sídlom:	Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
v zastúpení:	<b>Ing. Miroslava Kokavcová</b> – prednostka
IČO:	45 016 429
IČ DPH:	-
DIČ:	202 245 1156
Kontaktná osoba :	František Zatyko
Číslo účtu:	7000298611/8180
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
(ďalej len objednávateľ)	

<b>1.2. Poskytovateľ:</b>	<b>Tomáš Veróny OaS</b>
so sídlom :	I. Krasku 8, 963 01 Krupina
zapísaná :	Živnostenský register č. 670-14049
v zastúpení :	<b>Tomáš Veróny</b>
IČO :	<b>41 781 082</b>
IČ DPH :	----
DIČ :	1075413207
Číslo účtu :	2095301656/0200
Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, a.s.
(ďalej len poskytovateľ)	

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

2.1 Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje pre objednávateľa vykonávať práce spočívajúce v:  
čistení a upratovaní priestorov Obvodného úradu vo Veľkom Krtíši s celkovou výmerou plochy uvedenu v prílohe č.1.

2.2. Podrobná špecifikácia čistených a upratovaných miestností a priestorov vrátane ich výmery spolu s frekvenciou čistenia a upratovania týchto miestností a doby vykonávania týchto prác je obsahom Harmonogramu, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto zmluvy.

2.3. Všetky prípadné ďalšie práce a výkony, ktoré nie sú špecifikované v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktoré súvisia s predmetom zmluvy uvedeným v čl. 2.1 a o realizáciu ktorých prejaví počas trvania zmluvy objednávateľ záujem, resp. o ich realizáciu poskytovateľ a požiada, sa budú realizovať na základe samostatnej objednávky. (Napríklad mimoriadne upratovanie pri haváriách, čistenie kobercov na mokro, upratovacie práce mimo dohodnutého harmonogramu a pod.)

### Čl. III. Cena

- 3.1. Zmluvné strany sa podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodli, že za vykonanie prác podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy patrí poskytovateľovi cena vo výške dohodnutej v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 3.2. Dohodnutá cena za práce v Sk neobsahuje DPH. V prípade, že sa poskytovateľ stane platiteľom DPH počas platnosti zmluvy, k dohodnutej cene za práce vo výške stanovenej podľa bodu 3.1. tohto článku poskytovateľ pripočíta DPH vo výške stanovenej zákonom a objednávateľ je povinný ju zaplatiť v lehote splatnosti faktúry za vykonanú prácu.
- 3.3. Poskytovateľ vystaví objednávateľovi mesačne faktúru za práce vykonané v príslušnom mesiaci, ktorá bude obsahovať nasledovné údaje:  
  
Čistiace a upratovacie práce - administratívna budova Obvodného úradu vo Veľkom Krtíši
- 3.4. V prípade zmeny výšky minimálnej mzdy sa zvýši dohodnutá cena v čl. 3.2 o koeficient zvýšenia minimálnej mzdy s účinnosťou od kalendárneho mesiaca, v ktorom nastala zmena výšky minimálnej mzdy.
- 3.5. Zverejnením ročnej inflácie sa cena v čl. 3.2 zvyšuje o koeficient inflácie s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po zverejnení inflácie.
- 3.6. Zmenou povinných odvodov zamestnávateľa sa primerane upravuje aj cena dohodnutá v čl. 3.2. s účinnosťou od mesiaca platnosti zmien.
- 3.7. Na zmeny dohodnutej ceny uvedené v odsekoch 3.4, 3.5, 3.6 sa nevzťahuje ustanovenie 7.5 tejto zmluvy.

### Čl. IV. Platobné podmienky

- 4.1. Poskytovateľ vyhotoví vyúčtovaciu faktúru za vykonané práce do 10-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca v dohodnutej sume podľa prílohy č. 2 a samostatne vyhotoví faktúru za práce uskutočnené podľa bodu 2.3.
- 4.2. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúru vyhotovenú v dvoch exemplároch zašle poskytovateľ do 5 dní odo dňa jej vystavenia na adresu: Obvodný úrad vo Veľkom Krtíši, Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš.
- 4.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR.  
V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 4.4. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet poskytovateľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 6.2. Objednávateľ je povinný ním zistené prípadné vady vykonaných dohodnutých prác oznámiť poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí, alebo po tom, ako ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Súčasne je objednávateľ povinný ním zistené vady presne zaznamenať v knihe reklamácií, aby bolo možné jednoznačne určiť pracovníka poskytovateľa, ktorý svoje pracovné povinnosti porušil, resp. zanedbal.
- 6.3 Poskytovateľ zodpovedá za riadne a včasné odstránenie prípadných väd, ktoré budú zistené v čase odovzdania dohodnutých prác a väd, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť.
- 6.4. V prípade, že poskytovateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť tým, že nedodrží harmonogram práce v zmysle Prílohy č.1 tejto zmluvy alebo tým, že v lehote 48 hodín od oznámenia objednávateľa neodstráni zistenú vadu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,025% alikvotnej časti ceny práce vzťahujúcej sa na daný priestor, za každý deň omeškania až do odstránenia porušenia zmluvnej povinnosti. V prípade, že nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení objednávateľom, predmetná zmluva bude vypovedaná v zmysle č. VII., bod 7.2 tejto zmluvy.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 03. 2008 do 31. 12. 2008 s možnosťou jej predĺženia o jeden rok.
- 7.2. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1. – Harmonogram a frekvencia čistenia a upratovania priestorov  
Príloha č. 2. – Cena za vykonanie týchto prác
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1.3.2008.
- 7.5. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.6. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 7.7. Vzájomné vysporiadanie pohľadávok a záväzkov sa uskutoční podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.8. Zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 7.9. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou uhradí povinná zmluvná strana nezávisle od toho, či vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda a v akej výške. Náhradu škody môže oprávnená zmluvná strana uplatňovať a vymáhať samostatne, rovnako ako preukázané náklady vzniknuté v dôsledku nesplnenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.

7.10. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Vo Veľkom Krtíši 26.02.2008

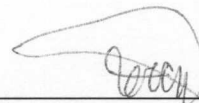


Ing. Miroslava Kokavcová  
prednostka Obvodného úradu  
vo Veľkom Krtíši

Za poskytovateľa :

V Krupine 26.02.2008

**TOMÁŠ VERÓNÝ**  
963 01 Krupina, IČO: 41781082  
Tel.: 0905 906 751



Tomáš Veróny

Príloha č.1

k zmluve č. 1/2008 o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác

"Harmonogram a frekvencia čistiacich a upratovacích prác"

1, Zoznam upratovaných miestností

Poschodie	Miestnosť	Plocha m2	Typ upratovania - frekvencia
-1.poschodie	Schodisko	15,12	umývanie - denne
	Chodba	15,80	umývanie - denne
	Chodba	27,15	umývanie - denne
	Kancelária	14,80	vysávanie - podľa potreby
	Kancelária	14,80	vysávanie - podľa potreby
	Čajová kuchynka	4,55	umývanie - denne
	WC Muži	2,74	umývanie - denne
	WC Ženy	2,74	umývanie - denne
	Kancelária	14,80	vysávanie - podľa potreby
	Predsieň	3,11	umývanie - denne
	Kancelária	32,70	vysávanie - podľa potreby
	Kancelária	16,20	vysávanie - podľa potreby
	<b>Plocha na umytie</b>	<b>71,21</b>	
	Plocha na vysávanie	93,30	
	Prízemie	Schodisko	15,12
Chodba		27,56	umývanie - denne
Zádvrie		3,55	umývanie - denne
Odp. ŽP /3m/		48,90	vysávanie - podľa potreby
Čajová kuchynka		4,55	umývanie - denne
Predsieň		1,70	umývanie - denne
WC Muži		1,35	umývanie - denne
Predsieň		1,70	umývanie - denne
WC Ženy		1,35	umývanie - denne
WC Telesne postihnutých		2,52	umývanie - denne
Predsieň		1,43	umývanie - denne
WC Ženy		1,60	umývanie - denne
Predsieň		2,52	umývanie - denne
WC Muži		2,64	umývanie - denne
Vrátnica		8,40	vysávanie - podľa potreby
Predsieň		1,70	umývanie - denne
Pojednávací miestnosť		15,75	vysávanie - podľa potreby
Zasadačka		32,67	vysávanie - podľa potreby
Chodba		25,43	umývanie - denne
<b>Plocha na umytie</b>		<b>94,72</b>	
Plocha na vysávanie	105,72		
I, Poschodie	Schodisko	15,12	umývanie - denne
	Chodba	15,80	umývanie - denne
	Chodba	27,15	umývanie - denne
	Kancelária	14,75	vysávanie - podľa potreby
	Kancelária	16,20	vysávanie - podľa potreby
	Čajová kuchynka	4,55	umývanie - denne
	Predsieň	1,70	umývanie - denne
	WC Muži	1,35	umývanie - denne
	Predsieň	1,70	umývanie - denne
	WC Ženy	1,35	umývanie - denne
	Kancelária	16,20	vysávanie - podľa potreby
	Kancelária	16,20	vysávanie - podľa potreby
	Kancelária	15,75	vysávanie - podľa potreby
	Predsieň	3,20	umývanie - denne
	Kancelária	16,20	vysávanie - podľa potreby
	Kancelária	16,20	vysávanie - podľa potreby
	<b>Plocha na umytie</b>	<b>71,92</b>	
	Plocha na vysávanie	111,50	



Poschodie	Miestnosť	Plocha m2	Typ upratovania - frekvencia
II. Poschodie	Schodisko	15,12	umývanie - denne
	Chodba	15,80	umývanie - denne
	Kancelária	15,75	vysávanie - podľa potreby
	Chodba	20,33	umývanie - denne
	Kancelária	38,95	vysávanie - podľa potreby
	Zasadačka	18,30	vysávanie - podľa potreby
	Čajová kuchynka	4,55	umývanie - denne
	Predsieň	1,70	umývanie - denne
	WC Muži	1,35	umývanie - denne
	Predsieň	1,70	umývanie - denne
	WC Ženy	1,35	umývanie - denne
	Kancelária	15,20	vysávanie - podľa potreby
	Kancelária	15,20	vysávanie - podľa potreby
	Kancelária	15,60	vysávanie - podľa potreby
	Predsieň	3,20	umývanie - denne
	Sekretárka	15,10	vysávanie - podľa potreby
	<b>Plocha na umytie</b>	<b>65,10</b>	
	Plocha na vysávanie	134,10	
	III. Poschodie	Schodisko	15,12
Chodba		15,80	umývanie - denne
Kancelária		16,10	vysávanie - podľa potreby
Chodba		27,15	umývanie - denne
Kancelária		15,20	vysávanie - podľa potreby
Kancelária		15,20	vysávanie - podľa potreby
Čajová kuchynka		4,55	umývanie - denne
Predsieň		1,70	umývanie - denne
WC Muži		1,35	umývanie - denne
Predsieň		1,70	umývanie - denne
WC Ženy		1,35	umývanie - denne
Kancelária		16,10	vysávanie - podľa potreby
Kancelária		16,10	vysávanie - podľa potreby
Kancelária		16,10	vysávanie - podľa potreby
Kancelária		15,20	vysávanie - podľa potreby
Predsieň		3,20	umývanie - denne
Sekretárka		16,10	vysávanie - podľa potreby
<b>Plocha na umytie</b>		<b>71,92</b>	
Plocha na vysávanie		126,10	

Spolu plocha na umytie **374,87 m2**  
 Spolu plocha na vysávanie **570,72 m2**

## 2, Ostatné upratovacie práce

Umývanie okien	165,21 m2	1 x ročne
Čistenie vertikálnych žalúzií	295,29 m2	1 x ročne
Čistenie WC		denne
Utieranie prachu		1 x týždenne

## 3, Doba vykonávania prác : 7,00- 15,30

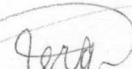
Vo Veľkom Krtiši, dňa 26.02.2008

V Krupine, dňa 26.02.2008



Ing. Miroslava Kokavčová  
 prednostka Obvodného úradu  
 vo Veľkom Krtiši





Tomáš Veróny

**TOMÁŠ VERÓNÝ OAS**  
 963 01 Krupina, IČO: 41781082  
 Tel.: 0905 906 751

## Príloha č. 2

k zmluve č. 1/2008 zo dňa 25.02.2008 o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác

### Cena za upratovacie a čistiace práce

#### 1, Jednotková cena prác

Upratovanie v kancelárskych priestoroch	1,12 Sk/m <sup>2</sup>
Upratovanie schodov a chodieb	1,16 Sk/m <sup>2</sup>
Umývanie okien	1,00 Sk/m <sup>2</sup>
Čistenie lamelových závesov	120,00 Sk/m <sup>2</sup>

#### 2, Dohodnutá mesačná suma

**25.000,00 Sk**

Dohodnutá mesačná suma zahŕňa vykonanie nasledovných prác :

- zmývanie podláh a schodísk - denne
- čistenie a dezinfekcia WC – denne
- umytie umývadiel a kuchyniek - denne
- vynesenie smetí – denne
- umytie presklených dverí – denne
- vysávanie - denne podľa potreby
- utretie prachu raz týždenne

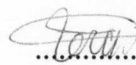
Uvedené ceny neobsahujú DPH.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 26.02.2008

V Krupine, dňa 26.02.2008



Ing. Miroslava Kokavcová  
prednostka Obvodného úradu  
vo Veľkom Krtíši



Tomáš Veróny

**TOMÁŠ VERÓNÝ DAS**  
963 01 Krupina, IČO: 41781062  
Tel.: 0905 906 751