

ZMLUVA č. 02/2007

o dielo na zhotovenie projektu stavby a výkon autorského dozoru projektanta podľa § 536 až 565 Obchod. zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Krajské riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici
ul. Komenského 27
974 01 Banská Bystrica

štatutárny zástupca:
plk. Ing. Milan Belo-Caban, riaditeľ KR HaZZ v Banskej Bystrici

osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach:
npor. Ing. Pavel Sásik
osoba oprávnená rokovať v technických veciach:
pplk. Ing. Dušan Sľúka, riaditeľ OR HaZZ vo Veľkom Krtíši
kpt. Ing. Radoslav Bukov, vedúci oddelenia prevádzkovo-technického
OR HaZZ vo Veľkom Krtíši

IČO: 37830058
DIČ: 2021644163

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: 7000168809/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Ateliér Turčan s.r.o.
sídlo: Kukučínova č. 28, 962 31 Sliach
prevádzka: Komenského č. 15, 974 01 Banská Bystrica

štatutárny zástupca:
Ing.arch. Roman Turčan, konateľ s.r.o.
oprávnený jednať vo veciach zmluvných a technických:
Ing.arch. Roman Turčan, konateľ s.r.o.

IČO: 36 624 012
DIČ: 2021789528

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Bratislava, pobočka B.Bystrica
č.ú.: 2621779431/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.
- 2.3 Dielom je vykonanie nasledovných činností pre stavbu **REKONŠTRUKCIA, ROZŠIROVANIE A MODERNIZÁCIA HASIČSKEJ STANICE OKRESNÉHO RIADITEĽSTVA HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU VO VEĽKOM KRTÍŠI**:
 - a/ vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie
 - b/ vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby
 - c/ výkon občasného autorského dozoru zodpovedného projektanta počas realizácie stavby

- 2.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade:
- s písomne odsúhlasenou štúdiou dispozičného riešenia vypracovanou zhotoviteľom
- s podkladmi poskytnutými objednávateľom
- so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými normami
- 2.5 Rozsah a obsah projektovej dokumentácie je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy
- 2.6 Projektová dokumentácia v zmysle čl.II.ods. 2.3 a/ a 2.3 b/ bude dodaná v šiestich vyhotoveniach.
- 2.7 Výkon autorského dozoru bude realizovaný ako autorský dozor občasný, v rozsahu uvedenom v Prílohe č.3 tejto zmluvy a to na základe pozvania objednávateľa alebo dodávateľa stavby so súhlasom objednávateľa a bude vedený formou písomných záznamov alebo v stavebnom denníku.
- 2.8 V prípade požiadavky alebo potreby akejkoľvek zmeny predmetu zmluvy počas vyhotovovania diela má zmluvná strana, ktorá túto zmenu navrhuje povinnosť na túto skutočnosť druhú zmluvnú stranu upozorniť a zvoliť pracovnú poradu, na ktorej obidve strany zápisnične potvrdia túto zmenu. V prípade, že táto zmena vyvolá i zmenu času plnenia a ceny diela, musí byť zmena potvrdená dodatkom k zmluve.

III. Cena diela

- 3.1 V súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhl. MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na cene predmetu diela v zmysle čl.II. ods. 2.3 a/ a 2.3. b/ tejto zmluvy v sume 699.400,-Sk /slovom:Šesťstodevät'desiatdeväťtisícštyristoslovenskýchorún/. Zhotoviteľ nie je plátcu DPH. Kalkulácia ceny tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy.
- 3.2 Cena za výkon autorského dozoru bude stanovená na základe skutočne odpracovaných hodín ocenených podľa hodinových sadzieb uvedených v Prílohe č.3 tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:
a/ vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie do 15.06.2007
b/ vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby do 30.09.2007
c/ výkon autorského dozoru počas realizácie stavby až do odovzdania stavby do užívania
- 4.2 Podmienkou dodržania termínov uvedených v ods. 4.1 je podpísanie tejto zmluvy v termíne do 30.03.2007, písomné odsúhlasenie štúdie dispozičného riešenia v termíne do 15.04.2007 a včasné spolupôsobenie objednávateľa dohodnuté v tejto zmluve.
- 4.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním projektovej dokumentácie sa rozumie osobné doručenie projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o jeho prevzatí.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť preddavkovú faktúru na sumu 69.940,-Sk /slovom: Šesťdesiatdeväťtisícdeväťstoštyridsaťslovenskýchorún/ do 21 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo. Faktúra je splatná do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru /daňový doklad/ na sumu 376.600,-Sk /slovom: Tristosedemdesiatšesťtisícšesťstoslovenskýchorún/ po vyhotovení a odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v zmysle čl. IV. ods. 4.1 a/ objednávateľovi, v ktorej bude vysporiadaný preddavok poskytnutý v zmysle ods.5.1. Faktúra je splatná do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru /daňový doklad/ na sumu 322.800,-Sk /slovom: Tristodvadsaťdvatisícosemstoslovenskýchorún/ po vyhotovení a odovzdaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v zmysle čl. IV. ods. 4.1 b/ objednávateľovi. Faktúra je splatná do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ vystaví faktúru /daňový doklad/ za výkon autorského dozoru po začatí stavby vždy po uplynutí kalendárneho štvrt'roka. Cena za výkon autorského dozoru bude stanovená na základe skutočne odpracovaných hodín podľa hodinových sadzieb uvedených v Prílohe č.3 tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

- 5.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi práce rozpracované k dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. III. ods.3.1 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť deklarované písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zodpovedajúce rozpracované práce.

VI. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Objávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovenia predmetu diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení existujúcich podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Toto spolupôsobenie poskytne najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu si strany písomne dohodnú pre prípad, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť do 3 dní. V takom prípade sa čas plnenia predmetu diela posúva o dĺžku trvania tejto lehoty.

VII. Ďalšie zmluvné dohody

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela týkajúce sa diela. Tieto budú doložené zápisnične písomnou formou .
- 7.2 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu, alebo vady podkladov a pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zvolať min. jednu výrobnú poradu počas spracovania štúdie dispozičného riešenia, na ktorej bude za prítomnosti zástupcu investora povereného jednať vo veciach technických prerokované navrhované technické riešenie. Závery výrobných poradí budú doložené zápisom.
- 7.4 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zvolať min. dve výrobné porady počas spracovania projektu stavby, na ktorých budú za prítomnosti zástupcu investora povereného jednať vo veciach technických prerokované navrhované technické riešenie. Závery výrobných poradí budú doložené zápismi.
- 7.5 Objávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, len pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa. V prípade porušenia tohoto ustanovenia má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkej škody, ktorá mu tým vznikne vrátane ušlého zisku, ako i zisku, ktorý objednávateľ prípadne získa neoprávneným použitím diela.

VIII. Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1 Záručná doba na dielo je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.2 Pre prípad oprávnených pripomienok dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné oprávnené pripomienky k predmetu diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom. Prípadnú reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne v písomnej forme a doručiť zhotoviteľovi. Termín odstránenia oprávnených pripomienok bude dohodnutý na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- 8.3 Objávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 8.4 Objávateľ zodpovedá za to, že ním odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

- 8.6 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 8.7 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú újmu, ktorá vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nebanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou skutočnosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažného záväzku má zhotoviteľ nárok uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých častí diela má objednávateľ nárok uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny viažúcej sa k oneskorene odovzdanej časti diela za každý deň omeškania.

X. Záverečné ustanovenia


- 10.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
- 10.2 Prílohy č.1, č.2 a č.3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Za objednávateľa:

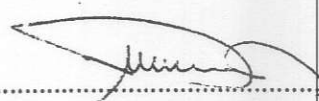
Za zhotoviteľa:

V Banskej Bystrici, dňa 16.3.2007

Sliač, dňa 13.3.2007


.....
plk. Ing. Milan Belo-Caban
riaditeľ KR HaZZ v Banskej Bystrici

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Banskej Bystrici
Komenského 27
97401 Banská Bystrica
-2-


.....
Ing.arch. Roman Turčan
konateľ s.r.o.

Ateliér Turčan s.r.o.
Kukučínova č.28, 962 32 Sliač
IČO: 36 624 012, DIČ: 2021789528

ROZSAH RIEŠENIA A OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Čelenie stavby na stavebné objekty:

- SO-01 Modernizácia a rozšírenie objektu zmenovej služby, garáží a odborných služieb
- SO-02 Rekonštrukcia spevnených plôch
- SO-03 Rekonštrukcia súťažnej veže

Projektová dokumentácia bude obsahovať nasledovné časti:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
(vrátane časti 2. 7 Protipožiarne zabezpečenie stavby)
- C., D. Celková situácia stavby
- E. Dokumentácia stavebných objektov:
 - 1. Architektonicko-stavebné riešenie
 - 2. Betónové, oceľové a drevené konštrukcie
 - 3. Zdravotechnické inštalácie
 - 4. Vykurovanie
 - 5. Plynoinštalácia – vnútorný rozvod plynu
 - 6. Meranie a regulácia
 - 7. Vetrание a klimatizácia
 - 8. Silnoprúdové rozvody a bleskozvod
 - 9. Slaboprúdové rozvody
 - 10. Výroba a rozvod stlačeného vzduchu
- F. Projekt organizácie výstavby
- H. Celkové náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet pre realizačný projekt stavby)

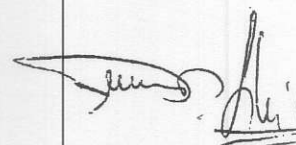
VÝPOČET CENY PROJ. PRÁC PODĽA SADZOBNÍKA UNIKA 2005

Kategória 3.5.15, pásmo IV

Predpokladané náklady stavby – 19,0 mil. Sk

<u>základ /100%výkonov/</u>	<u>min. cena PD v Sk</u>	<u>max. cena PD v Sk</u>
	1 746 200	2 047 200
návrh základu	1 345 000 (znižený)	
<u>výkony</u>	<u>/% zo základu/</u>	<u>cena PD</u>
1.- obstaranie vstupných údajov	1 %	13 450,-Sk
2.- domeranie skutkového stavu	4 %	53 800,-Sk
3.- projekt stavby pre stavebné konanie	23 %	309 350,-Sk
medzisúčet (1. fakturácia)	28%	376 600,-Sk
4.- projekt stavby pre realizáciu stavby	24 %	322 800,-Sk
(2. fakturácia)		
spolu	52 %	699 400,-Sk
navrhovaná celková cena		699 400,-Sk

Uvedená cena je konečná, Ateliér Turčan s.r.o. nie je plátca DPH..



OBSAH PRÁC A CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

Autorský dozor bude vykonávaný ako autorský dozor občasný, zvolaný na základe požiadavky objednávateľa alebo dodávateľa stavby so súhlasom objednávateľa. Výkon autorského dozoru bude vedený formou písomných záznamov alebo v stavebnom denníku.

Obsahom prác autorského dozoru je :

- overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešení pri odchýlkach od projektu
- dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných pre plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie
- vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na navyše množstvá výrobkov a výkonov od schválenej projektovej dokumentácie
- informovanie objednávateľa o podstatných náležitostiach počas realizácie stavby
- účasť na odovzdaní stavby, na funkčných skúškach a na kolaudačnom konaní

Cena za výkon občasného autorského dozoru pri realizácii stavby je stanovená hodinovou sadzbou:
480,-Sk/hod.

Faktúrované budú iba hodiny skutočne realizovaného výkonu na stavbe alebo pri spracovávaní dokumentácie podľa rozpisu doloženého spolu s faktúrou.

Zároveň budú faktúrované náklady na dopravu v súvislosti s výkonom autorského dozoru, ktoré budú vyčíslené osobitne.