

# ZMLUVA O DIELE

SOŠB-182-5/EO-2007

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ:** *Stredná odborná škola Policajného zboru Bratislava*  
*Vápencová č. 36,*  
*840 09 Bratislava*

**V zastúpení:** *PhDr. PaedDr. Ivan Horváth, riaditeľ*

**Bankové spojenie:** *Štátna pokladnica*

**Číslo účtu:** *7000173544/8180*

**IČO:** *00735701*

**DIČ:** *2020995724*

**Zriadený:** *Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie vydaná MV SR*  
*č.p.: SC-216/96 zo dňa 1.1.1996*

*(ďalej len objednávateľ)*

**1.2. Zhotovovateľ:** *Boris Taragel – NORG*  
*Janšáková č.14*  
*841 07 Bratislava*

**V zastúpení:** *Boris Taragel*  
*Majiteľ*

**Bankové spojenie:** *Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava*

**Číslo účtu:** *0011556880/0900*

**IČO:** *11672480*

**DIČ:** *1025173446*

**IČ DPH:** *SK1025173446*

**Registrovaný:** *Živnostenský register pod číslom: 104-7732 Okresný úrad*  
*Bratislava IV., č.j.: 1992/05932/000 zo dňa 03.10.1992*

*(ďalej len zhotovovateľ)*

## II. Predmet zmluvy o dielo:

3.1. Predmetom zmluvy je opakované vykonávanie prác, ktoré sú vykonávané horolezeckou technikou, tzv. práce vo výškách, v rozsahu bežných opráv a údržby stavebných celkov, objektov a priestorov objektov v zmysle § 43 písm.a) Zákona č.50/1976 Zb. o uzemnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vrátane dodávania stavebných materiálov pre zabezpečenie stavebnej údržby objektov Strednej odbornej školy na Vápencovej č. 36 v Bratislave (ďalej len SOŠ PZ). Práce a činnosti podľa Nariadenia európskych spoločenstiev č.2195/2002, ktorým sa ustanovuje medzinárodný slovník obstarávania COMMON PROCUREMENT VOCABULARY (ďalej len CPV). Jedná sa o nasledovné práce: kód CPV 45260000-7 zastrešovacie práce a iné špeciálne remeselné stavebné práce, CPV 45261000-4 montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce, CPV 45261100-5 montáž strešných konštrukcií, CPV 45262700-8 práce na zmene (úprave) budov, CPV 45262000-1 špecializované remeselnícke stavebné práce okrem strešných prác, CPV 45261300-7 klampiarske práce, CPV 45450000-6 iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov, CPV 45452000-0 čistenie exteriérov budov, CPV 45300000-0 stavebno-inštalačné práce, CPV 45453100-8 renovačné práce, CPV 45454000-4 obnovovacie práce, 45312310-3 práce na ochrane pred bleskom.

## III. Doba platnosti zmluvy o dielo:

2.1. Zmluva o dielo bude uzavretá na dobu určitú:

Začatie diela: **31.01.2008**

Ukončenie diela: **31.12.2008** s možnosťou predĺženia do 31.12.2009

2.2. Nástupný termín každej objednanej práce bude do 3 pracovných dní od doručenia objednávky.

## IV. Cena:

4.1. Cena predmetu zmluvy Cena diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je dohodnutá v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a pre rozsah prác špecifikovaných v odseku 3.1. na **450 000,-Sk** bez DPH, slovom štyristopäťdesiat tisíc Sk. Cena diela s DPH 19% je **535500,- Sk**, slovom päťstotridsaťpäťtisícpäťsto Sk.

4.2. Cena za realizáciu objednaných prác bude fakturovaná na základe cenovej ponuky datovanej zo dňa 25. 10. 2007 v Bratislave, ktorá nebude počas platnosti zmluvy zmenená v neprospech objednávateľa.

4.3. Cenu bude možné meniť len pri zmene colných a daňových predpisov pri zmene DPH, pri zmene dovozných prirážky a pri zmene cien vstupov ovplyvňujúcich cenu za podmienky, že táto zmena bola všeobecne vyhlásená príslušným štátnym orgánom, a v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. a jeho vykonávacej vyhlášky. Cenu bude možné zmeniť v zmysle uvedených podmienok formou písomného dodatku k zmluve o dielo, pričom tento dodatok musí obsahovať odkaz na príslušný predpis alebo opatrenie, na základe ktorého ku zmene ceny dochádza.

4.4. Práce, ktoré nebude možné oceniť spôsobom, ktorým bola určená cena predmetu zmluvy o dielo, sa ocenia hodinou zúčtovacou sadzbou (ďalej len HZS) na základe HZS publikovaných v cenových správach pre stavebníctvo v mesiaci predchádzajúcom začatiu prác, resp. na základe HZS vypočítanej na základe kalkulácie nákladov, pričom táto kalkulácia bude priložená k faktúre, ktorou budú tieto práce faktúrované.

4.5. Objednávateľ nie je viazaný vyčerpať cenu diela v plnom rozsahu podľa čl. 4.1. tejto zmluvy.

## **V. Dodacie podmienky:**

5.1. Predmet zmluvy o dielo bude zhotovovaný postupne, na základe samostatných dielčích objednávok objednávateľa. Týmito objednávkami bude predmet zmluvy o dielo postupne upresňovaný čo do druhu a množstva prác, dohodnutej ceny, termínov plnenia a miesta plnenia (ďalej len „dielčia dodávka“).

5.2. Prílohou dielčích objednávok bude predbežná cenová kalkulácia odsúhlasená zhotoviteľom i objednávateľom. Cenovú kalkuláciu vypracuje zhotovovateľ v súlade s cenou dohodnutou v zmluve o dielo a na základe špecifikácie prác, ktorú spracuje objednávateľ, a ktorá bude tvoriť prílohu objednávky.

5.3. Zhotovovateľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy o dielo postupne, počas jej platnosti.

5.4. Ukončenie dielčej dodávky oznámi zhotovovateľ objednávateľovi. O fyzickom odovzdaní a prevzatí dokončených prác spíšu poverení pracovníci zhotovovateľa a objednávateľa preberací protokol, ktorý bude podkladom k úhrade faktúry.

## **VI. Platobné a fakturačné podmienky:**

6.1. Právo faktúrovať dohodnutú cenu vzniká zhotovovateľovi dňom prevzatia dielčej dodávky objednávateľom v rozsahu a termínoch dohodnutých na základe dielčích objednávok objednávateľa.

6.2. Zhotovovateľ bude faktúry objednávateľovi zasielať doporučené. U faktúr, ktoré budú zaslané ako obyčajné zásielky nebude možné vymáhať úrok z omeškania.

6.3. Splatnosť faktúr bude 21 pracovných dní. Splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Každá faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a uhrádzané budú výhradne prevodným príkazom. Faktúry bude zhotovovateľ zasielať objednávateľovi s dvoma kópiami a záznamom o odovzdaní a prevzatí dokončených prác, preberacím protokolom. Bez týchto náležitostí je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotovovateľovi.

## **VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady:**

7.1. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov od odovzdania ukončeného diela. Na jednotlivé druhy zabudovaného materiálu, u ktorého bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotovovateľa riadi týmto záručným listom.

7.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo preberať predmet zmluvy o dielo v štandardnej kvalite pri dodržaní technologických postupov stanovených príslušnými predpismi a technickými normami.

7.3. Zhotovovateľ počas záručnej doby zodpovedá objednávateľovi za všetky dohodnuté a vykonané práce s príslušnými predpismi a technickými normami so stanovenými vlastnosťami diela a za to, že dielo bude zhotovené v rozsahu, kvalite a termínoch dohodnutých na základe dielčej objednávky objednávateľa.

7.4. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela ( dielčej dodávky ) objednávateľom.

7.5. Objednávateľ má právo na bezvadné plnenie.

7.6. Ak dielo ( dielčia dodávka ) pri odovzdaní a prevzatí vykazuje zjavné vady alebo nedorobky, objednávateľ tieto reklamuje okamžite pri odovzdaní a prevzatí a súčasne si vyhradzuje právo na ich bezplatné odstránenie v termínoch dohodnutých v preberacom protokole.

7.7. Ak objednávateľ po odovzdaní a prevzatí diela ( dielčej dodávky ) zistí skryté vady, má právo na ich bezplatné odstránenie, a to v lehote do 14 dní od doručenia jeho písomnej reklamácie zhotovovateľovi.

7.8. Zhotovovateľ je povinný písomne sa k reklamácií vyjadriť, a to v lehote do 3 dní od jej doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať, že s oprávnenosťou reklamácie súhlasí.

## **VIII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania:**

8.1. S ohľadom na skutočnosť, že predmet zmluvy o dielo bude dodávaný postupne na základe dielčích objednávok objednávateľa, zmluvným pokutám a úrokom z omeškania bude podliehať neplnenie si nasledovných povinností:

8.1.1. V prípade omeškania zhotovovateľa so splnením termínu plnenia dohodnutého na základe dielčej objednávky, objednávateľ má právo účtovať zhotovovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončeného predmetu zmluvy o dielo ( nedokončenej dielčej dodávky ) za každý začatý deň omeškania.

8.1.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dodaný predmet zmluvy o dielo nad dohodnutú dobu splatnosti, je zhotovovateľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.

8.1.3. V prípade omeškania zhotovovateľa s odstránením zistených väd predmetu zmluvy o dielo, má objednávateľ právo účtovať zhotovovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny vadného predmetu zmluvy o dielo (dielčej dodávky) za každý deň omeškania.

## **IX. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

9.1. Ak zhotovovateľ zhotovuje vec u objednávateľa, na jeho pozemku alebo na pozemku, ktorý objednávateľ obstaral, zhotovovateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a je jej vlastníkom až do ovzdania predmetu zmluvy v súlade s čl. 7.2., ak zmluva neurčuje niečo iné.

9.2. V prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje odsek 9.1., znáša objednávateľ nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci len ak nie je vec spojená s činnosťou zhotovovateľa a jej vlastníkom. Pre určenie prechodu nebezpečenstva škody na zhotovovanej veci zo zhotovovateľa na objednávateľa sa použijú obdobne ustanovenia o prechode nebezpečenstva škody na tovare z predávajúceho na kupujúceho.

9.3. Na zhotovovateľa neprechádza nebezpečenstvo škody na veci, ktorá je predmetom údržby, opravy alebo úpravy, ani vlastnícke právo k nej.

## **X. Skončenie platnosti zmluvy:**

10.1. Platnosť zmluvy o dielo skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

10.2. Pred skončením platnosti zmluvy o dielo uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, môže jej platnosť skončiť:

10.2.1. Písomnou dohodou zmluvných strán, v ktorej bude určený konkrétny termín skončenia platnosti.

10.2.2. Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.2.3. Jednostranným písomným odstúpením jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť. Za podstatné porušenie sa pritom bude považovať porušenie každej zmluvnej povinnosti.

## **XI. Osobitné dojednania zmluvy o dielo:**

11.1. Právne vzťahy, ktoré nebudú zmluvou o dielo upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Prípadné spory sa budú riešiť vecne príslušným súdom v mieste objednávateľa.

11.2. Zmluvu o dielo bude možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa po ich podpise zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.3. Obsah zmluvy o dielo budú zmluvné strany považovať za dôverný, pričom sa zaviazujú neinformovať o tomto obsahu tretie strany bez písomného súhlasu druhého zmluvného partnera.

11.4. Zmluva o dielo nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Budú vyhotovené v štyroch výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých zhotovovateľ obdrží dva výtlačky a objednávateľ dva výtlačky.

29 JAN. 2008

30. 01. 2008

V Bratislave dňa :

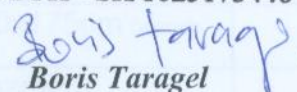
**Stredná odborná škola  
Policajného zboru  
Vápencová č. 36  
841 07 Bratislava 49**



**PhDr. PaedDr. Ivan Horváth**

V Bratislave dňa :

**Boris Taragel NORG**  
Janská 14  
841 07 Bratislava  
IČO - 11672480  
DIČ - 1025173446  
IČ DPH - SK 1025173446



**Boris Taragel**

Riaditeľ Strednej odbornej školy PZ  
Bratislava

Majiteľ

Poznámka:  
Výkonmi pokrývanými v tabuľke, kde je požadovaná práca označená hviezdičkou je cena práce vrátane  
materiálu, náradia, pomôcok, stavebných hmôt, stavebných výrobkov a pod.

V Bratislave dňa 29 JAN. 2008 V Bratislave dňa 30. 01. 2008  
PhDr. PaedDr. Ivan Horváth Boris Taragel NORG  
Stredná odborná škola Janská 14  
Policajného zboru 841 07 Bratislava  
Vápencová č. 36 IČO - 11672480  
841 07 Bratislava 49 DIČ - 1025173446  
IČ DPH - SK 1025173446  
Majiteľ

Príloha č.1 : Cenník vybraných stavebných prác

**CENNÍK**  
**PRÁC VYKONÁVANÝCH VO VÝŠKÁCH HOROLEZECKOU**  
**TECHNIKOU**

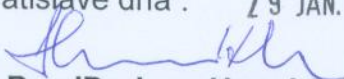
por.č.	merná jedn.	názov	cena bez DPH v Sk (DPH 19%)
1	Sk/h	práca vo výške (nešpecifikovaná práca horolezeckou technikou so zabezpečením pracoviska viazacími prostriedkami a horolezeckých nástrojov)	300,00
2	Sk/m <sup>2</sup>	čistenie povrchu fasády od mechanických nečistôt	30,00
3	Sk/bm	šparovanie spojov do šírky 5 mm (špárovací materiál silikónový tmel) *	45,00
4	Sk/bm	šparovanie spojov od 5 mm do šírky 15 mm (špárovací materiál silikónový tmel) *	55,00
5	Sk/bm	šparovanie spojov nad 15 mm (špárovací materiál napr. silikónový tmel, PUR pena, špárovacia omietka a pod.) *	180,00
6	Sk/m <sup>2</sup>	renovácia medziokenných vložiek rozmeru 60x230cm (rozsah renovačných prác drevených okenných vložiek z tatranského profilu spočíva v demontáži pôvodnej výplne vyčistenie priestoru pod výplňou, montáž novej výplne, utesnenie obvodových špár v kontakte s oknami akrylátovým tmelom) *	750,00
7	Sk/m <sup>2</sup>	renovácia medziokenných vložiek rozmer 60x175cm (rozsah prác ako je uvedené vyššie) *	700,00
8	Sk/m <sup>2</sup>	obnovenie náteru medziokenných vložiek rozmeru 60x230cm (vyčistenie od prachu, 1x náter základ. akrylát. farbou, 2x náter vonkajší akrylátovou farbou flexibilnou) *	250,00
9	Sk/m <sup>2</sup>	obnovenie náteru medziokenných vložiek rozmeru 60x175cm (rozsah prác ako je uvedené vyššie) *	250,00
10	Sk/m <sup>2</sup>	opravy, sanácia fasádnych omietok objektov (vyčistenie povrchu od prachu a voľných prachových častíc, penetrácia povrchu kopolymérovým penetrátorom, nanosenie hrubej sanačnej omietky, zapucovanie povrchu uzátvaracou omietkou) *	1 100,00
11	Sk/m <sup>2</sup>	náter fasádnych omietok objektov (povrchový náter špeciálnou farbou napr. typ ACTIN F) *	220,00
12	Sk/m <sup>2</sup>	náter stavebných zámočnických výrobkov na objektoch (povrchový náter rôznych oceľových profilov hútnického sortimentu napr. L, T, U, JAKL, rôzne ne-pravidelne tvarované profily, syntetickou farbou napr. SYNTAX, v zostave, 1x základný náter, 2x náter vrchný) *	250,00
13	Sk/m <sup>2</sup>	náter stavebných stolárskych výrobkov na objektoch (povrchový náter rôznych drevených výrobkov napr. okná, väzníky, preklady a pod., syntetickou farbou napr. SYNTAX, v zostave, 1x základný náter, 2x náter vrchný) *	250,00
14	Sk/bm	montáž hrotového systému na objektoch (montáž a nalepenie špeciálneho systému, napr. KRAUPNER, brániaci zahniezdzeniu a posed vtákov) *	450,00
15	Sk/m <sup>2</sup>	umývanie sklenených výplní okien na fasáde objektu	50,00

Poznámka :

k vybraným položkám v tabuľke, kde je požadovaná práca označená hviezdíčkou je cena práce vrátane spojovacieho materiálu, montážnych prvkov, stavebných hmôt, stavebných výrobkov a pod.

V Bratislave dňa : 29 JAN. 2008

V Bratislave dňa : 30. 01. 2008

  
**PhDr. PaedDr. Ivan Horyáth**  
**stredná odborná škola**  
**Policačného zboru**  
**Vápencová č. 36**

841 07, Bratislava 49  
 Riaditeľ Strednej odbornej školy PZ  
 Bratislava

**Boris Taragel NORG**  
 Boris Taragel  
 Jánšáková 14  
 841 07 Bratislava  
 IČO - 11672480  
 DIČ - 1025173446  
 IČ DPH - SK 1025173446

Majiteľ

