

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obvodný úrad vo Svidníku**
Sov.hrdinov 102
089 01 Svidník
zastúpený : Ing. Milanom Cocul'om
prednostom
IČO : 42077672
DIČ : 2020785283
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000299032/8180
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ : **D stav, s. r. o.**
Duklianska 644/15
089 01 Svidník
IČO : 44 274 505
Zastúpený : Dušanom Kuzmom
konateľom
Výpis z obchodného registra Okresného súdu
Prešov, vložka číslo : 20497/P
Nie je platcom DPH
Číslo účtu :
(ďalej už len ako zhotoviteľ)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v stanovenom čase a kvalite, v zhode so špecifikáciou stavebných úkonov uvedených v cenovej ponuke na opravu a údržbu fasády, opravu žľabov a následne údržbu oplechovania na budove Obvodného úradu vo Svidníku, predloženej zhotoviteľom, a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonanie diela v zmysle podmienok dohodnutých zmluvnými stranami touto zmluvou.

Čl. III.

Obsah plnenia

Obsahom plnenia na strane zhotoviteľa je vykonanie diela vykonaním prác v zhode so špecifikáciou úkonov uvedených v cenovej ponuke, ktorá bola doručená na základe výzvy zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami, súťažných podkladov, ktorých súčasťou je táto zmluva.

Čl. IV. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase od 1. decembra 2008 a práce ukončiť dňa 31. január 2009.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ na základe tejto požiadavky povinný zaplatiť objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z omeškania sa započíta do ceny za vykonanie diela. V prípade, že dôjde k omeškaniu zhotoviteľa z dôvodu na strane objednávateľa, alebo okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť, čo písomne objednávateľovi zdôvodní, túto dobu zhotoviteľ nebude v omeškaní.

Čl. V. Cena za dielo

1. Cena je určená na základe dohody zmluvných strán podľa Cenovej ponuky na opravu a údržbu fasády, opravu žľabov, oplechovanie na budove Obvodného úradu vo Svidníku, ktorá slúži ako záväzný rozpočet na uvedenú opravu a údržbu na budove Obvodného úradu vo Svidníku.
Cena celkom : 1.799.857,50 Sk (59.744,33 €)
Slovom : jeden milión sedemstodeväťdesiatdeväťtisíc osemstopäťdesiatsedem korún/50 halierov.
2. Cena môže byť zmenená iba písomným dodatkom podľa čl. IX. , bodu 1., a to v prípade vyskytnutia sa nevyhnutných prác na oprave a údržbe budovy, ktoré neboli zahrnuté do dohodnutej ceny a tieto činnosti neboli predvídateľné v dobe uzatvorenia zmluvy.
3. Objednávateľa zastupuje pri technickom riešení problémov a zabezpečuje spoluprácu prostredníctvom kontaktných osôb : Ing. Gergel'ová a Feňo Ján.

Čl. VI. Fakturácia

1. Objednávateľ uhradí cenu za dielo podľa článku V. priebežne, na základe faktúr doručených objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný zaplatiť len riadne vystavenú faktúru zodpovedajúcu objemu vykonaných prác. Faktúra musí byť podpísaná zástupcami objednávateľa. Faktúra môže byť vystavená zhotoviteľom iba na práce, ktoré boli prevedené minimálne na dvakrát. Za moment vykonania diela sa považuje prevzatie dokončeného a plne funkčného diela vyhotoveného v úplnom súlade so špecifikáciou stavebných úkonov.

2. Doba splatnosti faktúry je 15 dní začína plynúť v deň nasledujúci po dni doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu do 15 dní odo dňa doručenia vecne a formálne správnej faktúry – daňového dokladu, ktorý vyhotovil zhotoviteľ, bankovým prevodom na účet zhotoviteľa. Ak faktúra doručená objednávateľovi nie je vecne alebo formálne správna, objednávateľ nie je v omeškaní.
4. Formálnou správnosťou faktúry sa rozumie, že faktúra má všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o daní z pridanej hodnoty a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Vecnou správnosťou faktúry sa rozumie súlad peňažnej čiastky na faktúre s cenou skutočne vykonaných prác v príslušnom mesiaci.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, na lehotu splatnosti sa neprihliada. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia oprávnenej, vecne a formálne správnej faktúry objednávateľovi.
6. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v Zmluve.

Čl. VII.

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ vykoná opravu fasády v odbornej kvalite, podľa platných STN a podmienok realizačných projektov a podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov pri realizácii diela, ako aj za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác.
4. Odo dňa začatia vykonávania opravy a údržby na budove Obvodného úradu vo Svidníku je za rozsah prác a dodávok zodpovedný zhotoviteľ. Momentom prevzatia vykonaného diela prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

Čl. VIII.

Záručné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na opravu a údržbu sú 3 roky a začína plynúť momentom prevzatia diela objednávateľom.
2. Pri vadách diela, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela objednávateľom, je zhotoviteľ povinný vykonať obhliadku vady na základy výzvy objednávateľa do 2 dní od okamihu vyzvania (telefonicky, písomne, faxom) a začať na vlastné náklady práce na oprave vyskytnutej vady do 5 dní odo dňa obhliadky

3. Pri porušení povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 2 tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania oproti stanovenej lehote.

Čl. IX.

Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo rušiť len písomnými a očíslovanými dodatkami potvrđenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom, kedy bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Vo Svidníku, 30.11.2008

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :



Ing. Milan Cocuľa
prednosta

D stav, s.r.o.
Duklianska 644/15
089 01 Svidník
IČO: 44 274 505
DIČ: 2022656174

Dušan Kuzma
konateľ