

Obv č. 09/2008

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka

medzi :

Dodávateľom :

názov :

ALSTAV, s.r.o.

adresa :

Kysucký Lieskovec č.383, 023 34 Kysucký Lieskovec

zastúpenie :

Alica Jurkovičová – konateľ spoločnosti

IČO/DRČ :

36856924

bankové spojenie:

TATRABANKA, a.s. 2626124186/1100

Odberateľom :

názov :

Obvodný úrad v Žiline - Odbor ekonomický

adresa :

Ul. Janka Kráľa č.4, 010 40 ŽILINA

zastúpenie :

RNDr.Jaroslav Pecho - prednosta úradu

IČO/DRČ :

42059950

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica SR, 7000149341/8180

I.

Predmet zmluvy

Dodávateľ na základe predloženej ponuky a dohodnutých podmienok v tejto zmluve sa zaväzuje vykonávať v priestoroch Obvodného úradu v Žiline upratovacie služby. na mieste určenia:

Na pracoviskách: - Ul. J.Kráľa č. 4

vo výmere 3 756,0 m²

- Ul.Predmestská č. 1613

vo výmere 242,7 m²

- Zámocká štvrť, Bytča

vo výmere 713,0 m²

II.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy.

1 - Denné a týždenné upratovanie miestností pracovísk podľa rozpisu činnosti, sa budú vykonávať v zmysle Prílohy č. 1

2 - Pod upratovaním sa rozumie udržiavanie čistoty v priestoroch podľa bodu I., vrátane odnášania odpadkov do kontajnerov.

* zmluvná cena bola prepočítaná konverzným kurzom 1 EURO = 30,126 Sk

3 - Dodávateľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí prevzatých na vykonávanie upratovacích prác a na nevhodnosť jeho požiadaviek, inak zodpovedá za škody tým vzniknuté.

4 - Objednávateľ je povinný vytvárať podmienky na vykonávanie prác dodávateľovi, napr. odkladanie písomností zo stolov a z iných častí kancelárskeho nábytku, osobných vecí, a zabezpečiť tak vzájomné spolupôsobenie.

5 - Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne, najneskôr do 3 dní od jej zistenia.

6 - Dodávateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

III.

Dohoda o cene a platobné podmienky.

1 - Cena je uzavretá dohodou, v zmysle zákona 18/96 Zb o cenách a predloženej cenovej ponuky zo dňa 17.12.2008, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy

ako Príloha č.2

2 - Cena predmetu zmluvy uvedeného v bode I. tejto zmluvy je: **783 600,- Sk / *26 010,75 EURO** / ročne za celú objektovú skladbu.

3 - Podkladom pre úhradu predmetných služieb bude mesačná faktúra vo výške **65 300,- Sk/ *2 167,60 EURO** / mesačne, vystavená do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa doručenia.

4 - Čistenie okien na uvedených pracoviskách nie je predmetom tejto zmluvy. Faktúra za čistenie okien bude vystavená 1 x ročne po objednaní a uskutočnení prác.

Cena za čistenie okien je v mysle cenovej ponuky stanovená na 16,- Sk/ m²

5 - Pri zvýšení cien infláciou a nárastom cien si dodávateľ vyhradzuje právo premietnuť zvýšené náklady v prepočítanej výške do ceny služieb. Návrh zmeny bude včas predložený na odsúhlasenie.

IV.

Termín plnenia a výpovedná doba.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od **01.01.2009 do 31.12.2009.**

Výpovedná doba pre obe zmluvné strany je 1 mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť vždy od 1-ho dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení a musí mať písomnú formu.

V.

Vyššia moc

1 - Zhotoviteľ nie je zodpovedný za porušenie svojej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, pokiaľ takéto porušenie nastalo z dôsledku okolnosti alebo prekážky, spôsobenej neodvratiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastnom konaní zhotoviteľa a bráni mu v splnení svojej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.

* zmluvná cena bola prepočítaná konverzným kurzom 1 EURO = 30,126 Sk

VI.

Závěrečné ustanovenia.

- 1 - Zodpovednosť za svojich pracovníkov v súvislosti s dodržiavaním bezpečnostných predpisov o ochrane zdravia, znáša dodávateľ.
- 2 - Práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy napr. práce po stavbároch, maliaroch a iné, budú faktúrované zvlášť a cena bude medzi zmluvnými stranami odsúhlasená vopred.
- 3 - Zástupca dodávateľ po podpise zmluvy vykoná so zodpovedným pracovníkom objednávateľa spoločnú obhliadku objektov, pri ktorej si upresnia základný rozsah požadovaných prác a potrebný čas upratovania.
- 4 - Obsah zmluvy je možné zmeniť len obojstrannou dohodou, písomne, formou dodatkov.
- 5 - Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vydanie obdrží objednávateľ, jedno dodávateľ.

V Žiline, dňa 31.12. 2008



Za dodávateľ:

Alica Jurkovičová - konateľ

ALSTAV, s.r.o.

023 34 Kysucký Lieskovec č. 383

tel./fax: 041/421 44 27

mob.: 0905 338 657

Za odberateľ:

RNDr. Jaroslav Pecho - prednosta úradu

Prílohy:

Č. 1/ - Rozsah upratovacích služieb

Č. 2/- Cenová ponuka upratovania

Č. 3/ - Upratovací poriadok

* zmluvná cena bola prepočítaná konverzným kurzom 1 EURO = 30,126 Sk

CENOVÁ PONUKA UPRATOVANIA

PRACOVISKÁ:

J.Kráľ'a 4	(upratovanie 3 x týždenne)	mesačne	ročne
kancelárie	1 790 m ²		
sociálne zariadenia	162,50 m ²		
chodby, schodištia	1 070 m ²		
pracovisko KS IZS	733,50 m ² (osobitný režim)		
Spolu	3 756 m²	49 000,- Sk	588 000,- Sk
Predmestská 1613	(upratovanie denne)		
kancelárie	103,2 m ²		
sociálne zariadenia	23 m ²		
chodby, schodište	116,50 m ²		
Spolu	242,70 m²	7 300,- Sk	87 600,- Sk
Zámocká štvrť, Bytča	(upratovanie 3 x týždenne)		
kancelárie	653,38 m ²		
sociálne zariadenia	25 m ²		
chodby, schodištia	392 m ²		
Spolu	713 m²	9 000,- Sk	108 000,- Sk
Spolu:	4 712 m²	65 300,- Sk	783 600,- Sk

Plocha okien:

	Rozloha	Cena za m ²	Cena bez DPH
J.Kráľ'a 4	2 034 m ²	16,- Sk	32 544,-
Predmestská 1613	466 m ²	16,- Sk	7 456,-
Bytča	401 m ²	16,- Sk	6 416,-
Spolu:	2 901 m²	--	46 416,-

Kalkulované s umývaním 1x ročne po predložení objednávky. Položka za umývanie okien nie je súčasťou zmluvnej ceny!

Práce celkom: 783 600,- Sk

26 010,75 EURO*

- konverzný kurz 1 EURO = 30,126 Sk

Spoločnosť ALSTAV, spol. s r. o., Kysucký Lieskovec č. 383, 023 34 Kysucký Lieskovec, ku dňu predloženia ponuky nie je plátcou DPH.

ALSTAV, s.r.o.
 023 34 Kysucký Lieskovec č. 383
 tel./fax: 041/421 44 2
 mob.: 0905 338 657

Príloha č. : 1

1. denne / vrátane sobota, nedeľa, sviatky / upratovať operačnú sálu, kuchynku, WC, sprchy, chodby, kancelária technikov (2.14), šatne, miestnosť lekárov(1.17), vyprázdniť odpadkové koše.
2. pondelok, streda, piatok – upratať všetky kancelárie.
3. týždenne dezinfikovať podlahy operačnej sály, WC, sprchy a kuchynku.
4. týždenne upratať technologickú miestnosť a zasadačku
5. mesačne umyť všetky dvere (prvý týždeň v mesiaci)

Upratovanie je potrebné zabezpečiť čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami, doplnky do WC –kefy obmieňať 6 x ročne. Ako súčasť upratovania žiadame dopĺňať zakúpený toaletný papier a utierky na ruky.

PRÍLOHA č. : 2

Rozsah upratovacích služieb v budovách Obvodného úradu v Žiline.

1. Kancelárske priestory

Upratovanie každý druhý deň :

- upratovanie sekretariátu prednostu
- vyprázdniť odpadkové koše (denne)

Upratovanie dvakrát týždenne :

- čistenie pracovných stolov, stolíkov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách
- utieranie prachu z telefónov, počítačov, tlačiarň a inej elektroniky
- čistenie podlahy (vysávanie alebo mokro vytrieť plávajúcu podlahu vrátane soklov a prahov dverí) / **dvakrát týždenne** /
- vysávanie podlahovej krytiny (kobercov) / **dvakrát týždenne** /
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou

týždenné práce

- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm -očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné potahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania - kompletne vyčistiť

Ročné práce

- umývanie vykurovacích telies UK bez demontáže / **jedenkrát za dva mesiace vo vykurovacom období** /
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- umývanie všetkých okien z vonkajšej a vnútornej strany, žalúzie

2. Spoločné priestory (chodby, schodiská, vstupné halvy, balkóny, zasadačky)

Denné práce

- vyprázdniť popelníky z priestorov pre fajčiarov, vyprázdniť odpadové koše,
- podlahu vrátane soklov utrieť vlhkou handrou, ak je nutné namokro vyčistiť
- nábytok, odkladacie plochy, pulty, atď. utrieť prach vlhkou handrou
- vyčistenie rohoží pred dverami
- umývanie a čistenie výťahov
- čistenie presklenného vstupu, zbieranie odpadkov a zametanie nečistôt 5 m pred vstupom do budov

Týždenné práce

- sklenené tabule (výplne) utrieť a preleštiť
- chodbové dvere, prahy kompletne vyčistiť
- podlahy bez kobercov dôkladne poumývať

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou handrou, alebo utrieť od prachu
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel a ochranných líšt el. rozvodov

Ročné práce

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prah z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia
- umývanie všetkých okien z vonkajšej aj vnútornej strany, žalúzie

3., Sociálne priestory (WC, kúpelne, kuchynky)

Upratovanie každý deň

- vyprázdňovanie odpadových košov a hygienických nádob
- dezinfekčné čistenie podláh a sanitárnych zariadení (WC misy, pisoáre, umývadlá)
- umývadla, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť

Týždenné práce

- vyčistenie a dezinfekcia stien a obkladov do výšky 170 cm -vyčistenie vypínačov el. svietidiel, zásuviek
- očistenie dverí

Ročné práce

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prah z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia

4. KOS ZZS Žilina

- podľa osobitného režimu / vid' príloha /