

## Zmluva o dielo na zhotovenie stavby

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

- 1) Objednávateľom : Kúpeľnoliečebný ústav MV SR „Družba“  
 so sídlom : Bardejovské Kúpele  
 zastúpeným : Mudr. Tarcalá Martin, riaditeľ  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000173931/8180  
 IČO : 00735272  
 DIČ : 2021771664

a

- 2) Zhotoviteľom : **EKSTAV v.o.s. Bardejov**  
 so sídlom : Slovenska 10, 085 01 Bardejov  
 zastúpeným : Ing. Ján Cimbalák  
 bankové spojenie : VÚB , č.ú: 2030055853  
 IČO : 317 25 953  
 DIČ : SK2020509986

I.

### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa:  
 a) názov stavby : Vyvedenie kanalizácie na strechu  
 Odvetranie šacht kúpeľiek  
 Oprava zatekajúceho presvetlenia strechy kotolne  
 b) miesto stavby: Kúpeľ. ústav Družba Bard. Kúpele

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

Cena

<b>PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b> ( § 9, zák.č. 502/2001 Z.z.) overujem finančnú operáciu, súhlasím-nesúhlasím s jej realizáciou, dňa 22.2.2007 podpis <i>[signature]</i>
--

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú cenu podľa dostupnej dokumentácie, ktorá bola k dispozícii dodávateľovi.

2. Cena bola stanovená bez DPH: 165 506,-Sk DPH 19% 31 446,10 Sk , SPOLU s DPH: **196 952,10** . Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súpis prác podľa ktorého sa budú faktúrovať len skutočne prevedené práce a ocenené podľa položiek priloženého súpisu prác. Práce, ktoré sa nachádzajú v súpise prác a nebudú prevedené nebudú faktúrované. Práce, ktoré sa nenachádzajú v súpise prác budú po odsúhlasení s odberateľom ocenené podľa položiek f.EKSTAV v.o.s. Bardejov.

### **III.**

#### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:

- Termín začatia prác : 02.02.2007
- Termín dokončenia stavby: 08.02.2007

### **IV.**

#### **Miesto zhotovenia diela**

Miestom zhotovenia diela je mesto Bardejovské Kúpele

### **V.**

#### **Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej**

- a) Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
- b) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
- c) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa postupným zhotovovaním diela v zmysle § 542 ods.2 Obchodného zákonníka.

### **VI.**

#### **Zodpovednosť za chyby**

- a) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

- b) *Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 24 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti, okrem dodaných zariadení pri ktorých je záručná lehota nižšia.*

## **VII.**

### **Platobné podmienky**

1. *Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí.*
2. *Úhrada ceny za dielo bude realizovaná vyplatením skutočne vykonaných prác*
3. *Faktúru zhotoviteľ odošle objednávateľovi do 14 dní po uplynutí obdobia a objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 21 dní od doručenia faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.*
4. *Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 21 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.*

## **VIII.**

### **Odobovanie a prevzatie diela**

1. *Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 3 dní vopred na jeho odobovanie a prevzatie v mieste plnenia.*
2. *Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápise o prevzatí stavby diela..*

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

*Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:*

1. *V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia*

(prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

#### X.

#### Ostatné dojednania


1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

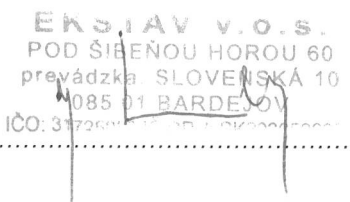
#### XI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Bardejove, dňa 01.02.2007

  
objednávateľ

  
zhotoviteľ