

**ZMLUVA O DIELO**číslo: **SOŠP-84-22/EO-2008**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. Objednávateľ: **Stredná odborná škola Policajného zboru Pezinok**
Fajgalská cesta č. 2, 902 22 Pezinok
Registrácia: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky č. p. SC-216/96 dňom 1.1.1996, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2004
Zastúpený: plk. Mgr. Ladislav DOVIČOVIČ - riaditeľ
IČO: 00735698
DIČ: 2020660323
IČ pre DPH: SK 2020660323
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000174723/8180
Číslo telefónu: 0961546760, 0961546730
Číslo faxu: 0961546965
e-mail: sospzpk@minv.sk
(ďalej len "objednávateľ")

1.2. Zhotoviteľ: **Mgr. Ľuboš Bačík - REALTEC**
Sídlo: Rybníková 10, 917 01 Trnava
Registrácia: Obvodný úrad v Trnave, číslo živnostenského registra : 207 -12752
Zastúpený: Mgr. Ľuboš Bačík
IČO: 35401141
DIČ: 1020110399
IČ pre DPH: SK 1020110399
Bankové spojenie: SLSP Trnava
Číslo účtu: 0281485592/0900
Číslo telefónu/faxu: 033 5516706, 0905 530 348
(ďalej len "zhotoviteľ")

**Čl. II.
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v Obchodnom registri.

Čl. III. P R E D M E T Z M L U V Y

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo:

**„Výmena dverí v objekte č. 55 – stravovňa -Strednej odbornej školy Policajného zboru
Pezinok“**

Rozsah montážnych prác:

- demontáž starých dverí
- dodávka a montáž nových plastových dverí
- odvoz a likvidácia odpadu

Presný rozpis predmetu zmluvy obsahuje „Cenová ponuka zo dňa 20.11.2008, ktorú poskytol zhotoviteľ. Cenová ponuka obsahujú záväznú cenu predmetu zmluvy, určenú na základe rozpočtu. Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je uvedená v článku III. tejto zmluvy.

3.2. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. IV. C E N A Z A D I E L O

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky nasledovne:

Objekt č. 55 – stravovňa

**Celková cena za dodávku plastových dverí bez DPH je 240 320,- Sk (7 977,16 €)
19% DPH je 45 660,80 Sk (1 515,66 €)**

Celková cena za dodávku plastových dverí s 19% DPH je 285 980,80 Sk (9 492,82 €)

**Celková cena za montáž bez DPH je 41 395,- Sk (1 974,06 €)
19% DPH je 7 865,10 Sk (261,07 €)**

Celková cena za montáž s 19% DPH je 49 260,10 Sk (1 635,13 €)

**Celková cena diela bez DPH je 281 715,- Sk (9 351,22 €)
DPH 19% je 53 526,-Sk (1 776,73 €)
Celková cena s 19% DPH je 335 241,-Sk (11 127,95 €)**

Slovom: tristotridsaťpäť tisíc dvestoštyridsaťjeden korún (jedenásťtisíc stodvadsaťsedem eur a deväťdesiatpäť centov)

Dohodnutá cena je záväzná.

4.2. Dohodnutú cenu je možné meniť iba pri zákonnej zmene DPH a v prípadoch ustanovených zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Čl. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v dobe od 1.12.2008 do 31.1.2009.
- 5.2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že dielo bude plnené postupne po týchto častiach a termínoch:
Časť A – spočívajúca v dodaní všetkého materiálu potrebného na vykonanie diela
do: 18.12.2008
Časť B – spočívajúca v montážnych prácach v rozsahu diela uvedenom v čl. III, bod 3.1.
do: 31.01.2009
- 5.3. Ak zhotoviteľ pripraví riadne ukončené dielo na odovzdanie pred termínmi uvedenými v bode 5.2. tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom čase bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 5.4. Ak z dôvodu na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu prác, alebo ak nastanú mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, zhodne skonštatované obidvoma zmluvnými stranami, predlžuje sa dohodnutý čas plnenia o dobu tohto prerušenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI. MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy je areál SOŠ PZ Pezinok - objekt č. 55 – stravovňa.

Čl. VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu,
 - objednávateľ vykoná úhradu výhradne bezhotovostným platobným stykom – prevodným príkazom vystaveným na základe faktúr predloženej zhotoviteľom,
 - objednávateľ vykoná čiastkovú úhradu za dodávku všetkého materiálu potrebného na vykonanie diela (t.j. za vykonanie „časti A“ diela) a to na základe zhotoviteľom predloženej a riadne vyplnenej faktúry a dodacieho listu.
 - objednávateľ vykoná úhradu za montážne práce v dohodnutom rozsahu po zhotovení celého diela na základe zhotoviteľom predloženej a riadne vyplnenej faktúry.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru do 10 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí „časti A“, resp. „časti B“ diela. Úhrada druhej faktúry za stavebné práce a odvoz odpadu je podmienená riadnym vykonaním celého diela, po odstránení prípadných väd a nedorobkov.
- 7.3. Objednávateľ je povinný uhradiť riadne vyplnenú a doručенú faktúru, doloženú dodacím listom, resp. zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela, v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 7.4. Faktúra musí obsahovať najmä:
- číslo zmluvy,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia a splatnosti faktúry,
 - rozsah a druh dohodnutých prác,
 - peňažný ústav a číslo účtu zhotoviteľa,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane, sadzbu dane a fakturovanú cenu vrátane dane,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

7.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť na prepracovanie neúplnú alebo inak chybne vyplnenú faktúru, pričom lehota splatnosti začína plynúť až po doručení opravenej faktúry.

ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Objednávateľ povolí vstup na stavenisko len oprávneným osobám zhotoviteľa. Zhotoviteľ predloží zoznam oprávnených osôb objednávateľovi za účelom vydania vstupných oprávnení do areálu SOŠ PZ Pezinok najneskôr v prvý deň začatia plnenia predmetu zmluvy.

8.2. Zhotoviteľ je povinný pri používaní príjazdných ciest na stavenisko dodržať interné predpisy objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

8.3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávaných prác. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

8.4. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je viazaný pokynmi objednávateľa.

8.5. Zhotoviteľ vykoná opatrenia na minimalizáciu prašnosti a hlučnosti v priebehu stavebných prác.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného materiálu.

8.7. Zhotoviteľ spolupracuje so zamestnancom objednávateľa, splnomocneného pre technické konanie, p. Michalom Vencelom st..

Za zabezpečenie celého priebehu realizácie diela, za jeho odborné a včasné vyhotovenie podľa tejto zmluvy zodpovedá oprávnená osoba zhotoviteľa p. Mgr. Ľuboš Bačík.

8.8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať práce na realizácii diela a v prípade, že zistí nedostatky, alebo že vykonávané práce nie sú v súlade s dohodnutým postupom a podmienkami zmluvy, je oprávnený požiadať zhotoviteľa o odstránenie vadného plnenia.

8.9. Objednávateľ zabezpečí možnosť používania telefónu, nevyhnutného prvotného lekárskeho ošetrovania a pod. - podľa dohody zmluvných strán, možností a podmienok objednávateľa.

8.10. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdávanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

8.11. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

8.12. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

8.13. O prevzatí diela v rozsahu „Časti A“ a „Časti B“ musí byť spísaný odovzdávací (preberací) protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu sa považuje za deň odovzdania diela.

ČI. IX. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Vlastnícke právo ako aj nebezpečenstvo škody k predmetu zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia jeho časti, resp. dňom odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela.

ČI. X. SANKCIE

10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy do dátumu ukončenia uvedeného v článku V. tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Obsah prvej vety sa neuplatní v prípade uvedenom v bode 5.4. tejto zmluvy.

10.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela do dátumu ukončenia uvedeného v článku V. tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.

10.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutej zálohy a konečnej faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti, sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.

10.4. Zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve uhradí povinná zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. XI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že výrobky, tvoriace predmet tejto zmluvy, budú dodané v tej veľkosti, kvalite, farbe a akosti, ako sú uvedené v cenovej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác vykonaných v súlade so záväzkami obsiahnutými v tejto zmluve a že sa vykonajú v súlade s technickými normami, ktoré sa na ne vzťahujú.

11.2. Záručná doba na dielo je 2 roky a začína plynúť dňom nasledujúcim po odovzdaní diela objednávateľovi.

11.3. Dielo má vady, ak nezodpovedá technologickému postupu a príslušným technickým normám, ktoré sa na dielo vzťahujú.

11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich objednávateľ zistil a písomne oznámil zhotoviteľovi.

11.5. Vady diela, ktoré sú zrejmé už pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť okamžite.

11.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje v takomto prípade odstrániť vady diela za odplatu.

Čl. XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

12.1. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ použije a zabuduje tovar majúci iné vlastnosti než sú určené, ďalej ak bezdôvodne predlžuje dohodnutý čas plnenia alebo ak podstatným spôsobom porušuje iné povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za iné povinnosti sa považujú všetky zmluvné záväzky uvedené v zmluve.

12.3. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvedel o podstatnom porušení zmluvy, najneskôr do 3 dní odo dňa vzniku tohto porušenia.

12.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ihneď, ak sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.

12.5. Záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú ich včasným a riadnym plnením. V prípade vadného plnenia, ak zmluvná strana od zmluvy odstúpi, záväzky nezanikajú, ale ich obsah sa mení s prihliadnutím na nároky, ktoré vznikli z vadného plnenia. Týmto nie sú dotknuté nároky na náhradu škody.

**Čl. XIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

13.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznamovať všetky zmeny rozhodujúcich skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

13.2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

13.4. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali. Je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

13.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1.12.2008. Je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.


Príloha: Cenová ponuka zo dňa 20.11.2008

V Pezinku dňa 1.12.2008

V Trnave dňa 1.12.2008

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



plk. Mgr. Ladislav Dovičovič
Riaditeľ
Strednej odbornej školy
Policajného zboru Pezinok

REALTEC
Mgr. Ľuboš Bačík
917 01 TRNAVA, Rybníková č. 10
IČO: 35 401 141, IČ DPH: SK102011039
tel/fax: 0337 55 18 700

Mgr. Ľuboš Bačík
konateľ
