

ZMLUVA O DIELE SOŠB-215-8/EO-2006

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka o 5-13/91 Zb
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: Stredná odborná škola Policajného zboru Bratislava
Vápencová č. 36, 840 09 Bratislava

Zastúpený: PhDr. PaedDr. Ivan Horváth, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000173544/8180

IČO: 00735701

DIČ: 2020995724

Zriadený: Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie vydaná MV SR
č.p.:SC-216/96 zo dňa 1.1.1996

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: Karol Starsich - RAST

Zastúpený: Karol Starsich – majiteľ firmy

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 2621006551/1100

IČO: 17369029

DRČ: 1020205604

Registrovaný: Živnostenský register pod číslom: A – 5063/92 Okresného úradu
Bratislava V., č. j.: 7170/9/92 zo dňa 12.10.1992

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je opakované vykonávanie udržiavacích stavebných prác vrátane dodávania stavebných materiálov pre zabezpečenie stavebnej údržby objektov Strednej odbornej školy na Vápencovej č. 36 v Bratislave (ďalej len SOŠ PZ). Práce a činnosti podľa Nariadenia európskych spoločenstiev č.2195/02, ktorým sa ustanovuje medzinárodný slovník obstarávania. Jedná sa o nasledovné práce: kód CPV 45210000-2 stavebné práce na stavbe budov, CPV 4526500-6 murovanie a murárske práce, CPV 45262650-2 obkladacie práce, CPV 45262700-8 práce na zmene (úprave) budov, CPV 45111200-0 úpravy staveniska a vyčisťovacie práce (búracie práce), CPV 45262300-4 betonárske práce, CPV 45112000-5 výkopové zemné práce a presun zemín, CPV 45410000-4 omietkárske práce, CPV 45300000-0 stavebno-inštalčné práce, CPV 45421152-4 montáž priečkových stien, CPV 45432130-4 kladenie dlažbových krytín.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vykonávať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s platnými právnymi predpismi z oblasti stavebníctva a v súlade so schválenými a platnými cenovými predpismi.
- 2.3 V prípade, že bude nutne k dokončeniu a prevzatiu diela vykonať práce, ktoré nie sú v cenovej ponuke stavebných prác a dodávok, ktoré je nutné zrealizovať tak, aby ukončené stavebné dielo bolo možné užívať k určenému účelu, budú po vzájomnej dohode zmluvných strán riešené samostatnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré zhotoviteľ predloží do 7 dní od doby, kedy sa dozvedel o týchto skutočnostiach.
- 2.4 Určovanie jednotlivých druhov prác a dodávok bude vykonávané po etapách, a ich obsah bude spracovaný v jednotlivých dodatkoch tejto zmluvy.
- 2.5 Objávateľ diela zaplatí cenu za dielo.

Článok 3

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo, podľa článku 2 tejto zmluvy, v nasledovnom čase:
Začatie diela: 31.7.2006
Ukončenie diela: 31.12.2008
- 3.2 Upresnenie termínov a nákladov bude stanovené v jednotlivých etapách a spracované v rozpočte príslušnej etapy v dodatku zmluvy.
- 3.3 Následný termín každej objednanej práce bude do 3 pracovných dní od doručenia objednávky.

Článok 4

Cena diela

- 4.1 Cena diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je dohodnutá v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a pre rozsah prác špecifikovaných v prílohe č.1. na **1 450 000,-Sk** bez DPH, slovom jeden milión štyristopäťdesiat tisíc Sk. Cena diela s DPH 19% je **1 725 500,- Sk**, slovom jeden milión sedemstodvadsaťpäťtisíc päťsto Sk.
- 4.2 Cena za realizáciu objednaných prác bude fakturovaná na základe cenovej ponuky datovanej zo dňa 19. 06. 2006 v Bratislave, ktorá nebude počas platnosti zmluvy

zmenená v neprospech zhotoviteľa. Práce v zmysle bodu 2.3, ktoré nie sú obsiahnuté v položkách cien podľa prílohy č.1, budú faktúrované podľa CENNÍKA CENEKON – stavebné práce, s aktuálnou cenovou úrovňou cenníka v kalendárnom roku, v čase platnosti tejto zmluvy. Jednotkové ceny sú vypracované v jednotlivých položkách rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy.

- 4.3 V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa, vrátane nákladov na dopravu ľudských zdrojov. Práce zhotoviteľa, ktoré budú zrealizované po vzájomnej dohode zmluvných strán ako práce nevyhnutne nutné pre zhotovenie diela, bude zhotoviteľ požadovať uhradiť v rozsahu potrebnom na ich vykonanie.
- 4.4 Objednávateľ nie je viazaný vyčerpať cenu diela v plnom rozsahu podľa čl. 4.1. tejto zmluvy.

Článok 5

Dodanie diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zrealizuje obsah predmetu plnenia zmluvy v rozsahu rozpočtu jednotlivých etáp určených v ďalších dodatkoch tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že riadne dokončené dielo bude preberacím konaním odovzdané objednávateľovi, o čom bude spísaný protokol. Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a podľa zmluvy zaplatiť cenu diela.
- 5.3 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bude archivovaný oboma stranami.
- 5.4 V prípade, že pri protokolárnom odovzdaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, neprevezme ho, ale spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách a uvedie lehoty na ich odstránenie. Zhotoviteľ diela vady odstráni na vlastné náklady.
- 5.5 V prípade zistenia drobných väd a nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 10 dní od dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, a to na vlastné náklady.
- 5.6 Prevzatím riadne dokončeného diela a uhradením faktúry, prechádza vlastnícke právo na objednávateľa.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že podľa potreby objednávateľa budú dodávané a odovzdávané samostatné ucelené časti (etapy) predmetu diela.
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať časti (etapy) diela neodkladne v termíne, v ktorom ho zhotoviteľ vyzve k prevzatíu.

Článok 6

Spôsob platenia a úhrady faktúr

- 6.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na bezhotovostnej platbe. Vykonané práce budú fakturované zhotoviteľom po ukončení požadovaných prác, alebo ucelenej časti (etapy) diela.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať predpísané náležitosti pre fakturáciu v zmysle platných predpisov o účtovníctve. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na úpravu tohoto ustanovenia zmluvy, formou dodatku k zmluve v prípade, že platné predpisy pre vedenie účtovníctva v súvislosti s uplatňovaním dane z pridanej hodnoty určia iný spôsob fakturácie, než ktorý je platný v čase uzatvorenia zmluvy.

- 6.3 Právo fakturácie vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania a prevzatia ucelenej časti (etapy) zhotoveného diela. Zhotoviteľ doručí faktúru najneskôr do 30 dní, od jeho prevzatia. Dokladom potvrdzujúcim túto skutočnosť je odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Každá faktúra je splatná do 21 dní, od dňa doručenia objednávateľovi. Dňom splnenie povinnosti úhrady faktúry je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi zálohové platby.

Článok 7

Spolupráca zmluvných strán

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi miesta a objekty určené na stavebnú údržbu a opravu, v stave spôsobilom k riadnemu výkonu stavebných prác. Uvedená skutočnosť bude zmluvnými stranami potvrdená v stavebnom denníku.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zdroje energií potrebných na výkon prác, t.j. pripojenie na vodu a elektrickú energiu s napätím 230V a 400V.
- 7.3 Objednávateľ vyhlasuje, že v priestore objektu stavebnej údržby sa nachádzajú len tie vedenia a zariadenia, ktoré sú uvedené a vyznačené v schválenej projektovej dokumentácii, alebo inak vyznačené v právoplatnom dokumentačnom doklade o ich existencii, od jednotlivých prevádzkovateľov objektov a zariadení. Uvedené doklady objednávateľ predloží zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí pracoviska a zapíše túto skutočnosť do stavebného denníka. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie iba tých objektov a zariadení, ktoré sú riadne vyznačené v príslušnej dokumentácii, v dokladoch alebo zázname objednávateľa.
- 7.4 V rámci vzájomnej spolupráce sa objednávateľ zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na vyzvanie zhotoviteľa spoluprácu pri prípadných zmenách projektu, dopĺňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto spoluprácu poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od požiadania. Ak objednávateľ nebude akceptovať požiadavku na spoluprácu, spôsobí omeškanie zhotoviteľa.
- 7.5 Zhotoviteľ vedie od dňa prevzatia pracoviska na objednané stavebné práce, až do ich protokolárneho odovzdania stavebný denník, v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Zhotoviteľ určí oprávneného zástupcu p. Štefana Majtana vykonávať záznamy do stavebného denníka.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať nad priebehom prác technický dozor. Povereným zamestnancom na výkon technického dozoru je správca budov a správkyňa ubytovní.
- 7.8 Kontrola prác a výkon technického dozoru budú realizované fyzickými obhliadkami a kontrolou pravdivosti údajov uvedených v stavebnom denníku. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou, odovzdanou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením, alebo nedodržiavaním technických špecifikácií platných v stavebníctve, je oprávnený požadovať odstránenie vadného plnenia. Ak zhotoviteľ nevykoná v primeranej lehote nápravu, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, a žiadať náhradu preukázanej škody.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje a výrobné zariadenia, odpratať zvyšný materiál a stavebný odpad, pracovisko usporiadať tak, aby bolo možné toto dielo riadne prevziať a následne užívať. V prípade nesplnenia tejto povinnosti

- 9.2 Vstup na stavenisko a na miesto výkonu stavebných prác a činností, bude umožnený len osobám majúcim doprovod objednávateľa alebo zhotoviteľa.
- 9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa vydanie písomných povolení na vstup do areálu SOŠ PZ pre zamestnancov a motorové vozidlá zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zamestnanci oprávnení na vstup do areálu sú bezúhonné osoby.

Článok 10

Sankcie

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že neplnenie zmluvných podmienok bude sankcionované nasledovne:
- a) za omeškanie plnenia povinností uvedených v článku 3 odseku 3.1 a 3.3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z rozpočtovej hodnoty príslušnej etapy za každý začatý deň omeškania,
 - b) za omeškanie úhrady faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Zaplatením poplatku z omeškania uvedeného v odseku 10.1 a) a 10.1 b) nie sú dotknuté ostatné práva a povinnosti zmluvných strán.

Článok 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Právo odstúpiť od zmluvného vzťahu sa zaručuje obom stranám, ak sa plnenie pre niektorú z nich stane bezpredmetným alebo nemožným.
- 11.2 Právo odstúpiť má každá zo strán aj bez uvedenia dôvodu výpovedou. Výpovedná lehota je jeden mesiac od dňa doručenia písomného prejavu svojej vôle druhej strane.
- 11.3 Výpovedou ktorejkoľvek strany, ak opakovane počas jej trvania poruší niektorá zo strán minimálne 3 x zmluvné povinnosti a záväzky. Výpovedná lehota je jeden mesiac od dňa doručenia písomného prejavu svojej vôle druhej strane.
- 11.4 Ukončenie zmluvného vzťahu je možné uskutočniť aj po vzájomnej písomnej dohode strán.

Článok 12


Záverečné ustanovenia

- 12.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými, obojstranne potvrdenými a číslovanými dodatkami. Iné písomné dokumenty a preberacie protokoly sa za zmenu zmluvy nepovažujú.
- 12.2 Objednávateľ zabezpečí vytvorenie takých podmienok pre zhotoviteľa, aby mu nevznikli prestávky v práci alebo ďalšie okolnosti znemožňujúce plynulé plnenie záväzku podľa tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vytvorenie takých podmienok pre objednávateľa, aby mohol riadne vykonávať kontrolu prác, a aby mu nevznikli okolnosti narušujúce kontrolnú činnosť plnenia záväzku zhotoviteľa vyplývajúceho zo zmluvy.

- 12.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, a ani tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako je plnenie tejto zmluvy.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa technické, ekonomické a personálne predpoklady pre činnosti v stavebníctve ustanovené príslušnými právnymi predpismi.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, že bola dohodnutá na základe pravdivých údajov ako prejav ich vôle, a nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 12.7 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 12.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá strana obdrží dva rovnopisy.
- 12.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa : 21. 07. 2006

**Stredná odborná škola
Policajného zboru**
Vápencová č. 36
811 07 Bratislava 49


PhDr. PaedDr. Ivan Horváth

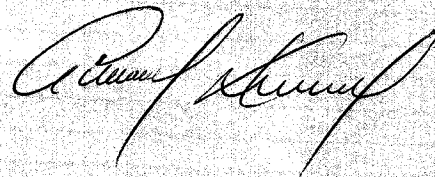
Riaditeľ Strednej odbornej školy PZ
Bratislava

V Bratislave dňa : 21. 07. 2006

RAST
Karol Starsich
stavebno-montážne práce
Pohraničnickov 34
851 10 Bratislava-Rusovce

Karol Starsich

Majiteľ firmy - RAST



Príloha č. 1 : Cenník vybraných stavebných prác

CENNIK VYBRANÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ

por.č.	merná jedn.	názov	cena bez DPH v Sk (DPH 19%)
1	1 m ³	vybúranie betónového muriva	1 100,00
2 *	1 m ³	vybúranie tehlového muriva	650,00
3	1 m ²	omietka jadrová	190,00
4	1 m ²	omietka pucová	150,00
5	1 m ²	omietka brizolitová – striekaná *	280,00
6	1 m ²	omietka cementová škrábaná (sokel) *	270,00
7	1 m ³	betónová mazanina (domiešavačom) *	2 950,00
8	1 m ³	betónová mazanina (výroba + sprac.bet.) *	2 877,50
9	1 m ²	cementový poter do 5 cm *	250,00
10	1 m ²	priečky s plných tehál hrúbka 10 cm *	350,00
11	1 m ²	priečky z plných tehál hrúbka 15 cm *	574,00
12	1 m ³	murivo z plnej tehly	4 487,60
13	1 m ³	murivo z odľahčenej tvárnice	3 773,00
14	1 m ²	montáž obkladov 15/15,20/20,20/30	280,00
15	1 m ²	montáž dlažby 10/10,20/20,30/30	359,70
16	1 m ²	priečky z Yporu (Hebelu) hrúbky 7,5 cm *	427,10
17	1 m ²	priečky z Yporu (Hebelu) hrúbky 10 cm *	497,50
18	1 m ²	priečky z Yporu (Hebelu) hrúbky 15 cm *	674,60
19	1ks	osadenie zárubne do 2 m ²	320,00
20	1 m ²	priečky zo sádkokartónu * (základ.sádkokartón)	1 028,40
21	1 m ³	vybúranie prefabrikovanej priečky do hr.30 cm	890,00
22	1 t	zvislá doprava vybúraného materiálu	146,20
23	1 t	odvoz a uloženie vybúraného materiálu	465,50
24	1 m ²	drobné, maloplošné stavebné opravy (opr. stien, stropov, a pod)	280,00
25	1 m ³	dodávka piesku (vrátane dopravy) *	414,30
26	1 m ²	vysekanie starej dklážby	150,00
27	1 m ²	vysekanie starého poteru pod dlažbu	34,40
28	1 m ²	vodotesná izolácia * (SBS lepenky)	283,00
29	1 m ²	príplatok za malé plochy izolácie (práca)	150,00
30	1 m ²	zateplovací systém s polystyrénu *	869,30
31	1 m ²	fasádna farba * (napr. TERANOVA)	142,80
32	1 m ²	výplň malých staveb.otvorov do 5 m ² do hr.15 cm	750,00
33	1 bm	klampiarske práce - lemovanie	380,00
34	1 bm	klampiarske práce - žlaby,zvody	348,10
35	1 m ²	lešenie kozové	180,00

Poznámka :

vo vybraných položkách tabuľky, kde je požadovaná práca označená hviezdíčkou je uvedená cena práce vrátane spojovacieho materiálu, montážnych prvkov, stavebných hmôt, stavebných výrobkov a pod.

V Bratislave dňa : 21. 07. 2006

PhDr. PaedDr. Ivan Horváth

Riaditeľ Strednej odbornej školy PZ

Bratislava

stredná odborná škola

Policaijného zboru

Vápencová č. 36

011 07 Bratislava 49

V Bratislave dňa : 21. 07. 2006

Karol Starsich

Majiteľ firmy - RAST

RAST
Karol Starsich
stavebno-montážna práca
Pobranienskovo 34
851 10 Bratislava-Rusovce