

71 / Jozef

# KONCESNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa §15, ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

medzi: Strednou odbornou školou Policajného zboru v Košiciach, Južná trieda č. 50,  
040 01 Košice,  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia na základe zriaďovacej listiny č.  
p.: SC-216/96 zo dňa 1. 1. 1996 v znení dodatku č. p.: LO-310/2-2002 zo dňa 5.  
2. 2002 vydané ministrom vnútra SR,  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Čech – riaditeľ školy,  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000173392/8180,  
IČO: 00735710  
DIČ: 2020994899

(ďalej len verejný obstarávateľ)

a

JUKON-om, s. r. o., Chmeľníky 10, 040 16 Košice,  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kolibár – konateľ,  
Bankové spojenie: VÚB Košice – mesto  
Číslo účtu: 2037813354/0200,  
IČO: 365966988  
IČ DPH: SR 2022058907  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka č.  
16944/V.

(ďalej len koncesionár)

Verejný obstarávateľ je podľa zriaďovacej listiny č. p.: SC-216/96 zo dňa 1. 1. 1996 v znení dodatku č. p.: LO-310/2-2002 zo dňa 5. 2. 2002 samostatnou právnickou osobou s právnou subjektivitou. Je spôsobilý samostatne a vo vlastnom mene vystupovať v právnych vzťahoch a uzatvárať zmluvy.

Koncesionár je podľa výpisu z obchodného registra, vedeného na Okresnom súde Košice I vo vložke č. 16944/V obchodnou spoločnosťou a predmet jeho činnosti zahŕňa aj reklamnú činnosť a zateplovanie budov. Na tieto činnosti má príslušné oprávnenia.

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

1.1. Koncesionár sa zaväzuje vykonať pre verejného obstarávateľa zateplenie severných štítových stien kontaktnou metódou v súlade s dodanou projektovou dokumentáciou.

- 1.2. Verejný obstarávateľ namiesto peňažného plnenia za stavebné práce poskytne koncesionárovi právo užívať južné štítové fasády na účely umiestnenia veľkoplošných reklám.
- 1.3. Koncesná lehota sa stanovuje na 15 rokov a začína plynúť dňom umiestnenia reklamy na štítových fasádach. Koncesná lehota končí uplynutím posledného dňa mesiaca určenej lehoty.

## **Čl. 2**

### **Ceny**

- 2.1. Podľa projektovej dokumentácie predstavuje cena stavebných prác 1 000 000,- Sk, slovom jedenmilión korún.
- 2.2. Cena za užívanie štítových fasád na reklamné účely predstavuje sumu 65 000,- Sk, slovom šesťdesiatpäťtisíc korún ročne.

## **Čl. 3**

### **Povinnosti verejného obstarávateľa**

- 3.1. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že v prípade prevodu vlastníctva majetku štátu na inú osobu alebo v prípade prevodu správy majetku štátu na inú osobu zmluvne zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich z koncesnej zmluvy na túto osobu. Ak nesplní túto povinnosť, je povinný uhradiť koncesionárovi pomernú časť ceny stavebných prác zodpovedajúcu nedodržanej koncesnej lehote uvedenej v článku 1.3.
- 3.2. Verejný obstarávateľ sprístupní koncesionárovi južné štítové fasády v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožní mu počas koncesnej lehoty nerušené užívanie štítových fasád na dohodnuté účely.
- 3.3. Verejný obstarávateľ nesmie svojou činnosťou poškodiť namaľované reklamy a ich podklad. V prípade nutnosti výkonu stavebných prác na fasáde alebo na streche budovy bezodkladne oznámi túto skutočnosť koncesionárovi.
- 3.4. Verejný obstarávateľ nesmie začloniť, obmedziť alebo zhoršiť výhľad na veľkoplošné reklamy.
- 3.5. Verejný obstarávateľ po dohode umožní koncesionárovi meraný odber elektrickej energie na osvetlenie reklamnej fasády na náklady koncesionára.
- 3.6. Pri stavebných prácach koncesionára - zateplenie štítových stien je verejný obstarávateľ povinný:
  - a) včas a riadne pripraviť a sprístupniť priestory na výkon stavebných prác,
  - b) umožniť koncesionárovi vhodné skladovanie strojov, zariadení a materiálov,
  - c) poskytnúť koncesionárovi potrebnú súčinnosť pri výkone stavebných prác,
  - d) poskytnúť pre zamestnancov koncesionára sociálne priestory a priestory na prezliekanie,
  - e) zabezpečiť pre koncesionára možnosť odberu elektrickej energie a vody na náklady koncesionára.

## **Čl. 4**

### **Povinnosti koncesionára**

- 4.1. Koncesionár vykoná zateplenie severných štítových stien na vlastné náklady a nebezpečenstvo a to technológiou kontaktného zateplenia podľa projektovej dokumentácie a technologických pokynov uvedených v technických listoch príslušného zatepľovacieho systému.
- 4.2. Koncesionár vykoná zateplenie štítových stien v súlade s tepelno-technickými požiadavkami na dodatočné zateplenie budov STN 730540, STN 730542 a pri dodržovaní STN 730802 o požiarnej bezpečnosti stavieb.
- 4.3. Koncesionár na vlastné náklady zabezpečí nové oplechovanie strešnej atiky tak, aby prekryvalo celú hrúbku steny zväčšenú o hrúbku zatepľovacej vrstvy.
- 4.4. Koncesionár znáša všetky náklady súvisiace s údržbou a opravou reklám počas koncesnej lehoty. Obsah reklám nesmie byť v rozpore so všeobecnými požiadavkami na reklamu podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.

## **Čl. 5**

### **Doba výkonu stavebných prác**

Koncesionár vykoná stavebné práce (ďalej len dielo) v období od 1. 7. 2007 do 31. 10. 2008.

## **Čl. 6**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

O výsledku preberacieho konania diela sa spíše zápis, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. V prípade väd diela sa v zápise uvedie postup ich odstránenia. Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela.

## **Čl. 7**

### **Zodpovednosť za vady diela**

- 7.1. Koncesionár zodpovedá za vady diela, vady stavebných prác a vady materiálu, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 7.2. Vady je verejný obstarávateľ povinný oznámiť koncesionárovi počas záručnej doby písomne a bez zbytočného odkladu.
- 7.3. Koncesionár je povinný vady odstrániť bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s verejným obstarávateľom.

## **Čl. 8**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 8.1. Verejný obstarávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobia jeho pracovníci na majetku koncesionára pri stavebných prácach a pri prevádzkovaní veľkoplošných reklám počas koncesnej lehoty.
- 8.2. Koncesionár zodpovedá verejnému obstarávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri stavebných prácach a pri prevádzkovaní veľkoplošných reklám.

- 8.3. Ak koncesionár poškodí strechu, opraví ju verejný obstarávateľ na náklady koncesionára.

## Čl. 9

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Ak oznámi verejný obstarávateľ koncesionárovo podľa čl. 3.3., že na južných štítových stenách sa vykonajú stavebné práce, koncesionár je povinný na určitú dobu odstrániť veľkoplošné reklamy. O túto dobu sa koncesná lehota predlžuje.
- 9.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí uplynutím koncesnej lehoty uvedenej v článku 1.3.
- 9.3. Zmluvu možno ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.4. Verejný obstarávateľ môže koncesionárovi nariadiť okamžite odstrániť reklamu, ktorá preukázateľne a hrubo porušuje všeobecné požiadavky na reklamu uvedené v §-c 3, ods. 1), 2), 3) a 4, písm. a) až f) zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov. O porušení všeobecných požiadaviek na reklamu písomne rozhodne Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh.
- 9.5. Pri ukončení zmluvy je koncesionár povinný demontovať veľkoplošné reklamy do desiatich dní.
- 9.6. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to písomnou formou.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju, ako prejav slobodnej vôle, podpísali.

V Košiciach dňa 15. 5. 2008

Riaditeľ  
*JUDr. Jozef Čech*  
JUDr. Jozef Čech



**JUKON s.r.o.**  
Chmeľníky 10, 040 16 KOŠICE  
IČO: 36 596 698  
IČ DPH: SK2022056907

Konateľ

*Kolibár* Ing. Jozef Kolibár