



## ZMLUVA O DIELO

č. SE-155-26/OVO-2008

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení na  
realizáciu akcie:

„Bratislava, [REDACTED], rekonštrukcia objektu“

Čl. I.  
ZMLUVNÉ STRANY

---

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova č. 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Robert Hančák  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

Ing. Ivan Goča  
riaditeľ odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

Ing. Peter Moravčík  
Ing. Peter Kohút

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica  
7000180023/8180

Číslo účtu:

IČO:

00151866

tel.:

fax:

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

VYPUSTA, s. r. o.  
Rybničná 40  
P. O. BOX 23  
830 06 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Ferdinand Orság – konateľ spoločnosti  
Ing. Vladimír Grosch – konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

35 684 615

DIČ:

tel.:

fax:

Čl. II.  
**PREDMET ZMLUVY**

---

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

**„Bratislava, [REDAKOVANÉ], rekonštrukcia objektu“**

Predmetom je rekonštrukcia jestvujúceho administratívneho objektu Ministerstva vnútra SR na [REDAKOVANÉ] v Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Súčasťou rekonštrukcie je aj úprava celého areálu so spevnenými plochami a jestvujúcimi garážami, taktiež sa uvažuje s rekonštrukciou jestvujúceho oplotenia a sadovými úpravami v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 01 – Administratívna budova,
- SO 02 – Garáže,
- SO 03 – Oplotenie,
- SO 04 – Spevnené plochy,
- SO 05 – Sadové úpravy,
- PS 01 – Elektrická požiarňa signalizácia,
- PS 02 – Štrukturovaná kabeláž,
- PS 03 – Uzavretý televízny okruh,
- PS 04 – Poplachový systém narušenia,
- PS 05 – VZT a klimatizácia.

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie – projektu stavby, ktorú objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v zmysle čl. IX. bod 9.1 tejto ZoD a právoplatného stavebného povolenia vrátane:

- a) vytyčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác v prípade ich potreby pre účely výstavby,
- b) zabezpečenia súhlasu MČ na záber verejného priestranstva alebo rozkopávku v prípade potreby pre účely výstavby,
- c) dodania vyhlásení o zhode, príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- d) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
- e) vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa STN,
- f) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
- g) zabezpečenia prevádzkového poriadku kotolne a miestnych prevádzkových predpisov pre technické zariadenia,
- h) zabezpečenia rozboru pitnej vody,
- i) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky,
- j) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 ks.

Objekt je zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok a preto je v priebehu realizácie potrebné, aby zhotoviteľ stavby postupoval v zmysle podmienok vydaného záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, ako aj ďalších pokynov vydaných v priebehu výstavby.

- 2.2. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1 tejto ZoD.
- 2.3. Východzie podklady k predmetu ZoD:
- a) projekt stavby,
  - b) právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom.

Čl. III.  
ČAS PLNENIA

---

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
- Začiatok doby plnenia : dňom podpísania ZoD,  
Koniec doby plnenia : 30.6.2009
- 3.2. Lehota výstavby je dokladovaná zhotoviteľom vypracovaným „Harmonogram postupu výstavby“ – príloha č. 1 k tejto ZoD. Z harmonogramu vyplýva týždenný časový a vecný postup prác na jednotlivých stavebných objektoch s ich finančným krytím.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.  
MIESTO PLNENIA

---

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je: objekt Ministerstva vnútra SR, [REDAKOVANÉ], Bratislava.

Čl. V.  
CENA ZA DIELO

---

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

15 352 045,57 Sk

slovom: pätnásťmiliónovtristopäťdesiatdvatisícštyridsaťpäť Sk 57/100 hal.

Cena za dielo predstavuje:

cena celkom bez DPH .....	12 900 878,67	Sk
DPH 19% .....	2 451 166,90	Sk
cena celkom vrátane DPH .....	15 352 045,57	Sk

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (*položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD*) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH.
- 5.5. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany

objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávatelom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

- 5.6. Po stanovení konverzného kurzu na prepočet slovenskej koruny na euro Radou EÚ z dôvodu prechodu na euro k 1. 1. 2009, bude cena za dielo podľa čl. V., bod 5.1 tejto ZoD z titulu zavedenia eura upravená a to tak, že neuhradená časť ceny za dielo bude prepočítaná konverzným kurzom na novú menu „euro“.

## Čl. VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

---

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude hradená formou *priebežnej fakturácie* na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% celkovej ceny diela vrátane DPH.
- 6.2. Vykonané realizačné práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác podľa stavebného denníka, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich (5) dní, alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.
- 6.3. Úhrada *konečnej faktúry* celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.4. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z *ceny diela bez DPH* ako „*kolaudačnú pozastávku*“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. Zádržné sa bude uplatňovať priebežne z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.7. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.8. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

## Čl. VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

---

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.

Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.

- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použití trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## Čl. VIII.

### SANKCIE

---

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. bod 3.1 tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII. bodov 7.5., 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## Čl. IX.

### SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

---

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) pracovných dní po začatí doby plnenia podľa čl. III bod 3.1. tejto ZoD zápisom do stavebného denníka spolu s projektom stavby v troch (3) vyhotoveniach a právoplatným stavebným povolením.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa [REDAKOVANÉ].
- 9.7. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený *Ing. Peter Kohút*, pracovník odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby SE MV SR.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.9. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.10. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.11. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.12. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.13. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie

spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do piatich (5) pracovných dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávatel' zabezpečiť vlastnými silami.

## Čl. X.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

---

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel' preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávatel'om časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, prevádzkový poriadok kotolne, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávatel' k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávatel' nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávatel' umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

## Čl. XI.

### OSTATNÉ USTANOVENIA

---

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. IX, bod 9.6, 9.7., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávatel'om na kontrolnom dni.



- 1.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle tejto ZoD bude zabezpečovať práce a dodávky – PS 01, PS 03 a PS 04 prostredníctvom oprávnených subdodávateľov. Podiel subdodávok je 11 % z celkovej ceny za dielo vrátane DPH podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.6 V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.7 Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe a dodržiavanie príslušných bezpečnostných predpisov.
- 11.10 Nakoľko je celý areál vyprázdnený, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.

## Čl. XII.

### PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

---

- 12.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

## Čl. XIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

---

- 13.1 Objávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2 Objávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zistí, že vyhlásenie zhotoviteľa podľa čl. 11.5 tejto ZoD nezodpovedá skutočnosti. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúry.
- 13.4 Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre

niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.

- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.6 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.7 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.8 Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.9 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.10 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.11 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.12 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.13 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch vrátane prílohy č. 1 – „*Harmonogramom postupu výstavby*“, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Príloha č. 2 – „*Špecifikácia ceny*“ k tejto ZoD je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 12. 8. 2008

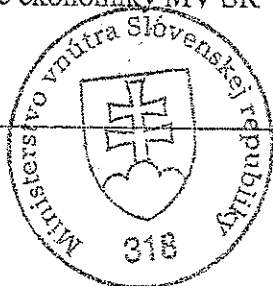
- 8. 09. 2008

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Robert HANČAK  
generálny riaditeľ  
sekcie ekonomiky MV SR

Ing. Ferdinand ORSÁG  
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimír GROSCH  
konateľ spoločnosti

VYPUSTA, spol. s r. o.  
Rybničná 40, P.O. BOX 23  
830 06 Bratislava 36  
IČO: 35 684 615