

ZMLUVY O DIELO

ČÍSLO: 14/2006-ROEP

Uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Sídlo:
Zástupený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Číslo telefónu:
Číslo faxu:
e-mail:
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
- zmluvné vzťahy:

Katastrálny úrad v Prešove

Konštantínova 6, P.O.Box 97, 080 01 Prešov

JUDr. Mária Berdisová, prednostka

Štátna pokladnica Bratislava

7000004337/8180

37870173

2021622988

051/7711573, 7711643

051/7732234

kpozp@gku.sk

1. Ing. Alena Tomková, vedúca technického odboru

Katastrálneho úradu v Prešove, č. tel. 051/7711573 kl. 29

2. Ing. Miroslav Semančík, technický odbor Katastrálneho úradu v Prešove, č. tel. 051/7711573 kl. 30

- technické otázky:

Ing. Andrej Tarasovič, riaditeľ Správy katastra v Prešove

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zástupený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Číslo telefónu:
Číslo faxu:
e-mail:
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
- zmluvné vzťahy:

Ing. Jozef Krautschneider Ekoped

Štefánikova 32, 010 01 Žilina

Ing. Jozef Krautschneider, štatutárny zástupca

Slovenská sporiteľňa, pobočka Žilina

7000004337/8180

17929601

1020537617

SK1020537617

041/7232022

041/7002843

ekolt@centrum.sk, kraut@freemail.sk

Ing. Jozef Krautschneider, štatutárny zástupca
Ekoped Žilina

- technické otázky:

Ing. Peter Tulinský, vedúci projektant Ekoped Žilina

ČL. II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať pre objednávateľa návrh registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“) v katastrálnom území **Vyšná Šebastová**, (príslušná Správa katastra Prešov) podľa:
 - **zákona** NR SR č. **180/1995** Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
 - **metodického návodu** č. MN 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (vydaný MP SR pod číslom 4 650/2006-910 zo dňa 27. júna 2006 a ÚGKK SR pod číslom 3442-2006-PP zo dňa 29 júna 2006), účinného od 1. júla 2006
 - právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.
2. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní návrhu registra dodržať.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu diela.

ČL. III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v Čl. II: tejto zmluvy v lehote do **30. novembra 2007** jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle správy katastra.
2. Dielo sa považuje za spracované a dokončené dňom schválenia registra správou katastra v zmysle § 7, ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:
 - I. etapa: Spracovanie písomnej časti registra a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI),
 - zisťovanie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy, listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam v termíne do: **31.3.2007**.
 - II. etapa: Spracovanie grafickej - mapovej časti registra, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI), zapracovanie údajov BPEJ do registra, zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra v termíne do: **30.6.2007**.
 - III. etapa: Zostavenie návrhu registra
 - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme,
 - vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra.
 - vyhotovenie výpisov z registra a doručenie účastníkom konania,
 - vykonanie kontrol na odstránenie chýb v termíne do: **30.9.2007**.
 - IV. etapa: Vyhotovenie registra a jeho schválenie
 - uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci,
 - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správa katastra vyhovel návrhu registra,
 - tlač zostáv písomnej časti registra,

- tlač grafických častí registra,
 - väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správe katastra,
 - schválenie registra
- v termíne do: **30.11.2007.**

I., II. a III. etapa sa považujú za skončené dňom prevzatia správou katastra, o čom sa spíše protokol. IV. Etapa sa považuje za skončenú a odovzdanú dňom schválenia registra správou katastra.

ČL. IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa §3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách. Cena je uvedená v slovenských korunách.
2. Za vyhotovenie diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, stanovenú podľa §3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, t.j. **437 750,00 Sk** (slovom štyristotridsaťsedemtisícšesťdesiat SK).
3. V prípade platcu DPH sú uvedené ceny vrátane DPH a ak v priebehu prác dôjde k zmene DPH, bude nefakturovaná cena za dielo o túto čiastku upravená. V prípade neplatcu DPH sú uvedené ceny bez DPH.

ČL. V. PLATENIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
 - a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 25 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. Ods. 4 tejto zmluvy, t.j. 109 437,50 Sk,
 - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 25 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. Ods. 4 tejto zmluvy, t.j. 109 437,50 Sk,
 - c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 25 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. Ods. 4 tejto zmluvy, t.j. 109 437,50 Sk,
 - d) po skončení IV. etapy spracovania registra čiastku 25 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. Ods. 4 tejto zmluvy, t.j. 109 437,50 Sk.
2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ, pred doručením Katastrálnemu úradu v Prešove, predloží príslušnej správe katastra na potvrdenie oprávnenosti fakturácie. Na tejto faktúre riaditeľ správy katastra, alebo ním poverený zamestnanec zodpovedný za register napíše text: „**Príslušné práce boli vykonané, číselná a vecná správnosť bola preskúmaná**“ a uvedie meno, priezvisko, vlastnoručný podpis a pečiatku.
3. Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kontroly preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb (tlačový výstup z počítača v jednom vyhotovení, sumárne veličiny) potvrdený povereným zamestnancom správy katastra.
4. Po schválení registra správou katastra zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru potvrdenú správou katastra, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra, výstup z počítača o sumárnych veličinách kontroly zapisateľnosti údajov do KN, potvrdenie správy katastra o vrátení poskytnutých podkladov a odovzdávací protokol.
5. Všetky faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje minimálne na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Katastrálneho úradu v Prešove, s výnimkou prípadov,

kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať. Splatnosť faktúr v tomto prípade sa predlžuje o 3 mesiace.

ČL. VI. ODOVZDANIE DIELA

1. Miestom odovzdanie diela ako aj jednotlivých etáp spracovania je územne príslušná správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotoviteľ najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej správe katastra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.

ČL. VII. ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia §560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 1 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bodoch 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

ČL. VIII.

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej veci diela podľa Čl. IV. a V.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania etapy spracovania zhotoviteľom podľa Čl. III. ods. 3, objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu z dohodnutej ceny za etapu spracovania nasledovne:
 - pri omeškaní do jedného mesiaca 3% z dohodnutej ceny,
 - pri omeškaní do dvoch mesiacov 4% z dohodnutej ceny,
 - pri omeškaní do troch mesiacov 5% z dohodnutej ceny,
 - pri omeškaní trvajúcim viac ako tri mesiace 5% z dohodnutej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. V prípade neodstránenia vád diela zavinených zhotoviteľom v lehote do tridsať dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu z dohodnutej ceny diela nasledovne:
 - pri odstránení vád do jedného mesiaca po lehote na odstránenie vád 3% z dohodnutej ceny,

- ak omeškanie s odstránením väd trvá viac ako jeden mesiac po lehote na odstránenie väd, zmluvná pokuta sa zvýši na 5% z dohodnutej ceny za každý ďalší, a to aj začatý mesiac.

3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry uvedenej v Čl. V. ods. 5 , môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

ČL. X. ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu možno meniť iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladanej zhotoviteľom je písomné stanovisko správy katastra.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ktoré bude musieť pri spracovaní registra dodržať.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny plnenia jednotlivých etáp a dokončenie diela v nadväznosti na pridelené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu Katastrálneho úradu v Prešove, ako aj osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie, resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR).
4. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v Čl. III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.

ČL. XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30 dní a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené v lehote do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo.
4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.

ČL. XII. INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. V prípade vyhotovenia diela, alebo jeho častí treťou osobou, má zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo vykonal sám.

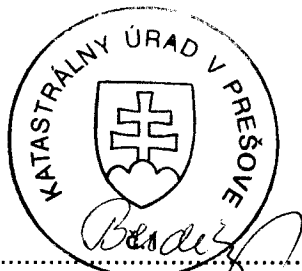
3. Správa katastra poskytne podklady z katastrálneho operátu, potrebné na spracovanie registra, v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že k dohode nedôjde, podklady budú poskytnuté do jedného mesiaca od podpisu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použiť ďalší postup podľa zákona.
5. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správou katastra je zhotoviteľ oprávnený používať len na účely zhotovenia diela a sú dôvernými. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať, ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
6. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ všetky doklady, ktoré objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.
7. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, aby každá kontrola zo strany objednávateľa mu bola ohlásená písomne najmenej 15 dní pred termínom kontroly.
8. Ak zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa ku kontrole stavu rozpracovanosti registra, je tento povinný predmetnú kontrolu začať najnesôr do 30 dní od doručenia výzvy.
9. Správa katastra stanoví a prerokuje so zhotoviteľom špecifické podmienky podľa §7 MN v lehote do 30 dní od zriadenia komisie. Tento zápis bude jedným z podkladov pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
10. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín odovzdania diela v prípade, ak sa v priebehu prác v operáte KN zistia chyby, ktoré znemožňujú pokračovať vo vykonaní diela a ktoré neodstráni v lehote podľa §59 ods, 3 katastrálneho zákona správa katastra. Doba, o ktorú sa predĺži termín odovzdania diela, začína plynúť po zákonnej lehote na odstránenie chýb správou katastra a končí dňom oznámenia o jej odstránení zhotoviteľovi.

ČL. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

20. DEC. 2006

V Prešove dňa



objednávateľ
JUDr. Mária Berdisová
prednostka

V Žiline dňa 18.12. 2006

EKOPEB
Ekologický a pedologický servis
Štefánikova 32
010 01 ŽILINA

[Handwritten signature]

zhotoviteľ
Ing. Józef Krautschneider
štatutárny zástupca