

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 631 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
F/2008/1

Zmluvné strany

Objednávateľ : Slovenská republika, zastúpená Obvodným úradom v Nových Zámkoch

Sídlo: Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Štatutárny zástupca: prednosta ObÚ v Nových Zámkoch Ing Alexander Turza

IČO. 42114934
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : Fabax s.r.o.

Sídlo: Golianova 20
949 01 Nitra

Štatutárny orgán: konateľka Ing. Katarína Burdová

IČO : 36755966

IČ pre DPH : SK 2022347349

Zapísaný : v OR – OS v Nitre, vl.č.: 19659/N Oddiel: Sro
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia a zateplenie budovy Obvodného úradu v Nových Zámkoch II. etapa, časť A – kongresová sála, podľa priloženej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. arch. Maroš Likavčan, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 0855AA a to v mesiaci september 2008.

2. Súčasťou predmetu zmluvy je aj dodávka vzduchotechniky, tak ako to spracoval v projekte autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miloš Gregor, číslo oprávnenia 4761 - * Z * A včítane strojovne vzduchotechniky. Taktiež súčasťou diela je dodávka vykurovania, tak ako to spracoval v projekte autorizovaný stavebný inžinier Miroslav Vons v realizačnom projekte MV/56/2008 v mesiaci 9/2008 včítane uvedených špecifikácií.

Zhotoviteľ je dielo oprávnený vykonať dodávateľsky na svoju zodpovednosť v častiach podľa bodu 2.

3. Súčasťou predmetu zmluvy sú aj nutné stavebné úpravy, ktoré podmieňujú realizáciu diela v zmysle projektu a ich následných úprav, ktoré zabezpečujú dôvodný neporušený stav objektu a jeho okolia.

4. Predmetom diela je aj zabezpečenie úloh vychádzajúcich z prevodov energie nutných pre funkčnosť diela a to najmä:

a) Prívod tepla pre vykurovanie radiátorov a klimatizačnej jednotky včítanie ich revízií.

b) Prívod elektrickej energie od centrálného rozvádzača včítane nutných stavebných úprav inštalácie elektrických rozvádzačov nutných atestov a ich technických úprav, ktoré nenarušia pôvodnú estetiku a technickú funkčnosť objektu.

c) Realizácia diela môže byť vykonaná len na základe stavebného povolenia, alebo ohlásenia stavby na Stavebnom úrade Nové Zámky, čo je povinnosťou zhotoviteľa diela a jeho zodpovednosťou na ktorú mu objednávateľ udeľuje splnomocnenie a oprávnenie túto povinnosť vykonať v mene objednávateľa.

d) Zmeny vecí predmetu diela v detailoch, ktoré nie sú v projekte priamo vyznačené, a ktoré nemajú priamy vplyv na funkčnosť diela, môže zhotoviteľ realizovať len na základe písomného súhlasu objednávateľa. V súhlase musí byť priamo uvedené, že dohoda má alebo nemá vplyv na cenu diela a uvedenú výšku zmeny ceny diela.

5. Predmetom zmluvy je aj vykonanie diela riadne a v dohodnutom čase, dodržanie záväzných technických noriem podľa projektu a podľa technických noriem ustanovených zákonom o stavebníctve a stavebných všeobecne platných noriem určených zákonmi a vyhláškami.

6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi 2 sady projektovej dokumentácie, ktorú zhotoviteľovi odovzdá pri odovzdaní staveniska.

II.

Doba výstavby

1. Stavenisko vymedzené projektom odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi 10. 11. 2008. Táto skutočnosť o odovzdaní diela bude vyznačená v stavebnom denníku. Vyznačený bude aj súhlas s realizovaním diela od Stavebného úradu Nové Zámky.

2. Na realizáciu predmetného diela určí zhotoviteľ stavebný dozor, ktorý bude zodpovedať za plnenie harmonogramu vykonávaných prác, za kvalitu vykonávaných prác, ako i za dodržiavanie predpisov BOZP. Okrem toho bude zodpovedať za denné vyplňovanie záznamov do stavebného denníka.

3. Dielo bude zhotoviteľom ukončené a objednávateľovi odovzdané do 15. 03. 2009. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu termínu dokončenia v prípade nezabezpečeného finančného krytia zo strany objednávateľa, v prípade vykonania zmien oproti dojednanému rozsahu prác, ktoré by spôsobovali nárast vykonaných prác.

III.

Cena diela

1. Cena diela predmetu tejto zmluvy ja stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 4 478 000,- Sk (štyrilmilióny štyristosedemdesiatosemtisíc Sk) včítane DPH.

2. Táto cena je súhlasná s krycím listom rozpočtu predmetu zmluvy, ktorá tvorí súčasť

rozpisu prác a dodávok včítane pracnosti a cien subdodávok a materiálov v členení ako to spracoval v rozpočte projektant Ing. arch. Maroš Likavčan dňa 26. 09. 2008 spolu a členene na oblasti architektúra, ústredné kúrenie, elektroinštalácia a vzduchotechnika, ktoré tvoria prílohy k celkovému zisťovaciemu protokolu.

Tieto zisťovacie protokoly sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Cena diela je dohodnutá včítane DPH, ktorej výška predstavuje 19 % zo základu. V prípade zníženia alebo zvýšenia percentuálnej sadzby DPH výška ceny bude upravená podľa aktuálnej sadzby DPH platnej v deň odovzdania a prebratia diela.

4. Zmena ceny diela môže byť vykonaná len na základe písomného odsúhlasenia dodatku k predmetu zmluvy ako je stanovené v časti I. bodu 4 písm. a) tejto zmluvy.

IV.

Platobné podmienky

1. Za zhotovenie diela uhradí objednávatel' uhradí dohodnutú zmluvnú cenu za predmet diela do 30 (tridsať) dní od doručenia faktúry, ktorá bude spĺňať všetky podmienky tejto zmluvy o dielo.

2. Objednávatel' môže taktiež uhradiť čiastkové faktúry za ucelené celky v zmysle krycích listov ako je to vyčíslené v čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Čiastkové plnenie môže byť uhradené len na základe faktúry, ktorá bude spĺňať podmienky zmluvy, ucelenosť v zmysle čiastkového zisťovacieho protokolu. Splatnosť takto vystavenej faktúry je 14 dní od doručenia a odsúhlasenia objednávatel'om.

3. Uhradená čiastková faktúra nemá vplyv na výpočet dohodnutých poplatkov za prípadné omeškanie dodávky diela alebo výpočet poplatkov za nekvalitne dodané dielo.

4. Vystavená faktúra môže byť odsúhlasená len ak spĺňa predpísané alebo dohodnuté náležitosti. Ak faktúra náležitosti nespĺňa podľa tejto zmluvy, podmienky stanovené zákonne alebo vyhláškami, tak je neplatná.

V.

Nebezpečenstvo škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí počas realizácie diela na objekte budovy, príslušenstve budovy na životnom prostredí a zdraví občanov.

2. Realizáciu diela môže zhotoviteľ vykonávať iba ak sú splnené bezpečnostné podmienky ku každej časti, ktorú bude vykonávať.

3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobí subdodávateľ.

4. Škodu ktorú zhotoviteľ spôsobí a to úmyselne alebo neúmyselne, resp. jeho subdodávateľ je povinný odstrániť na svoje náklady a to do doby prevzatia diela.

Ak tak zhotoviteľ nevykoná, prevzatie diela objednávatel'om nemôže byť odsúhlasené.

V tomto prípade konečná faktúra nie je platná ak by bola vystavená a zhotoviteľ je v omeškaní plnenia predmetu diela do doby odstránenia škody.

5. Zhotoviteľ prehlasuje, že objekt na ktorom sa realizuje predmet zmluvy je mu známi včítane konštrukcie objektu, nakoľko predmet diela je priamym pokračovaním I. etapy rekonštrukcie a zateplenia objektu Podzámska č. 25 Nové Zámky, ktorú realizoval taktiež zhotoviteľ ako víťazný uchádzač o rekonštrukciu vo výberovom konaní, ktoré vykonal zrušený Krajský úrad v Nitre a realizoval právny následník Obvodný úrad v Nových Zámkoch.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie všetkých bezpečnostných a technických podmienok pri realizovaní predmetu diela.

VI. Vlastnícke právo

1. Vlastnícke právo predmetu zmluvy prejde na objednávateľa dňom úhrady ceny diela.

VII. Odovzdanie diela

1. Dielo sa považuje za odovzdané jeho odovzdaním objednávateľovi na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Zápisnica o odovzdaní diela môže byť zhotoviteľom predložená objednávateľovi ak všetky podmienky v zmysle tejto zmluvy sú splnené včítane podmienok určených v projekte diela, písomne odsúhlasených zmien voči projektu alebo písomne odsúhlasených zmien, ktoré boli dohodnuté, technických podmienok stanovených v projekte, príslušných zákonov a smerníc včítane podmienok stanovených v stavebnom povolení ak bolo nutné ho vydať stavebným úradom.

3. Pri odovzdaní diela musia byť doložené revízie správy u vyhradených technických zariadení, certifikáty a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z technických noriem a doklad o skúšobnom chode zariadenia.

4. Podmienkou odovzdania diela je aj technická úroveň vykonaných prác a kvalita diela.

5. Čiastkové plnenie diela vyplývajúce zo zisťovacích protokolov pre vystavenia čiastkových faktúr a úhrada týchto faktúr sa nemôže považovať za odovzdanie diela.

Predmet diela je možné odovzdať len v celosti a čiastková úhrada nemá vplyv na plnenie podmienok odovzdania diela v zmysle zmluvy.

VIII.

Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ ručí za kvalitu diela uvedenú v predmete zmluvy a podmienok stanovených v projekte za dobu 36 mesiacov od odovzdania a prebratia diela.
2. Doba ručenia začína plynúť na druhý deň od odovzdania a prebratia diela, alebo dňom kolaudácie trvá nasledovných 36 mesiacov a končí posledným dňom 36 mesiaca po odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ ručí za akosť všetkých častí včítane technologických dodávok od subdodávateľov, za ktorých zhotoviteľ preberá plnú záruku za uvedené obdobie uvedené v bodoch č. 1 a 2 tejto časti zmluvy VIII.
4. Reklamované vady diela vzniknuté alebo zistené počas záručnej doby zhotoviteľ odstráni na svoje náklady neodkladne. Počas trvania opráv záručná doba neplynie a o dobu opráv sa predlžuje termín skončenia záručnej doby.
5. Reklamácia vady musí byť spracovaná písomne, o reklamovanej vade zhotoviteľ je povinný spísať reklamačný list, v ktorom musí byť uvedený dátum začiatku opráv, ktorý bude zhodný s dňom doručenia písomného oznámenia reklamácie. Po ukončení prác musí byť na reklamačnom liste uvedený termín odstránenia vady a odsúhlasený objednávateľom. Tento reklamačný list bude podkladom pre určenie doby predĺženia termínu ukončenia záručnej doby.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené úmyselným poškodením diela objednávateľom.
7. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať neodkladne a to písomne po zistení vady diela.
8. Prípadné spory pri uznávaní reklamácie budú riešené znaleckým alebo expertíznym posudkom, ktorý zabezpečí objednávateľ na svoje náklady. Ak posudok určí zodpovednosť a povinnosť odstrániť reklamované vady diela zhotoviteľovi, táto povinnosť bude pre zhotoviteľa záväzná. V tomto prípade zhotoviteľ uhradí preukázané náklady spojené s vypracovaním posudku a výšku preukázaných nákladov nemôže spochybniť. Tieto náklady budú uplatňované faktúrou vystavenou objednávateľom s priloženou faktúrou od spracovateľa posudku. Splatnosť takto vystavenej faktúry bude 7 dní od vystavenia.

IX.

Osobitné dojednanie

1. Objednávateľ zabezpečí hlavnú elektrickú prípojku podľa požiadaviek zhotoviteľa.
2. Objednávateľ súhlasí, že odber elektrickej energie, vody, tepla bude znášať na svoje náklady.

3. Objednávateľ vytvorí potrebnú súčinnosť k realizácii diela na základe požiadavky zhotoviteľa. Tieto požiadavky musia byť navrhnuté písomne zhotoviteľom a odsúhlasené objednávateľom.

4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zabezpečí bezpečnostné podmienky, požiarne a hygienické podmienky tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia osôb ani majetku na budove a okolí.

5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady konkrétnu osobu nad dohľadom pre dodržiavanie bezpečnostných predpisov. Táto osoba k týmto úkonom musí byť oprávnená a splnomocnená, k problematike musí byť vyškolená a musí byť vlastníkom potrebných certifikátov preukazujúcich jej oprávnenosť.

6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady likvidáciu všetkého druhu vzniknutého odpadu, ktorý vznikne s realizáciou diela a to v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

X.

Zmluvné poplatky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po uplynutí dohodnutého termínu ukončenia diela a podmienok uvedených v tejto zmluve uhradí objednávateľovi zmluvný poplatok za každý deň omeškania odovzdania a prebratia diela sumu 2239 Sk.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že po uplynutí termínu doby splatnosti odsúhlasenej faktúry a podmienok tejto zmluvy uhradí poplatok zhotoviteľovi za každý deň omeškania sumu rovnajúcej sa dvojnásobku priemernej diskontnej sadzby NBS v príslušnom období realizovaného diela prepočítanej na dni omeškania.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Spory neupravené v tejto zmluve môžu byť riešené len na základe ustanovení zákona č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/199 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Dodatky k zmluve sú platné len ak boli vyhotovené písomne a obojstranne odsúhlasené štatutárnym zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, v ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.

Zmluva bola obojstranne schválená a na znak súhlasu podpísaná štatutárnymi zástupcami
objednávateľa a zhotoviteľa v Nových Zámkoch dňa: 3. 11. 2008

Objednávateľ



Zhotoviteľ

Fabax s.r.o.

Golanova 20, 849 01 NITRA

IČO: 36755968 IČ DPH: SK2022347349

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné:

- 1) Projektové dokumentácie špecifikované v tejto zmluve – dve vyhotovenia
- 2) Ocenený výkaz výmer

Fabax s.r.o.

Obvodný úrad
v Nových Zámkoch
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Vaša značka:
Naša značka:
Dátum: 23. 8. 2010
Vybavuje: Ing. Katarína Burdová

Golianova 20
949 01 Nitra
Tel.: 037 6566 616

Fax: 037 6566 612
Mail: fachbau@stonline.sk
IČO: 36 755 966
IČ DPH: SK2022347349

Bankové spojenie:
UniCredit Bank a.s.
číslo účtu:
6 902 717 008/1111
Obch. register OS Nitra,
vložka 19659/N

Vec: Poskytnutie súhlasu so zverejnením zmluvy

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.8.2010 Vám udeľujeme súhlas so zverejnením zmluvy o dielo č. F/2008/1 zo dňa 3.11.2008 na stavbu „Rekonštrukcia a zateplenie budovy Obvodného úradu“ v Nových Zámkoch.

S pozdravom

Ing. Katarína Burdová, v.r.
konateľka spoločnosti