

ZMLUVA O VYKONÁVANÍ ČISTIACICH A UPRATOVACÍCH PRÁČ
ktorá sa uzatvára v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(„Zmluva“)

č.

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

Obstarávateľ: Obvodný úrad v Malackách

Trvale sídlom: Záhorácka 2942/60A
V zastúpení: Ing. Ladislav Balla, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000 293 941/8180
IČO: 37926489
DIČ: 2022417617
Ďalej len „Obstarávateľ“

a

Poskytovateľ: Tomi Servis s.r.o.

Trvale sídlom: Kollárova 895/4, 901 01 Malacky
V zastúpení: Ing. Tomáš Tedla, konateľ
Bankové spojenie: Ľudová banka
Číslo účtu: 4 420 005 201/3100
IČO: 35976225
DIČ: 2022117757
Ďalej len „Poskytovateľ“

sa slobodne, vážne a zrozumiteľne dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v priestoroch administratívnej budovy na Záhoráckej ulici 2942/60A, ktorých užívateľom je Obvodný úrad v Malackách o celkovej rozlohe 712,50 m².

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce v týchto priestoroch v rozsahu podľa harmonogramu uvedenom v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. ÚČINNOSŤ ZMLUVY, DOBA PLNENIA A SPÔSOB UKONČENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu troch rokov od dátumu podpisu s možnosťou predĺženia jej platnosti o jeden rok. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.

ČLÁNOK IV. CENNÍK SLUŽIEB A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena diela za vykonanie prác bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **15 300,- Sk bez DPH**. V cene za služby sú zakalkulované všetky náklady na výkon dojednaných prác, vrátane nákladov na mzdy, tovar, čistiace prostriedky, pracovné prostriedky, prevádzku a administratívu.

Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi za vykonávané práce mesačne sumu **18 207,- Sk** v termíne a spôsobom uvedeným na faktúre. Faktúra bude doručená Obstarávateľovi do siedmeho dňa nasledujúceho mesiaca. Splatnosť je 20 dní od jej doručenia do podateľne Obstarávateľa.

V prípade nedodržania termínu platby faktúry, môže Poskytovateľ požadovať od Obstarávateľa za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy.

ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa tejto Zmluvy tak, aby nedošlo k žiadnemu narušeniu činnosti v administratívnej budove. Poskytovateľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť upratovanie miestností so špeciálnym režimom podľa požiadaviek Obstarávateľa.

Poskytovateľ je povinný vykonať práce v dohodnutom termíne, kvalitne a na vlastné náklady zabezpečiť všetko potrebné náradie, technické zariadenia, pracovné predmety, ochranné prostriedky, ošatenie vyhovujúce hygienickým a estetickým kritériám a nezávadný a ekologicky certifikovaný materiál potrebný k výkonu dojednaných prác.

Poskytovateľ sa zaväzuje, že vykoná dielo riadne a včas. Obstarávateľ prehlasuje, že všetci jeho pracovníci vykonávajúci upratovacie služby pre Obstarávateľa sú bezúhonní a nemajú záznam v registri trestov. Pracovníci Poskytovateľa sú viazaní mlčanlivosťou ohľadom všetkých skutočností o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s výkonom prác v priestoroch Obvodného úradu v Malackách. Pracovníci Poskytovateľa nesmú nahliadať do písomností ani do žiadnych iných databáz, informačných zdrojov a nosičov informácií v priestoroch Obvodného úradu Malacky. Nesmú používať kancelársku techniku, telefóny a iné vybavenie kancelárií.

Poskytovateľ sa zaväzuje že prípadná práceneschopnosť resp. dovolenka pracovníkov neovplyvní plnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy a výkon dohodnutých prác bude v plnom rozsahu zabezpečený.

Poskytovateľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci a subdodávatelia budú pri práci dodržiavať všetky zásady bezpečnosti a protipožiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov podľa špecifik jednotlivých pracovísk Obstarávateľa.

Poskytovateľ sa zaväzuje, že včas oznámi Obstarávateľovi prekážky, ktoré znemožňujú riadne a včasné vykonávanie upratovacích služieb.

Poskytovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady a vlastnými prostriedkami zabezpečiť dovoz a uskladnenie prostriedkov potrebných na výkon upratovacích prác vo vyhradených priestoroch.

Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi v rozsahu ustanovení Obchodného zákonníka.

Poskytovateľ denne skontroluje knihu závad upratovacích prác umiestnenú na sekretariáte Obvodného úradu v Malackách a bezodkladne odstráni zistené závady.

ČLÁNOK VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBSTARÁVATEĽA

Obstarávateľ je povinný sprístupniť predmetné priestory v dohodnutých termínoch a vytvoriť Poskytovateľovi podmienky na realizáciu dohodnutých prác. Ak by Obstarávateľ tento prístup nezabezpečil, vzniká Poskytovateľovi nárok na dohodnutú odmenu ako pri vykonaní práce.

Obstarávateľ zabezpečí dodávku potrebného množstva elektrickej energie a vody.

Náklady na vodu a el. energiu, ktoré vznikajú pri výkone čistiacich a upratovacích prác hradí Obstarávateľ.

Obstarávateľ sa zaväzuje dať Poskytovateľovi k dispozícii priestory na skladovanie nevyhnutne potrebného materiálu a strojov. Tieto priestory budú uzamykateľné.

Obstarávateľ sa zaväzuje vytvoriť Poskytovateľovi podmienky na bezpečné a účelné použitie čistiacej techniky a tiež poskytnúť potrebnú súčinnosť pri používaní strojov a ich efektívnom zaradení do pravidelnej prevádzky.

Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť k účinnému plneniu predmetu tejto Zmluvy v plnom rozsahu.

Obstarávateľ plne akceptuje riadiaco-organizačnú právomoc Poskytovateľa vo vzťahu k jeho pracovníkom a subdodávateľom.

Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup pracovníkov a subdodávateľov Poskytovateľa do administratívnej budovy v dohodnutom čase.

ČLÁNOK VII. PREBERANIE A KONTROLA DODANÝCH SLUŽIEB, REKLAMÁCIE

Obstarávateľ je oprávnený kedykoľvek, prostredníctvom svojich poverených pracovníkov kontrolovať kvalitu a dodržiavanie harmonogramu prác. Ak Obstarávateľ zistí nedostatky, pričom kontrolu, ktorou sa zistia nedostatky nevykoná bezprostredne po realizácii upratovacích prác, zaväzuje sa vykonať kontrolu na príslušnom mieste znova, bezprostredne po vykonaní upratovacích prác, aby sa tak vylúčila možnosť, že k znečisteniu prišlo v čase medzi realizáciou upratovacích prác.

Obstarávateľ poskytne Poskytovateľovi primeraný čas na odstránenie nedostatkov. Ak Poskytovateľ nedostatok neodstráni, bude to považované za porušenie Zmluvy a Obstarávateľ môže od Zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňa 01. 07. 2008.

Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom schválení a podpísaní oprávnenými zástupcami oboch strán stávajú súčasťou Zmluvy.

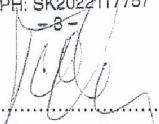
Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží Obstarávateľ a dva Poskytovateľ.

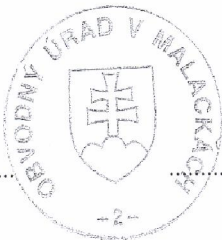
V Malackách, 30. 06. 2008

Ing. Tomáš Tedla, konateľ

Ing. Ladislav Balla, prednosta

OMI SERVIS s.r.o.
01 MALACKY, Kollárova 895/4
IČO: 35 978 225
IČ DPH: SK2022117757


.....
Za Poskytovateľa




.....
Za Obstarávateľa

Príloha 1

Denné upratovanie

Vyprázdňovanie a vyčistenie smetných košov
Umývanie podlahy v kanceláriách s linoleom
Utieranie pracovných plôch kancelárskeho nábytku
Čistenie parapetných dosiek
Čistenie kľučiek na dverách
Utieranie prachu z nábytku a kancelárskej techniky

Týždenné upratovanie

Vysávanie kobercov v kanceláriách
Vysávanie čalúneného nábytku
Vyčistenie nábytku a jeho sklenených plôch
Čistenie dverí kancelárií

Polročné upratovanie

Umývanie okien

Upratovanie priestorov Obvodného úradu v Malackách

č. dverí	kancel.priestory	iné priestory	m2	druh podlahy
archív S16		108,20	108,20	lino
kancel. archívu	13,30		13,30	lino
vodiči	19,90		19,90	lino
Prízemie				
1	13,45		13,45	lino
2	13,45		13,45	lino
1. Poschodie			0,00	
101	26,20		26,20	lino
139	8,90		8,90	lino
2. Poschodie			0,00	
202	12,20		12,20	lino
susedná 202	10,30		10,30	lino
3. Poschodie			0,00	
301	26,20		26,20	koberec
302	27,00		27,00	koberec
306	12,70		12,70	lino
312	10,60		10,60	lino
313	11,10		11,10	lino
314	22,80		22,80	lino
315	12,50		12,50	lino
316	12,70		12,70	lino
317	12,70		12,70	lino

318	22,80		22,80	koberec
319	10,60		10,60	lino
320	10,60		10,60	lino
321	11,60		11,60	lino
325	25,80		25,80	koberec
326	32,20		32,20	koberec
327	70,60		70,60	koberec
328	21,50	2,70	24,20	koberec
330	9,50		9,50	lino
4. Poschodie			0,00	
408	15,00		15,00	lino
410	20,80		20,80	lino
410	13,00		13,00	lino
412	12,20		12,20	lino
413	12,00		12,00	lino
414	9,40		9,40	lino
415	25,00		25,00	lino
416	13,00		13,00	koberec
celkom	601,60	110,90	712,50	