

Zmluva o poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

(ďalej len „zmluva“)

1.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obvodný úrad v Brezne Námestie M. R. Štefánika 40 977 01 Brezno
Zastúpený:	Ing. Ján Medveď, prednosta obvodného úradu
IČO:	45016399
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava číslo účtu: 7000298988

a

Dodávateľ:	ASF s.r.o. Švermova 450/3 976 46 Valaská
Obchodný register:	Okresný súd v Banskej Bystrici, oddiel: sro, vložka číslo: 3200/S
Zastúpená:	Ing. Jaroslav Slezák, konateľ
IČO:	31 642 004
DIČ:	2020463764
IČ DPH:	SK 2020463764
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Podbrezová číslo účtu: 79894974/0900

2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou sa dodávateľ zaväzuje objednávateľovi poskytovať čistiace a upratovacie služby a objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi platiť cenu za vykonanie diela uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy.
- 2.2. Celková výmera plochy dohodnutej na čistenie a upratovanie suchou a mokrou cestou je 1 230 m², pričom frekvencia upratovania kancelárií o ploche 731 m² bude 3 x do týždňa (pondelok, streda, piatok), chodby, schodiská a sociálne zariadenia o ploche 499 m² bude 5 x do týždňa.
- 2.3. **Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať čistiace a upratovacie služby v tomto rozsahu:**

Frekvencia upratovania	Druh činnosti
Práce vykonávané denne:	Čistenie a vynášanie odpadkových košov, umývanie podláh, chodieb, schodov a sociálnych zariadení, utieranie prachu na dostupných miestach, vyčistenie umývadiel a armatúr, vyčistenie WC mís, sedátok a pisoárov.

Práce vykonávané 3 x týždenne	Vysávanie kobercov, vyčistenie parapiet, vyčistenie keramických obkladov, vyčistenie zrkadiel, dezinfikovanie WC a pisoárov
Práce vykonávané mesačne	Utieranie prachu z voľne dostupných plôch vo výške nad 1,5m, vyčistenie dverí, vyčistenie zábradlí, vyčistenie radiátorov, vyčistenie vypínačov a zásuviek, vymetanie a odstránenie pavučín.
Práce vykonávané polročne	Ošetrovanie nábytku politúrou, umývanie okien (jar, jeseň)

- 2.4. Všetky ďalšie služby, ktoré nie sú obsiahnuté v bode 2.3. (čistiace a upratovacie služby po stavebných úpravách, maliaroch a pod.) a o realizáciu ktorých prejaví počas trvania zmluvy objednávateľ záujem, respektíve o ich realizáciu dodávateľ požiadava, je možné realizovať na základe dohody zmluvných strán formou samostatnej objednávky.

3. Cena

- 3.1. Zmluvné strany sa podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. v platnom znení dohodli, že za poskytnuté čistiace a upratovacie služby patrí dodávateľovi cena vypočítaná na základe uvedených jednotkových nákladov.

Názov plochy	Plocha V m2	Sadzba v Sk/m2	Cena bez DPH	19% DPH	Cena vč. 19% DPH	Poznámka
Kancelárie	731	7,8	5702,00.-	1083,40.-	6785,40.-	3 x do týždňa
Chodby a schodiská	428	10	4280,00.-	813,20.-	5093,20.-	5 x do týždňa
Sociálne zariadenia	71	13	923,00.-	175,40.-	1098,40.-	5 x do týždňa
Spolu	1230		10905,00.-	2072,00.-	12977,00.-	
Okná	186	10	155,00.-	29,40.-	184,40.-	2 x do roka
Cena za mesiac			11060,00.-	2101,40.-	13161,40.-	

- 3.2. Ak dôjde k zmene sadzby DPH stanovenej zákonom, je odberateľ povinný zaplatiť cenu, ktorá túto zmenu DPH zohľadňuje.
- 3.3. V nasledujúcich rokoch sa zrealizuje úprava ceny v závislosti od úrovne medziročného rastu inflácie, a tiež ak zákonom bude zvýšená minimálna mzda, alebo zvýšené platby do fondov v sociálnom a zdravotnom poistení. Uvedeným spôsobom je možné cenu upraviť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dodávateľ doručí objednávateľovi písomné uplatnenie zvýšenej ceny. Zistenie a zdokladovanie výšky medziročného rastu inflácie a zdokladovanie rastu minimálnej mzdy, prípadne rastu platieb do fondov zabezpečí dodávateľ. Objávateľ je povinný takto upravenú cenu zaplatiť, k čomu sa zaväzuje.

4. Platobné podmienky

- 4.1. Dodávateľ vyhotoví faktúru za poskytnuté čistiace a upratovacie služby do 3. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná v lehote 14 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
- 4.2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie

lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením doplnenej faktúry objednávateľovi.

- 4.3. Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru do ukončenia lehoty splatnosti, dodávateľ môže účtovať úrok z omeškania platby vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
- 4.4. Postúpenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy tretej osobe je vylúčené.

5.

Podmienky vykonávania čistiacich a upratovacích služieb

- 5.1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať dohodnutý rozsah služieb prostredníctvom svojich zamestnancov riadne a včas, zabezpečiť zamestnancov na vlastné náklady potrebným náradím, čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami, pracovnými a ochrannými pomôckami, spolupracovať s objednávateľom a v plnej miere rešpektovať jeho pripomienky a požiadavky.
- 5.2. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov o ochrane zdravia pri práci svojich zamestnancov v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce.
- 5.3. Dodávateľ prostredníctvom svojich zamestnancov v dobe, keď poskytujú čistiace a upratovacie služby zabezpečí ochranu priestorov a majetku odberateľa plnením protipožiarneho opatrení podľa § 6 a 7 Zákona č. 99/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o požiarnej ochrane č. 126/1985 Zb. Zabezpečí, aby jeho zamestnanci pri odchode z budovy previedli zakódovanie bezpečnostného zariadenia po 18.00 hodine .
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní dodávateľovi v dohodnutom čase v bode 7.1. vstup do priestorov, v ktorých dodávateľ zabezpečuje čistiace a upratovacie služby- po dobu účinnosti tejto zmluvy, uvedenej v bode 7.1.
- 5.5. Dodávateľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi preukázateľne zistené škody, ktoré mu boli spôsobené činnosťou jeho zamestnancov.
- 5.6. Dodávateľ a jeho zamestnanci sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť zistené nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrickom a vodovodnom zariadení, ktoré zistili pri poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb.
- 5.7. Dodávateľ bude vykonávať upratovanie priestorov úradu v čase od 15.00 hodiny.
- 5.8. Kontrolu a odsúhlasenie prevedených prác bude prevádzať zodpovedný pracovník ekonomického odboru.
- 5.9. Dodávateľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci nebudú nahliadať do spisov a iných materiálov, s ktorými pri upratovaní prídu do styku

6.

Riadne plnenie diela

- 6.1. Dodávateľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie povinností, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
Objednávateľ poskytne šatňu pre odloženie osobných vecí upratovačiek a priestor pre odloženie upratovacích a čistiacich potrieb.
- 6.2. Objednávateľ je povinný zistené vady diela oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu, potom ako ich zistil, ako ich mal zistiť pri vynaloženej odbornej starostlivosti.

- 6.3. V prípade, že dodávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť tým, že nedodrží „Špecifikáciu pravidelných a mimoriadnych upratovacích a čistiacich služieb“, alebo tým, že v lehote 48 hodín od oznámenia objednávateľa neodstráni zistenú vadu diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% alikvotnej časti ceny diela, vzťahujúcej sa na daný priestor, za každý deň omeškania až do odstránenia porušenia zmluvnej povinnosti.

7.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2008.
- 7.2. Túto zmluvu môže každá zmluvná strana vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. decembra 2007.
- 7.4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 7.6. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou uhradí povinná zmluvná strana nezávisle od toho, či vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda a v akej výške. Náhradu škody môže oprávnená zmluvná strana uplatňovať a vymáhať samostatne, rovnako ako preukázané náklady vzniknuté v dôsledku nesplnenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každá zmluvná strana obdrží podva exempláre.
- 7.8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Brezne 27. 11. 2007

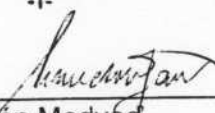
Za dodávateľa:

Vo Valaskej 27. 11. 2007

OBVODNÝ ÚRAD V BREZNE

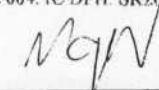
Nám. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno

-1-


Ing. Ján Medved
prednosta obvodného úradu

ASF s.r.o.

Švermova 450/3, 976 46 VALASKÁ
☎ / fax: 048 6176002 ①
IČO: 31 642 004. IČ DPH: SK202046376


Ing. Jaroslav Slezák
konateľ