

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi:

## Objednávateľ:

Obchodný názov	Nemocnica svätého Michala, a.s.
Sídlo	Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
Obchodný register OS Bratislava I	Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4677/B
Zastúpený	MUDr. Marian Križko PhD. predseda predstavenstva MUDr. Branislav Delej CSc. člen predstavenstva Ing. Radovan Majerský PhD. člen predstavenstva
IČO	44 570 783
DIČ	2022738586
IČ pre DPH	SK2022738586
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000343048/8180

## Zhotoviteľ:

**CINDEL, s.r.o.**

sídlo:	Mudroňova 99, Bratislava 811 04
IČO:	35 727 918
DIČ:	SK2020268415
zapísaná:	Oddiel: Sro, vložka číslo 15576/B
zastúpený:	Pavol Toma - konateľ
číslo účtu:	1866019153/0200

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenie**

V súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri OS Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka číslo 15576/B je zhotoviteľ je osobou oprávnenou poskytovať stavebné činnosti.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa stavbu: **Nemocnica sv. Michala – II etapa, prekládka inž.sietí** (ďalej len „dielo“), a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za to zhotoviteľovi cenu podľa čl. VI tejto zmluvy:

## **Článok III**

### **Rozsah a obsah diela a podmienky vykonania diela**

1. Východiskové údaje:

- 2.1. Názov stavby: **Nemocnica sv. Michala – II etapa, prekládka inž.sietí**
- 2.2. Miesto stavby: Cintorínska 16, Bratislava
- 2.3. Investor: Nemocnica sv. Michala a.s., Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
- 2.4. Katastrálne územie: 804 096 Bratislava – Staré mesto  
*parcelné číslo: 8675,8674/2, 8666/1, 8663/12,17,18,20,24, 21766/1*
- 2.5. Termíny stavby
  - začatie: 29.septembra 2009
  - dokončenie: 10.novembra 2009
  - začatie skúšobnej prevádzky: 3. novembra 2009

2. Rozsah stavby:

- objekt č. 01 prekládka vnútroareálových inž. sietí
- objekt č. 02 prekládka vodovodu
- objekt č. 03 vybudovanie kanalizácie z obj. A Energoblok
- objekt č. 04 vybudovanie dočasnej panelovej komunikácie

3. Stavbou sa rozumie dodávka zariadení a prác podľa bodu 3.2 zmluvy podrobnejšie rozšpecifikované vo vykonávacom projekte a v prílohách 1a, 1b, 1c, 1d a 1e, ich montáž a komplexné vyskúšanie a zhotovenie stavebnej časti vrátane vypracovania projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.

4. Všetky akostné technické ukazovatele diela sú uvedené v projekte vypracovanom podľa príloh 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, a budú popísané podrobne v projekte skutočného vyhotovenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Podmienky vykonania diela:
  - a) objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v katastrálnom území 804 096 Bratislava – Staré mesto, na parcelách číslo: 8675,8674/2, 8666/1, 8663/12,17,20,24, zbavené práv tretích osôb a na parcelách číslo: 8663/18, 21766/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v týchto termínoch: .....30.9.2009
  - b) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si stavenisko tak, aby bolo vypratane a aby na ňom mohol začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne je zhotoviteľ povinný zabezpečiť si všetky potrebné povolenia.
  - c) Zhotoviteľ je povinný zistiť si všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a zároveň zabezpečiť si súhlasy a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať dielo.
  - d) Zhotoviteľ je povinný zistiť si vytyčenie základných smerových a výškových bodov s presným vymedzením hraníc staveniska.
  - e) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si zriadenie ciest na príchod a prízjazd na stavenisko, skládku odpadov a sute z realizácie stavebnej časti.
  - f) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach do .....30.9.2009
  - g) Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. VI tejto zmluvy.
  - h) Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
  - i) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady podľa prílohy č. 4.
  - j) Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
  - k) Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
  - l) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
  - m) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- n) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- o) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník v súlade s prílohou č. 5 k tejto zmluve.
- p) Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním. Komplexným vyskúšaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a že je schopné skúšobnej prevádzky.
- q) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť pri príprave na komplexné vyskúšanie. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.  
Prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhradzuje náklady neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na komplexné vyskúšanie, ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- r) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- s) Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v spolupráci s objednávateľom podrobné technické záznamy o priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania. Tieto záznamy musia obsahovať všetky údaje potrebné na vyhodnotenie komplexného vyskúšania. O tomto zhodnotení sa vyhotoví zápis, ktorý je súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí.  
Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného komplexného vyskúšania.
- t) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. VI tejto zmluvy.
- z) Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samej osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

- x) Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa skúšobnej prevádzky. Spôsob a čas účasti zhotoviteľa na skúšobnej prevádzke je uvedený v prílohe č. 7 k tejto zmluve.
- y) Garančnými skúškami sa rozumie dohodnutý čas prevádzky, pri ktorom musí dielo bez iných bežných údržbových zásahov pracovať bezchybne a v priebehu ktorého zhotoviteľ preukáže, že dielo dosahuje hodnoty akostných technických ukazovateľov v projekte.

Spôsob, čas uskutočnenia a trvanie, prevádzkové podmienky, ktoré zabezpečí objednávateľ ako aj ďalšie podmienky garančných skúšok sú uvedené v prílohe č. 8 k tejto zmluve. Podmienky musia byť dohodnuté tak, aby garančné skúšky mohli byť ukončené aspoň mesiac pred skončením záručnej doby.

O výsledkoch garančných skúšok spíšu zmluvné strany zápis.

Ak sa výsledkami garančných skúšok z dôvodov na strane zhotoviteľa nepreukáže splnenie dohodnutých akostných technických ukazovateľov, môže zhotoviteľ na svoj náklad vykonať také úpravy diela, aby sa dosiahli dohodnuté hodnoty a garančné skúšky opakovať alebo poskytnie objednávateľovi zľavy z ceny diela v zmysle prílohy č. 8 k tejto zmluve. Súhrn všetkých zliav môže byť najviac 20 % z ceny diela podľa čl. VI.

#### Článok IV

##### Spôsob, miesto a čas vykonania diela

1. Pri vypracovávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi poskytnutými objednávateľom, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami orgánov verejnej správy.
2. Miestom realizácie diela bude Nemocnica svätého Michala a.s., Cintorínska 16 Bratislava.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a predmet diela objednávateľovi odovzdať v termíne **do 10.11.2009.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ prostredníctvom ním určenej osoby dielo odovzdá osobe určenej objednávateľom v mieste vykonania diela. Zmluvné strany za týmto účelom vyhotovia a podpíšu osobitný odovzdávací Protokol.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré stavba má v čase ich odovzdávania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela a uplynutí záručnej doby zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
3. Záručná doba je 2 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania zadania stavby a projektu stavby objednávateľovi.
4. Pre prípad vady zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť najneskôr v lehote do 1 dňa odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
5. Reklamáciu diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme.
6. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

### **Článok VIII**

#### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ sa stane vlastníkom stavby až jej úplným zaplatením v súlade s čl. VI tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na stavbe prechádza na objednávateľa jej prevzatím objednávateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela, alebo jeho časťou inú osobu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia predmetu diela, ak k tomuto porušeniu dôjde podľa slovenského právneho poriadku a zhotoviteľ o tom vedel v čase uzavretia zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela len v prípade, ak stavba nie je vyhotovená v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

zaviazal alebo vyžadujú osobitné úradné povolenie, o ktoré zhotoviteľ neúspešne usiloval, prípadne vedú ku zmene podmienok, v dôsledku ktorých dochádza k sťaženiu plnenia záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, prípadne umožňuje plniť len pri neprijateľne zvýšenom úsilí alebo pri neprijateľnom zvýšení nákladov, s ktorými sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nepočítalo. V takomto prípade zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľovi.

2. Dohoda podľa ods. 10.1 písm. c) tohto článku sa uzatvára v písomnej forme. Za deň zániku tejto zmluvy sa považuje deň dohodnutý v dohode.

## **Článok XI**

### **Vysporiadanie práv a povinností pri predčasnom ukončení zmluvy**

Ak dôjde k zániku zmluvy spôsobom iným, než splnením diela, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na dohodnutú odmenu vo výške vzťahujúcej sa rozsahu splnenia predmetu diela.

## **Článok XII**

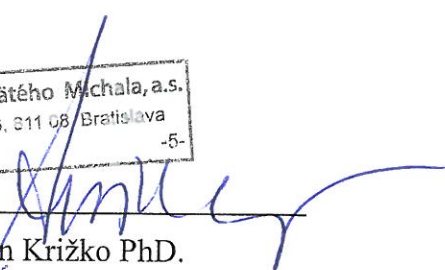
### **Záverečné ustanovenia**

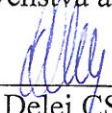
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do 10.11.2011.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší túto zmluvu je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Podmienky vzniku a výška náhrady škody sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, korešpondencia súvisiaca s touto zmluvou sa uskutočňuje faxom, telefonicky alebo e-mailom, s platnosťou odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane. Písomnosti doručované podľa tejto zmluvy sa doručujú poštou na adresu uvedenú v tejto zmluve, ak nedošlo k jej zmene v súlade s ods. 12.4 tohto článku, a to doporučene alebo do vlastných rúk. Za doručenie sa písomnosť považuje aj vtedy, ak adresát túto neprevzal. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom alebo deň, kedy došlo ku vráteniu písomnosti odosielateľovi.
4. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa bezodkladne písomne informovať o zmenách ich údajov uvedených v tejto zmluve.
5. Ak táto zmluva nestanovuje inak, dopĺňať a meniť túto zmluvu môžu zmluvné strany len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

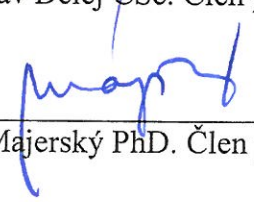
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy a to:
- príloha č. 1 – Technické ukazovatele stavby
  - príloha č. 2 – Rozpočet (kalkulácia) diela ( 1a,1b,1c,1d,1e,)
  - príloha č. 3 – Podmienky vykonania diela
  - príloha č. 4 – Zoznam dokladov
  - príloha č. 5 – Obsahy, rozsah a spôsob vedenia stavebného a montážneho denníka
  - príloha č. 6 – Obsahy, rozsah a podmienky prípravy a vykonania kompletného vyskúšania
  - príloha č. 7 – Spôsob a čas účasti na skúšobnej prevádzke
  - príloha č. 8 – Spôsob, čas a trvanie, prevádzkové a ďalšie podmienky garančných skúšok.
8. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa primerane riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Bratislave dňa 30.9.2009

Nemocnica svätého Michala, a.s.  
Cintorínska 16, 811 08 Bratislava  
-5-

  
MUDr. Marián Križko PhD.  
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

  
MUDr. Branislav Delej CSc. Člen predstavenstva

  
Ing. Radovan Majerský PhD. Člen predstavenstva

  
CINDEL s.r.o.  
Mudroňova 99  
811 04 BRATISLAVA  
IČO: 35 727 918  
IČA: SK2020268415

  
Pavol Toma - konateľ