

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ :

Názov : Nemocnica svätého Michala, a.s.  
 Sídlo : Cintorínska č. 16, 812 72 Bratislava  
 Zastúpený : MUDr. Marian Križko, PhD.  
 predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
 MUDr. Branislav Delej, CSc.  
 zástupca riaditeľa a člen predstavenstva  
 Ing. Radovan Majerský, PhD.  
 člen predstavenstva

IČO : 44 570 783  
 DIČ : 202 273 8586  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 Číslo účtu : 7000343048/8180

#### Zhotoviteľ :

Názov: LIDZ, s.r.o.  
 sídlo: Jasovská 43, 851 07 Bratislava  
 zastúpený: Ing. Ľudovít Čačka, konateľ  
 IČO: 36 364 100  
 DIČ: 2022194361  
 IČ DPH: Sk2022194361  
 Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
 oddiel: Sro, vložka č.: 40802/B  
 Bankové spojenie : Ľudová banka, a.s. Bratislava  
 č. účtu: 4130009909/3100

### II. Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na výkon činnosti stavebného dozoru pri realizáciu diela: **Nemocnica sv. Michala a.s. – odstránenie stavby**.
2. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb do 10 dní od podpisu tejto zmluvy o dielo.
3. Ku dňu odovzdania staveniska je objednávateľ povinný zhotoviteľovi odovzdať a zabezpečiť :
  - 3.1. právoplatné búracie povolenie,
  - 3.2. vytyčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, ako aj písomné prehlásenie, že sa ďalšie siete na stavenisku nenachádzajú,
  - 3.3. možnosť napojenia na existujúce inžinierske siete,
  - 3.4. zabezpečiť zdroje médií (elektrická energia, pitná a úžitková voda),

- 3.5. platnú projektovú dokumentáciu s odsúhlaseným výkazom výmer a rozpočtom stavby.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie prác nebude zhotoviteľ rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
  5. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť všetkých prác v požadovaných termínoch zhotoviteľa tak, aby nebol ohrozený konečný termín plnenia.

### III. Predmet zmluvy

1. Obsahom predmetu zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru počas búracích prác na stavbe: **Nemocnica sv. Michala a.s. – odstránenie stavby**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti stavebného dozoru v rozsahu v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za výkon činnosti stavebného dozoru cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

### IV. Čas plnenia

1. Dohodnutý termín plnenia predmetu zmluvy: 10. 11. 2009 – 31. 3. 2010
2. Dodržanie času plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
3. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela pri :
  - 3.1. zásahu štátnej správy, ktoré zhotoviteľ nezavinil,
  - 3.2. prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia,
  - 3.3. prerušení prác na stavbe z dôvodu na strane objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa tejto zmluvy
  - 3.4. zväčšení rozsahu prác zo strany objednávateľa alebo zväčšení prác na diele, ktoré zmluvné strany nemohli v čase uzatvorenia zmluvy predpokladať.

### V. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy predstavuje mesačne paušálnu odmenu vo výške:
 

cena bez DPH:	4 000.- €
DPH (19%)	760.- €
cena spolu s DPH	4 760.- €
3. V prípade, ak bude realizácia stavby trvať dlhšie, ako je dohodnutý termín výkonu činnosti stavebného dozoru, bude odmena za výkon činnosti stavebného dozoru pokračovať v pravidelných mesačných splátkach vo výške dohodnutej v bode 2. tohto článku.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi mesačnú paušálnu odmenu, dohodnutú v bode č. 2 tohto článku, na základe faktúry zhotoviteľa.
5. Faktúra musí byť originálna písomnosť a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

- Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

### VI. Podmienky vykonania diela

- Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie na realizáciu stavby.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti stavebného dozoru podľa ustanovení tejto zmluvy riadne, v dohodnutom termíne a s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- Ak sa strany nedohodnú inak, objednávateľ je oprávnený skontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania bez toho, aby zhotoviteľ bol povinný ho na kontrolu pozvať.
- Dielo ako celok bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté zápisom o odovzdaní a prevzatí diela..
- Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie zmluvy.

### VII. Záverečné ustanovenia

- Právne vzťahy neupravené zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán.
- Zmluvu možno meniť dodatkom, iba písomne, na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Zmluva bola vyhotovená v počte 4 vyhotovení, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise 2 vyhotovenia.

Príloha: č.1 - Základný obsah a rozsah činnosti stavebného /technického/ dozoru

V Bratislave:

V Bratislave: 10.11.2009

MUDr. Marian Križko, PhD.  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

MUDr. Branislav Delej, CSc,  
zástupca riaditeľa a člen predstavenstva

Ing. Radovan Majerský, PhD.  
člen predstavenstva

objednávateľ :



**LIDZ, s.r.o.**  
Jasovská 43  
851 07 Bratislava  
IČO: 36364100 IČ DPH: SK702194361

Ing. Ľudovít Čačka  
konateľ

zhotoviteľ :

## Príloha č. 1

Základný obsah a rozsah činnosti stavebného /technického/ dozoru:

1. oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení
2. odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavebných prác a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
3. dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
4. starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
5. odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, na základe konzultácie a odsúhlasenia investorom
6. bezodkladné informácie investora o všetkých závažných okolnostiach
7. kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
8. kontrola tých častí diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
9. odovzdanie pripravených prác ďalším dodávateľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami
10. spolupráca so zhotoviteľom a kontrola pri ochrane, prekládkach a odpojení inžinierskych sietí
11. spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a zhotoviteľmi stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
12. spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinačnej činnosti
13. spolupráca s koordinátorom bezpečnosti
14. sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
15. vyžadovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu
16. sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy,
17. hlásenie archeologických nálezov
18. spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
19. kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
20. kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
21. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby
22. kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
23. kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
24. účasť na kolaudačnom konaní
25. kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom