

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení zák.č. 513/1991 Zb. z.
(Obchodného zákonníka)

AA-1425/008 - 06

I. Zmluvné strany

NEMOCNICA MINISTERSTVA OBRANY SR, a. Bratislava	
Došlo:	20. 02. 2006
Č.p.:	NMO-22/06 Listov: 2

1.1 Objednávateľ :

Nemocnica Ministerstva obrany SR, a.s.
 Cesta na Červený most č.1
 833 31 Bratislava 37
 Štatutárny zástupca: Generálny riaditeľ JUDr. Plučinský Peter
 Register: Okresný súd BA 1, odd, SA, vložka č.:3781/B
 IČO: 35 972 653 DIČ: 2022111245
 Bankové spojenie: Štátna pokladňa
 Číslo účtu: 700047339/8180

1.2 Zhotoviteľ :

AA – Architektonický Ateliér, Ambrova 36, 831 01 Bratislava
 Štatutárny zástupca: Ing. arch. Martin Gajdoš
 Tel/Fax: 02/5479 2033 Mob: 0905 444 375
 E-mail: mgajdos@stonline.sk
 Autorizovaný architekt SKA registračné číslo 1153 AA
 IČO: 36 928 925 DIČ: 1025254824
 Bankové spojenie: Tatra Banka Bratislava
 Číslo účtu: 2621700113/1100

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je objednávka objednávateľa zo dňa 06.02.2006.
- 2.2 Východiskovým podkladom pre nasledujúce stupne projektovej dokumentácie je prerokovaná požiadavka na vytvorenie centrálného recepčného pultu zo dňa 1.2.2006 a poskytnutej časti projektovej dokumentácie z 8.2.2006.
- 2.3 Názov stavby: **NMO – Nemocnica Ministerstva obrany SR, Bratislava**
CRP - Centrálny recepčný pult

EO: [Signature]
 TN: [Signature]

III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie nasledovnej dokumentácie:
3.2 **A.– ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA** v 3 alternatívach, vyhotovenie v 3 sadách

Obsah:

3.2.1 **ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA**

Spravidná správa

Grafická časť:

pôdorysy jestvujúceho stavu
pôdorysy navrhovaného stavu
vizualizácie
3 prepočty

Aproximatívny prepočet

- 3.3 **B.– PROJEKT PRE REALIZÁCIU** - interiérového riešenia v 6 sadách

Obsah:

3.3.1 **ARCHITEKTÚRA:**

správa, výkresy,

3.3.2 **FOTO:**

dokumentácia jestvujúceho stavu

3.3.3 **ZAMERANIE:**

stavebné, odborné profesie, výkres

3.3.4 **INTERIÉR:**

správa, výkresy, rozpočet

3.3.5 **ZDRAVOTECHNIKA:**

správa, výkresy, rozpočet

3.3.6 **E1 – ELEKTRO :**

správa, výkresy, rozpočet

3.3.7 **VZDUCHOTECHNIKA:**

správa, výkresy, rozpočet

3.3.8 **PO – Požiarna ochrana:**

správa, výkres

3.3.9 **POV – Plán výstavby:**

správa, výkres

3.3.10 **ROZPOČET:**

súhrnný rozpočet stavby, stavebný rozpočet

- 3.4 Projekt pre realizáciu bude vypracovaný na základe výberu z alternatív architektonických štúdií.
3.5 V prípade zmeny rozsahu realizačnej dokumentácie bude upravená aj cena projektu formou dodatku.
3.6 Autorský dozor – bude predmetom ďalšej zmluvy na základe konkrétneho výberu alternatívy.
3.7 Výkon autorského dozoru v rozsahu podľa prílohy č.5 Sadzobníka, ktorý vydáva firma UNIKA

IV. Čas plnenia

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

Pč.	Oz.	Názov dokumentácie	Termín odovzdania dokumentácie
4.2	A.	Architektonická štúdia	1.3.2006
4.3	B.	Odsúhlasenie štúdie objednávateľom	do 8.3.2006
4.4	C.	Projekt pre realizáciu	1.4.2006
4.5	D.	Autorský dozor	podľa požiadavky odberateľa

- 4.6 Odovzdaním sa rozumie odovzдание čistopisu dokumentácie (štúdie, projektu) objednávateľovi, verejnemu dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa).

- 4.7 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektov v rozsahu bodov 3.2 až 3.3 a jeho odovzdaním objednávateľovi .
- 4.8 Objednávateľ sa zaväzuje že z troch predložených architektonických štúdií pripomienkovým konaním vyberie niektorú štúdiu za účelom vypracovania projektu pre realizáciu a túto skutočnosť oznámi zhotoviteľovi v termíne do 8.3.2006.
- 4.9 V prípade, že výber bude oznámený v neskoršom termíne, bude adekvátne predĺžený aj konečný termín odovzdania projektu pre realizáciu.
- 4.10 Zo strany zhotoviteľa sa nevyklučuje ani skoršie plnenie vypracovania jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela podľa jednotlivých častí dokumentácie:

P.č.	Oz.	Názov dokumentácie	Cena v Sk,-	Cena v Sk,- spolu
5.1.1	A.	Architektonická štúdiá 3 alternatívy:		24 000
5.1.2	B.	Projekt pre realizáciu :		72 000
5.1.3	B1	Architektúra	20 000	
5.1.4	B2	Foto	1 000	
5.1.5	B3	Zameranie stavebné, príprava podkladov	5 000	
5.1.6	B4	Interiér	18 000	
5.1.7	B5	Zdravotechnika	5 800	
5.1.8	B6	E1 – Elektroinštalácia	4 900	
5.1.9	B7	Vzduchotechnika	3 400	
5.1.10	B8	PO – požiarne ochrana	4 100	
5.1.11	B9	POV – Plán	4 800	
5.1.12	B10	Rozpočet	5 000	
5.1.13	C	CENA CELKOM:	72 000	96 000,-

- 5.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu bodu 3.2 až 3.3 prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v termíne po odovzdaní čistopisu dokumentácie.
- 6.2 Objednávateľ má nárok na platbu za architektonickú štúdiu po jej odovzdaní objednávateľovi formou predloženia faktúry.
- 6.3 Objednávateľ má nárok na platbu za projekt pre realizáciu po jej odovzdaní objednávateľovi formou predloženia faktúry.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.
- 6.5 Zhotoviteľ nie je platcom DPH, všetky uvedené ceny sú fakturačné, ktorých súčasťou je DPH.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba je 18 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu v zmysle bodu 7.4 do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny uvedenej v bode 5.1.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.5 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny uvedenej v bode 5.1.
- 8.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 5.10, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

IX. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa príslušných platných technických noriem a STN.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k požadovaným informáciám týkajúcich sa predmetu objednávky.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovateľovi poskytne možnosti prístupu do predmetných priestorov riešenia za účelom ich obhliadky, zamerania jestvujúceho stavu, vyhotovenia fotodokumentácie.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovateľovi poskytne na vyžiadanie archívnu projektovú dokumentáciu súvisiacu s predmetom zmluvy. Prevzatie a následne vrátenie dokumentácie bude realizované na základe preberacieho protokolu potvrdeného podpisom.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu najmenej raz za 14 dní.

- 10.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely ako je určený t.j. nezainteresovaným osobám bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal.
- 10.3 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá architektonickú štúdiu v troch alternatívach dispozičného a technického riešenia objednávateľovi v troch sadách - vyhotoveniach v čístopise, čo vytvára možnosť fakturácie v zmysle bodu 6.2.
- 10.4 Zhotoviteľ vypracuje a dodá projekt pre realizáciu na základe výberu z alternatív štúdie v rámci dohodnutej ceny v šiestich sadách – vyhotoveniach v čístopise, čo vytvára možnosť fakturácie v zmysle bodu 6.3.
- 10.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia, fakturovať vo výške faktickej rozpracovanosti.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – spôsob stanovenia ceny.
- 11.3 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 11.4 Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od jej doručenia alebo prevzatia t.j. do 17.2.2006.

V Bratislave dňa: 16.2.2006

V Bratislave dňa: 10. 2. 2006

Objednávateľ:

Nemocnica Ministerstva obrany SR, a.s.
Štatutárny zástupca:
Generálny riaditeľ JUDr. Plučinský Peter

Zhotoviteľ:

AA – Architektonický Ateliér
Štatutárny zástupca:
Ing. Arch. Martin Gajdoš


.....
pečiatka – podpis




.....
pečiatka – podpis



1. VÝPOČET CENY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**A. Architektonická štúdia**

vyhotovenie: 3 alternatívy

Výpočet ceny podľa SADZOBNÍKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierských činností. Novela sadzobníku UNIKA ISBN 80-88966-26-4

Kategória: Zdravotnícke stavby

Súbor: Projektová dokumentácia

Pásmo: náročnostné pásmo IV. - Nemocnice

Druh: rekonštrukcia a modernizácia - zaradenie do pásma náročnosti V.

Výkon: Súbor pri spracovaní alternatív architektonických štúdií

Riešenie: Návrh rozkreslenej plochy 25x25 m = 625 m²**Tabuľka č. 3.3.3 UNIKA**

číslo	Výkonová fáza	Ocenenie výkonov percentuálnym podielom z celkovej ceny IN	Investičný náklad predpoklad	návrh ceny	zľava
1	2	3	4	5	6
A	VYPRACOVANIE ARCHITEKTONICKÝCH ŠTÚDIÍ	možnosť do 5 % výpočet do 2,5%			
A1	štúdia alt. 1	20 000	800 000	20 000	
A2	štúdia alt. 2	10 000	1 000 000	2 000	8 000
A3	štúdia alt. 3	10 000	1 200 000	2 000	8 000
spolu:		40 000		24 000	16 000

B4 Interiér

vyhotovenie: 3 sady

Tabuľka č. 16

Merná jednotka m ²	Pásmo náročnosti IV. - nemocnice cena v Sk,-		návrh ceny	zľava	
	min.	max.		min.	max.
50	46 700	58 700	18 000	28 700	40 700

B. Projekt pre realizáciu

vyhotovenie: 6 sád

Výpočet ceny podľa cenníka SKSI pre kategóriu stavieb Pozemné stavby

Kapitola III - viď tabuľková príloha

Započítateľné náklady podľa predpokladaných investičných nákladov :	800 000 Sk,-
Výpočet ceny podľa cenníka:	79 700 Sk,-
Ponuková cena uvedená v ZoD	54 000 Sk,-
Zľava z ceny	25 700 Sk,-
Zľava z ceny celkom: A + B4 + B	16 000 34 700 25 700 76 400 Sk,-
Cena celkom: A + B4 + B	96 000 Sk,-

Bratislava: 10.02.2006

zodpovedný projektant:
Ing. arch. Martin Gajdoš

Kapitola III - Pozemné stavby

Spracované dňa: 10.2.06

Započítateľné náklady v mil. Sk
Stavba je zaradená do
Rozpätie min. - max. v kategórii

0,80 mil. Sk
3. kategória
100 %

Výber z tabuľky a interpolácia

mil. Sk	min. %	%	max. %
0,5	11,50		15,00
0,80	11,50	15,00	15,00
1	11,50		15,00

Základná cena =

120,0 tis. Sk

Zvýšenie základnej ceny z titulu:

- modernizácie a adaptácie (max. 10 %)
- rekonštrukcie a prestavby (max. 18 %)
- chráneného územia (max. 18 %)
- objektu zapísaného do zoznamu nehnuteľných kultúrnych pamiatok (max. 30 %)

Súčet percent (max. 48 %)

Zníženie ceny z titulu opakovania projektu o

č.2 (max.16%)
č.3 (max.31%)
č.4 (max.29%)

Zvýšenie sadzby výkonovej fázy

Upravená základná cena

147,6 tis. Sk

FA ZA	Výkonová fáza, základné výkony	Spolu		Manažér projektu		Projektanti		Inžinierska činnosť					
		%	OC	DC	%	OC	DC	%	OC	DC			
1	Zabezpečenie vstupných podkladov a príprava budúcej stavby	5	7,4	5,0	2	3,0	3,0	1	1,5	1,5	2	3,0	0,5
2	Dokumentácia k územnému konaniu	13,0	19,2		3,0	4,4		7,0	10,3		3,0	4,4	
3	Projekty pre stavebné povolenie	25,0	36,9	24,0	2,0	3,0	2,0	21,0	31,0	22,0	2,0	3,0	
4	Projekty pre realizáciu stavby	24,0	35,4	25,0	2,0	3,0	2,0	21,0	31,0	23,0	1,0	1,5	
4a	Vyhľadanie a zadanie stavby zhotoviteľom stavby	5	7,4		2	3,0					3	4,4	
5	Práce spojené s realizáciou stavby	24	35,4		2	3,0		4	5,9		18	26,6	
6	Spolupráca pri dokončení stavby	4	5,9		1	1,5					3	4,4	
	Celkom	100	147,6	54,0	14	20,7	7,0	54	79,7	46,5	32	47,2	0,5

OC - odporúčaná cena podľa Cenníka 2002 architektonických a inžinierskych služieb, odporúčaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov
DC - dohodnutá cena

