

ZMLUVA O DIELO

Číslo 1/2002

Uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb.- Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

ČI. I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Katastrálny úrad v Košiciach
Sídlo: Južná trieda č.82, 040 17 Košice
Zastúpený: Ing. Štefanom Moyzesom, prednostom
IČO: 35540249
Bankové spojenie: NBS Košice
Číslo účtu: 34822512/0720
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
v zmluvných vzťahoch:
- Ing. Marta Petříková, vedúca technického odboru
Číslo telefónu: 055/6771941
Číslo faxu: 055/6771941
v technických otázkach:
- Mgr. Ester Tomajková, riaditeľ Správy katastra Košice - okolie

2. Zhotoviteľ: AGROKONZ, s.r.o. Košice
Sídlo: Južná trieda 93, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Ján Čontofalský - konateľ
IČO: 17079683
DRČ: 17079683/695
Bankové spojenie: Bank Austria, Creditanstalt a.s. Košice
Číslo účtu: 00105057003/8080
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy:
v zmluvných vzťahoch: Ing. Ján Čontofalský
v technických otázkach: Ing. Ján Šimon
Číslo telefónu: 055/6770069, 0903655080
Číslo faxu: 055/6770069

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a odovzdanie návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej „register,“) pre katastrálne územie: **Ždaňa**, obec: **Ždaňa**, okres: **Košice-okolie** podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení nálezů ÚS SR č. 131/1996 Z. z., zákona NR SR č. 80/1998 Z.z.
- vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z.,

- metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.41.10 (984 410 MN-1/96, úplné znenie s Dodatkom č. 1/1997), vydaného MP SR a ÚGKK SR (ďalej „MN,,),

- usmernenia MP SR č. 131 - I/1998-430 z 10.8.1998 a ÚGKK SR č. NP-2231/1998 z 11.8.1998 na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov a vykonávanie zmien v súvislosti s účinnosťou zákona NR SR č. 80/1998 Z. z. (Spravodajca ÚGKK SR č. 4/1998).

V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene platných záväzných predpisov, zhotoviteľ je povinný ich dodržať.

Čl. III

VYKONANIE DIELA

Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v Čl. II tejto zmluvy do **30.11.2002**. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom schválenia registra KO OÚ v zmysle § 7, ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z..

Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:

I. etapa: Spracovanie písomnej časti registra a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI),

- zisťovanie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy, listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam,
- zaznamenanie zistených údajov vo vzťahu k nehnuteľnostiam a vytvorenie FÚVI
v termíne do: **31.5.2002**

II. etapa: Spracovanie grafickej - mapovej časti registra, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI) a zostavenie návrhu registra

- vytvorenie formátu VGI,
- identifikácia parciel,
- prešetrovanie v obci,
- zapracovanie BPEJ do registra,
- zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra (FÚVI a VGI),
v termíne do: **16.8.2002**

III. etapa: Zostavenie návrhu registra

- vyhotovenie písomnej časti registra,
- vyhotovenie grafickej časti registra,
- vykonanie kontrol a odstránenie chýb,
- vyhotovenie minimálne jedného exempláru grafických častí na papier,
- vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania
v termíne do: **9.9.2002**

IV. etapa: Zverejnenie návrhu registra na obci a jeho schválenie

- zverejnenie návrhu registra a vybavenie námietok,
- zapracovanie vybavených námietok účastníkov konania,
- tlač zostáv písomnej časti registra,

- tlač grafických častí,
- schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra
v termíne do: **11/02**

Prvé tri etapy (I., II., III.) sa považujú za skončené dňom prevzatia Správou katastra, o čom sa spíše protokol o prevzatí. IV. Etapa sa považuje za vypracovanú a odovzdanú dňom schválenia registra Správou katastra.

ČI. IV

CENA ZA DIELO

1. Mernou jednotkou (ďalej „MJ“) pre stanovenie ceny za dielo podľa § 3 MN je parcela predmetu konania a parcela, ktorá patrí do rozsahu spracovania a nie je predmetom konania.
2. Cena za 1 parcelu predmetu konania je 370,-Sk bez DPH. Výška DPH je 10%.
3. Cena za 1 parcelu rozsahu spracovania je 180,-Sk bez DPH. Výška DPH je 10%.
4. Cena za dielo, stanovená podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, je **206 470,-Sk**, vrátane 10% DPH, slovom dvestošesťtisícštyristosedemdesiat korún. Cena za dielo bola stanovená na základe predpokladaného počtu parcel predmetu konania t.j. 410 parcel a predpokladaného počtu parcel rozsahu spracovania t.j. 200 parcel skupiny b.

ČI. V

PLATENIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
 - a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 30 % z celkovej ceny vrátane DPH, t.j. **61 941,- Sk**,
 - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 20% z celkovej ceny vrátane DPH, t.j. **41 294,- Sk**,
 - c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 30% z celkovej ceny vrátane DPH, t.j. **61 941,- Sk**,
 - d) po schválení registra Správou katastra zbytok nevyplatennej ceny za dielo, upresnenej na základe výpisu zo sumárnych veličín stanovenej podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ Správe katastra na potvrdenie oprávnenosti fakturácie a doručí objednávateľovi. Na príslušnej faktúre riaditeľ Správy katastra, alebo ním poverený pracovník potvrdí text : Príslušné práce boli vykonané, číselná a vecná správnosť bola preskúmaná“, s uvedením dátumu, mena a priezviska, vlastnoručného podpisu a otláčkom pečiatky. Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kontroly preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb (sumárne veličiny v jednom vyhotovení ako tlačový výstup z počítača), potvrdený povereným pracovníkom Správy katastra.

3. Po schválení registra Správou katastra predloží zhotovitel' objednávatel'ovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a výstup z počítača o sumárnych veličinách kontroly zapisateľnosti údajov do KN vyhotovený Správou katastra, na podklade ktorej objednávatel' vykoná konečnú úhradu.
4. Všetky faktúry zhotovitel' predloží v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry objednávatel'om, s výnimkou prípadov, kedy objednávatel' z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať, sa predlžuje splatnosť faktúry o tri mesiace.

ČI. VI

ODOVZDANIE DIELA

1. Miestom odovzdania diela ako aj jednotlivých etáp spracovania je územne príslušná Správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotovitel' najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej Správe katastra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací záznam.

ČI. VII

ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotovitel' zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotovitel' sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra Správou katastra do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 2 odstráni zhotovitel' na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotovitel' preberá na seba po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi.

ČI. VIII

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotovitel', ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávatel'a dňom úhrady celej ceny diela podľa ČI. IV. a V.

Čl. IX

ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa Čl. III objednávateľ uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:
 - pri omeškaní do jedného mesiaca 3% z dohodnutej ceny
 - pri omeškaní do dvoch mesiacov 4% z dohodnutej ceny
 - pri omeškaní do troch mesiacov 5% z dohodnutej ceny
 - pri omeškaní trvajúcim viac ako 3 mesiace 5% z dohodnutej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry zaplatí zhotoviteľovi penále vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia chýb a nedostatkov právneho alebo technického charakteru spôsobeného zhotoviteľom diela do vykonania zápisu schváleného registra do KN ako aj v záručnej lehote dohodnutej v článku VII bod 4 predmetnej zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny za dielo.
4. V prípade neodstránenia väd diela v lehote dohodnutej v článku VII bod 2 tejto zmluvy odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny za dielo za každý mesiac omeškania.

Čl. X

ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladanej zhotoviteľom je písomné stanovisko Správy katastra.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov uvedených v Čl. II tejto zmluvy, ktoré bude musieť pri zhotovení registra dodržať v nadväznosti na čl. IV bod 7 tejto zmluvy.
3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v Čl. III tejto zmluvy z dôvodov spôsobených Správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.
4. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny jednotlivých etáp spracovania registra a dokončenie diela z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR).

ČI. XI

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30 dní a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené v lehote do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami čl. III. tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo.

ČI. XII

INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením, alebo použiť iný postup na dosiahnutie nápravy v zmysle platných predpisov.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela Správou katastra je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
5. Najneskôr pri odovzdaní diela vráti zhotoviteľ Správe katastra všetky podklady, ktoré Správa katastra zabezpečila na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovennej evidencie pozemkov.
6. Správa katastra poskytne podklady z katastrálneho operátu, potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom, resp. do jedného mesiaca od podpisu zmluvy o dielo.

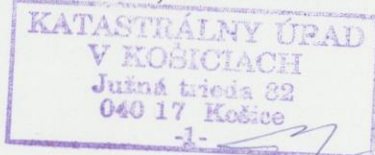
7. Správa katastra stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 MN v termíne do 1 mesiaca po podpísaní zmluvy o dielo, ktoré budú uvedené v zápise a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Správa katastra zriadi, v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z., komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim v lehote do 60 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy o dielo.

ČI. XIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

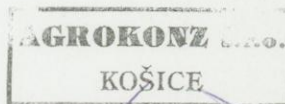
1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch strán.

V Košiciach, dňa 6-03-2002



.....
objednávateľ

V Košiciach, dňa 20.2.2002



.....
zhotoviteľ