

## Zmluva o dielo 36/07

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito stranami:

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Národné rehabilitačné centrum**  
Sládkovičova 1  
962 37 Kováčová  
**zastúpený:** m.prof.MUDr.Myrón Malý, PhD - riaditeľ  
IČO: 00518140  
Tel.: 045/5205 265  
Fax: 045/5445 332

**Zhotoviteľ:** **OMOSS, spol. s r. o.**  
Osadská 679/15  
028 01 Trstená  
**Štatutárny orgán:** Marián Murín - konateľ  
**Zástupca k rokovaniam vo veciach:**  
a.) zmluvných: Marián Murín, konateľ  
b.) technických: Pavol Bodnár, stavbyvedúci  
IČO: 36390151  
DIČ: 2020129430  
IČ-DPH: SK2020129430  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Trstená  
ČÚ: 1475921254/0200  
Tel.:043/5393 300, 301  
Fax: 043/5393 291  
Email: [omoss@bb.telecom.sk](mailto:omoss@bb.telecom.sk)

### II. Východiskové podklady a údaje

**2.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa: 28.11.2007.

**2.2** Východiskové údaje


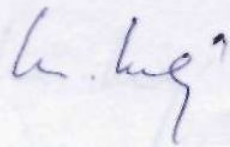
**2.2.1** Názov stavby: „**Rekonštrukcia stravovacej prevádzky NRC – havarijný stav**“

**2.2.2** Miesto stavby: NRC, Kováčová.

### III. Predmet plnenia

**3.1** Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbu „**Rekonštrukcia stravovacej prevádzky NRC – havarijný stav**“.

**3.2** Predmet plnenia špecifikuje výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



3.3 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov strojov a zariadení, ich montáž a komplexné vyskúšanie.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, stavebným povolením, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### IV. Doba plnenia

4.1 Doba plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je:

Začatie: 03.12.2007

Ukončenie: 31.03.2008

#### V. Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.2 Cena za zhotovenie diela je:

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Cena bez DPH | 32 752 124,60 Sk |
| DPH 19%      | 6 222 903,70 Sk  |

---

**Cena s DPH 38 975 028,30 Sk**

5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.

5.4 V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti projektovej dokumentácii, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia. V sporných prípadoch, či sa jedná o navyše práce, bude rozhodovať výkresová časť PD. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v Stavebnom denníku a v dodatku k Zmluve o dielo.

5.5 Do ceny diela je možné premietnuť len nasledovné zmeny:

- ak vzniknú podľa § 547 ods. 2 Obchodného zákonníka,
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona,
- ak sa zvýši cena materiálových vstupov o viac ako 10% v priebehu realizácie,
- na základe obojstrannej dohody,

5.6 Cena môže byť zmenená písomným dodatkom k zmluve v prípade zmeny daňových predpisov, zvýšením DPH, dovoznnej prirážky, devalvácie a kurzu Sk ku konvertibilným menám oficiálne vyhlásených NBS, Štatistickým úradom SR.





## **VI. Miesto plnenia**

6.1 NRC, Kováčová.

## **VII. Vlastnícke právo k zhotovenej veci**

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje nebezpečenstvo až do odovzdania preberá zodpovednosť za dielo, pričom preberá zodpovednosť i za pozemok a prístupové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa a ktoré budú presne vymedzené pri preberaní staveniska.

7.2 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na objednávateľa preberacím konaním, z ktorého bude vyhotovený protokol po zhotovení diela.

## **VIII. Zodpovednosť za škody**

8.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu 60 mesiacov od odovzdania diela, okrem zabudovaných zariadení a dodávok s kratšou záručnou dobou v zmysle Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti.

8.3 Pri realizácii prác na stavbe za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci zodpovedá zhotoviteľ.

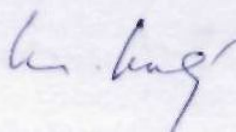
8.4 Škody spôsobené na majetku zhotoviteľom počas doby výstavby odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

## **IX. Platobné podmienky**

9.1 Objednávateľ bude uhrádzať na účet zhotoviteľa mesačné finančné čiastky na základe predložených faktúr vykonaných prác a dodávok v termíne do 30 dní od doručenia objednávateľom odsúhlaseného súpisu prác a dodávok.

9.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela





- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie

**9.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

**9.4** Zhotoviteľ na realizáciu diela **nepožaduje zálohu.**

**9.5** Objednávateľ požaduje súpisy vykonaných prác, dodávok a faktúr za vykonané práce predkladať v troch vyhotoveniach. Prvé vyhotovenie faktúry a súpisu vykonaných prác a dodávok bude na každej strane potvrdené pečiatkou a podpisom zhotoviteľa.

## **X. Spolupôsobenie zmluvných strán**

**10.1** Objednávateľ predloží pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi zmluvy a dohody pre formu a spôsob dodávky energie, vody a spôsob úhrady za ich spotrebu.

## **XI. Splnenie záväzkov zhotoviteľa - odovzdanie a prevzatie diela**

**11.1** Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa do 10 dní k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.

**11.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje a garantuje, že odovzdá objednávateľovi dielo v súlade s technickými normami všeobecne platnými vo výstavbe, o čom predloží zhotoviteľ pri preberacom konaní objednávateľovi všetky revízne správy, zápisy o uvedení do prevádzky všetkých zariadení, potvrdenia o skúšobnej prevádzke zariadení a atesty použitých materiálov a zariadení použitých počas doby výstavby, ktoré atesty vyžadujú.

**11.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa platnej projektovej dokumentácie stavby v zmysle právoplatného stavebného povolenia a ďalej vykonať dielo v súlade s platnými STN.

**11.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

## **XII. Ostatné ustanovenia**

**12.1** Strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prebratia staveniska po odovzdanie stavby objednávateľovi. Denník sa vedie v znení zákonov SR, musí byť na stavbe trvale prístupný.

**12.2** Kontrolné dni na stavbe budú prebiehať 2x mesačne. Termíny budú dohodnuté pri preberacom konaní.



**12.3** Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie všeobecne záväzných predpisov a noriem a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a technickej inšpekcie.

**12.4** Časť obsahu zmluvy riešia Všeobecné obchodné podmienky stavebných prác vydané Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska.

### **XIII. Zmluvné pokuty**

**13.1** V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia, dohodnuté v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.

**13.2** V prípade, že objednávateľ neuhradí v čase dohodnutom v tejto zmluve finančné čiastky uvedené v bode V. a IX., uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej faktúry za každý aj začatý deň omeškania platby jednotlivých faktúr.

### **XIV. Vyššia moc**

**14.1** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.

**14.2** Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 24 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

### **XV. Záverečné ustanovenia**

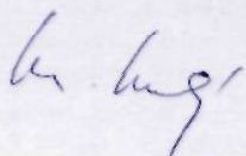
**15.1** Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

**15.2** Táto ZoD je platná počas celej doby výstavby.

**15.3** Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.

**15.4** Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

**15.5** Neoddeliteľnou súčasťou ZoD je podrobný položkový rozpočet.

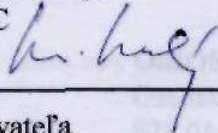


15.6 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Kováčovej, dňa: 3.12.2007

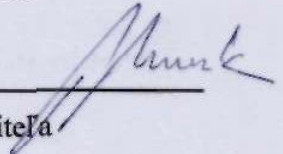
V Trstenej, dňa: 3.12.2007

m.prof.MUDr.Myrón Malý, PhD  
riaditeľ NRC



za objednávateľa

Marián Murín  
konateľ



za zhotoviteľa


Národné rehabilitačné centrum



962 37 Kováčová

- 13 -

LL Oadska 679/15  
028 01 TRSTENA  
IC0:06390151  
SIC:0020129430



### II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre realizáciu tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa 28.11.2007.
- 2.2 Východiskové údaje:
  - 2.2.1 Názov stavby: „Rekonštrukcia stravovacej prevádzky NRC – kavarijaj stav“
  - 2.2.2 Miesto stavby: NRC, Kováčová.

### III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavovných prác na stavbu „Rekonštrukcia stravovacej prevádzky NRC – kavarijaj stav“.
- 3.2 Predmet zmluvy špecifikuje výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom, ktorý musí zodpovedať účelu tejto zmluvy.

