

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 1/2009

na výkon inžinierskej činnosti uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.1 Mandant: | Národný ústav certifikovaných meraní vzdelávania
Pluhová 8
831 03 Bratislava 3 |
| IČO: | 42 134 943 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000334440/8180 |
| Štatutárny zástupca: | PhDr. Romana Kanovská, riaditeľka |
|
1.2 Mandatár: |
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Čapkova č. 2
811 04 Bratislava |
| IČO: | 36 746 916 |
| IČ DPH: | SK2022339913 |
| Bankové spojenie: | UniCredit bank, a.s. |
| Číslo účtu: | 6629889000/1111 |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Juraj Nagy, konateľ |

**II.
PREDMET ZMLUVY**

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí služby:

2.1.1 činnosti vedúce k vydaniu stavebného povolenia

2.1.2 výkon technického dozoru

pre stavbu „Rekonštrukcia traktu „B“ ZŠ Žehrianska 9, Bratislava - Petržalka“
v rozsahu:

- zabezpečenie stavebného povolenia podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z.,
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a obsahom stavebných povolení,
- účasť na stavebnom konaní,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré navrhujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,

- o kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- o odovzdanie prípravných prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- o spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektov,
- o spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávaným odborným autorským dohľadom pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- o spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní a navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- o spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- o spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- o organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovenie zápisov z týchto porád,
- o organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhradil viesť tieto porady, a vyhotovenie zápisov,
- o sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- o vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- o sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- o uplatňovanie námietok, smerujúcich k zohľadneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- o hlásenie archeologických nálezov,
- o spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- o kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- o kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- o v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- o príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- o kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- o kontrola odstraňovaných väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- o účasť na kolaudačnom konaní,
- o kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.

SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁČ

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný minimálne raz týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané na kontrolných dňoch zvolávaných zhotoviteľom. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a

dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavretá dohoda budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne ohraničenom podpisom tejto zmluvy a časom ukončenia predmetnej stavby.

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie so schváleným projektom.
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu.
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udelí pracovníkom mandátára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

- 4.2 Cena je dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:

Ponuková cena bez DPH je:	29 680,00 € , (894 139,68 Sk, konverzný kurz 30,1260 Sk/€)
DPH 19%:	5 639,20 €, (169 886,54 Sk, konverzný kurz 30,1260 Sk/€)
CELKOM:	35 319,20 € , (1 064 026,22 Sk, konverzný kurz 30,1260 Sk/€)

Slovom: *Tridsaťpäťtisícristodevätnášť /20 Euro*

- 4.3 K zmene ceny diela môže dôjsť iba v prípadoch:

- zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu
- rozšírenia alebo zúženie predmetu zmluvy zo strany mandanta

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Mandatár má povinnosť mesačne vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca.
- 7.2 Mandant a mandatár sa dohodli na prvej faktúre vo výške 30% dohodnutej ceny, ktorú mandatár vystaví ku dňu podpisu tejto mandátnej zmluvy a mesačná fakturácia začne dňom prebratia staveniska zhotoviteľom stavby.
- 7.3 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

7.4 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatórom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

7.5 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

9.1 Objednávateľ a dodávateľ sa zaviazali, že budú akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak sa nepodarí odstrániť spor dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strany oprávnená predložiť vec na rozhodnutie príslušnému súdu.

9.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné len ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka predložená v súťaži ako aj zoznam objektov, na ktorých budú vykonávané stavebné práce.


9.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 pre objednávateľa a 2 pre dodávateľa.

9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

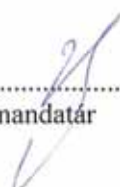
Národný ústav
certifikovaných meraní vzdelávania
Pluhová 8
831 03 Bratislava
IČO: 42 134 943

V Bratislave, dňa 22.4.2009


.....
mandant



V Bratislave, dňa 21.4.2009


.....
mandatár