

# Zmluva o výpožičke

(ďalej len „zmluva“)

nehnutelného majetku štátu uzatvorená podľa ustanovenia § 13 ods. 8 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Článok I Zmluvné strany

**Požičiavateľ :** SR - Špeciálna základná škola  
**právna forma:** štátna rozpočtová organizácia  
**so sídlom :** Žehrianska 9, 851 07 Bratislava  
**zastúpená:** PaedDr. Anna Blašková - riaditeľka  
**bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**číslo účtu :** 7000095347/8180  
**IČO :** 31780768  
**DIČ :** 2020970336

( ďalej len „požičiavateľ“ )

a

**Vypožičiavateľ :** Národný ústav certifikovaných meraní vzdelávania  
**právna forma:** štátna rozpočtová organizácia  
**so sídlom :** Pluhová 8, 831 03 Bratislava 3  
**zastúpený:** PhDr. Romana Kanovská - riaditeľka  
**bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**číslo účtu :** 70000334440/8180  
**IČO :** 42134943  
**DIČ :** 2022673994

( ďalej len „vypožičiavateľ“ )

## Článok II Predmet a účel zmluvy

1) Požičiavateľ je správcom nasledovného nehnuteľného majetku štátu, ktorý je evidovaný Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva číslo 3384 : stavba (budova školy) so súpisným číslom 2980, na parcele číslo 2688/1 a 2688/2. v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava - m. č. Petržalka, v správe SR - Špeciálna základná škola, Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, v podiele 1/1.

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory vo výmere 1 350 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v pavilóne B1 budovy školy a nebytové priestory vo výmere 260 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na prízemí prístavby k budove školy (ďalej len „predmet výpožičky“).

2) Požičiavateľ prenecháva do bezodplatného užívania predmet výpožičky, uvedený v článku II ods. 1, ktorý bude vypožičiavateľovi slúžiť na účely plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti.

### **Článok III** **Doba výpožičky**

Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom školstva Slovenskej republiky.

### **Článok IV** **Technický stav predmetu výpožičky**

- 1) Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2) O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol s uvedením dňa prevzatia do výpožičky a prípadných väd, brániacich alebo obmedzujúcich riadne užívanie predmetu výpožičky.
- 3) Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky medzi zmluvnými stranami sú za zmluvné strany oprávnení spísať a podpísať určení zamestnanci na základe predloženia písomného poverenia štatutárneho orgánu zmluvnej strany.

### **Článok V** **Užívanie predmetu výpožičky a úhrada energií a služieb**

- 1) Podľa ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.
- 2) Vypožičiavateľ uzatvorí vo svojom mene s dodávateľmi zmluvy na odber elektriny, tepla na vykurovanie, teplej úžitkovej vody, komunálneho odpadu, vodného a stočného a všetky ostatné prevádzkové zmluvy a bude hradiť všetky prevádzkové náklady z vlastných finančných prostriedkov priamo dodávateľom.  
Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli na refundácii dane z nehnuteľnosti za príslušný kalendárny rok, na základe dokladu vystaveného požičiavateľom.
- 3) Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov si bude vykonávať vypožičiavateľ na vlastné náklady.
- 4) Vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestorov za rok 2008 :  
Pavilón B 1 a prístavba – elektrina 6 629,- €, teplo 11 640,- €, teplá úžitková voda 4 720,- €, vodné 1 040,- €, stočné 1 050,- €, zrážková voda 30,- €, komunálny odpad 310,- €.
- 5.) Stav odborných miest za spotreby energií odo dňa výpožičky budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.

### **Článok VI** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti využívať v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve, v súlade so zákonom o správe majetku štátu ako aj v súlade

s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

2) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu vypožičaných priestorov za účelom dodržiavania ustanovení dohodnutých v tejto zmluve.

3) Požičiavateľ sa zaväzuje dávať vypožičiavateľovi príslušné pokyny, včas odovzdávať príslušné doklady a informácie potrebné k vybaveniu náležitostí dohodnutých v tejto zmluve a v tejto súvislosti poskytne vypožičiavateľovi potrebnú súčinnosť.

4) Vypožičiavateľ je povinný počas trvania výpožičky dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.

5) Vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať havarijné opravy, bežné opravy. O začatí a ukončení príslušných prác bude vypožičiavateľ písomne informovať požičiavateľa.

6) Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy, úpravy pozemku ako aj úpravy vo vypožičaných priestoroch len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a na vlastné náklady.

7) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

## **Článok VII** **Osobitné ustanovenia**

1) Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu
- d) jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bodoch 2) až 4) tohto článku Zmluvy.

2) Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ vykoná zmeny na predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda.

3) Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ prenechá vec inému.

4) Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ riadne neužíva predmet výpožičky, alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, resp. oznámenia o odstúpení od zmluvy.

5) Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty. O odovzdaní predmetu výpožičky požičiavateľovi spíše vypožičiavateľ odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a jedno vyhotovenie dostane každá zmluvná strana.

6) Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou riadne očíslovaného písomného dodatku schváleného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy a Ministerstvo školstva Slovenskej republiky jeden rovnopis.
- 5) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 - Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu požičiavateľa,
  - Príloha č. 2 - Výpis z listu vlastníctva č. LV č. 3384,
  - Príloha č. 3 - Odovzdávací a preberací protokol.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom školstva Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením § 13 ods. 10 zákona o správe majetku štátu a účinnosť 10. (desiaty) deň po schválení Ministerstvom školstva Slovenskej republiky.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

V Bratislave 20. januára 2009

**ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
ŽEHRIANSKA 9  
851 07 BRATISLAVA**

Národný ústav  
certifikovaných meraní vzdelávania  
Pluhová 8  
831 03 Bratislava  
IČO: 42 134 943

Požičiavateľ: *Amg Blahoslav*

Vypožičiavateľ: *Koucká*

*Súhlas udelený v zmysle listu HS SR zo dňa 18. februára 2009  
číslo ED-2009-19029/5900-3:16.*