

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)  
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. Predávajúci:

Obchodné meno: **POPPER Development, s.r.o.**  
 Sídlo: Štúrova 11, 811 02 Bratislava  
 IČO: 35 697 373  
 Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri OS BA I.,  
 oddiel: Sro, vložka č.: 11678/B  
 Zastúpená: JUDr. Ivan Feješ, konateľ  
 Ing. Štefan Beleš, konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

### 2. Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika, zastúpená**  
**Národným ústavom certifikovaných meraní**  
**vzdelávania** ako správcom nehnuteľného majetku štátu  
 Sídlo: Pluhová 8, 831 03 Bratislava  
 IČO: 42134943  
 štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva školstva SR  
 Zastúpená: PhDr. Romana Kanovská, riaditeľka

(ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci spolu len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dnešného dňa túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v znení tak ako je uvedené nižšie:

### I.

#### Predmet zmluvy a predmet kúpy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave – m. č. Petržalka, k. ú. Petržalka:

- Pozemok s parcelným č. 2640/2, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4244 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu (ďalej len „Pozemok“)

- 1.3 Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je Pozemok vo vlastníctve Predávajúceho.
- 1.4 Predávajúci predáva Predmet kúpy a Kupujúci kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

## **II. Kúpna cena**

- 2.1 Výška kúpnej ceny za Predmet kúpy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s platnými právnymi predpismi vo výške 70,- EUR + DPH za m<sup>2</sup> t.j. kúpna cena za celý Predmet kúpy predstavuje sumu 70,- EUR + DPH, slovom: sedemdesiat Euro plus DPH (ďalej len Kúpna cena“). Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH. Kúpna cena vrátane DPH predstavuje čiastku 83,30 EUR.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.3 Predávajúci svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že Kúpna cena bola Kupujúcim uhradená v plnej výške pri podpise tejto Zmluvy.

## **III. Dane a poplatky**

- 3.1 Všetky dane a poplatky, ktoré budú spojené s realizáciou kúpnej zmluvy, podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci s výnimkou poplatkov za notárske overenie podpisov Predávajúceho, ktoré znáša Predávajúci.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvné strany spoločne požiadajú na príslušnej správe katastra o urýchlenné rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do KN.

## **IV. Ostatné dojednania**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy a plnením záväzkov z nej vyplývajúcich neporuší žiadny zákon, resp. všeobecne záväzný právny predpis, ani iný svoj záväzok vyplývajúci z už uzavretých zmlúv o vecných bremenách.

- 4.4 Predávajúci zodpovedá za nespornosť jeho vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, neboli na Predmet kúpy uplatnené žiadne reštitučné nároky, a že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, vecné bremená ani iné ťarchy. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy neumožní žiadnej tretej osobe žiadne takéto právo nadobudnúť.
- 4.5 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Predmete kúpy.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že nevie o tom, že by Predmet kúpy bol kontaminovaný alebo znečistený a nevie o tom, že by bol Predmet kúpy znečistený škodlivými látkami v miere, ktorá by presahovala príslušné obmedzenia stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.7 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že nebola podávaná žiadna žiadosť na konkurz a vyrovnanie spojená s jeho majetkom a že sa nepristúpilo k žiadnemu konkurznému postupu. Predávajúci vyhlasuje, že neprebíha žiadna exekúcia na jeho majetok, súdny rozsudok alebo iný postup, ktorého predmet by bolo vymáhanie finančného plnenia, ktoré by prekážalo plneniu tejto Zmluvy.
- 4.8 Predávajúci vyhlasuje, že neuskutočnil porušenie žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu a neuskutočnil žiadnu skutočnosť, následkom ktorej by Kupujúci musel bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále alebo iné sankcie ako vlastník Predmetu kúpy alebo ako užívateľ Nehnutelnosti.
- 4.9 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutkový stav prevádzanej Nehnutelnosti z predložených dokladov a s ktorým sa oboznámil ich fyzickou obhliadkou a kupuje Nehnutelnosť v tom stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto Zmluvy.

## V.

### Prechod vlastníckeho práva a návrh na vklad

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným Nehnutelnostiam prechádza na Kupujúceho až dnom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a od tohto dňa je Kupujúci oprávnený Nehnutelnosť užívať.
- 5.2 Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho úradu rozhodnúť o povolení vkladu tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania Kupujúceho, poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy podajú spoločne bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) dní odo dňa



podpisu tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ostatnými príslušnými predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a ani účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane Kupujúci aj Predávajúci a zvyšné dva rovnopisy budú doložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ako platne existujúce právnické osoby sú plne spôsobilí na právne úkony, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, sú im známe právne následky jej podpísania, že bola uzatvorená podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni a za zrejme nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú na znak súhlasu so znením Zmluvy svojím vlastnoručným podpisom.

V Bratislave, dňa ..... 15. 6. 2010 .....

Za Predávajúceho:

.....  
Ing. Štefan Beleš  
Konateľ

.....  
JUDr. Ivan Feješ  
Konateľ

Za Kupujúceho:

.....  
PhDr. Romana Kanovská  
riaditeľka

Národný ústav  
certifikovaných meraní vzdelávania  
Pluhová 8  
831 03 Bratislava  
IČO: 42 134 943



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Ivan Feješ , r.č. 610811/6564, dátum narodenia 11.8.1961, bytom Bratislava, Prokopa Veľkého 4773/17, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SP 382717, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 437781/2010.

Bratislava dňa 21.06.2010



Michaela Juhová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Jarmilou Kováčovou

## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Štefan Beleš , r.č. 561230/6348, dátum narodenia 30.12.1956, bytom Bratislava, Nobelova 3260/24, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - cestovný pas, séria a/alebo číslo: P0927895, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 437783/2010.

Bratislava dňa 21.06.2010



Michaela Juhová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

