

zm 20/2009

ZMLUVA O DIELO
č. 02/2009

O VYPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE STAVBY

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov



I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ : Národný ústav certifikovaných meraní
vzdelávania
Pluhová 8, 831 03 Bratislava III.
- V zastúpení : PhDr. Romana Kanovská - riaditeľka
- Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 70000334440/8180
IČO : 42134943
DIČ : 2022673994
- 1.2 Zhotoviteľ : Ing. arch. Ondrej Trangoš
autorizovaný architekt SKA
Gercenova 9, 851 01 Bratislava
- Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava
Číslo účtu : 703544-012/0200
IČO : 11 869 364
IČO DPH : SK1020250660

 2

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a zabezpečí pre stavbu „Rekonštrukcia traktu B1 - ZŠ,“ na Žehrianskej 9, v Bratislave - Petržalke tento predmet plnenia:
- 2.1.1. Dopracuje súťažný návrh podľa pripomienok objednávateľa - architektonická štúdia
 - 2.1.2. Vypracuje projektovú dokumentáciu pre územné konanie
 - 2.1.3. Vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie
 - 2.1.4. Vypracuje projekt pre realizáciu stavby
 - 2.1.5. Vykoná autorský dozor počas realizácie stavby
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ dopracuje súťažný návrh podľa pripomienok a požiadaviek objednávateľa (architektonická štúdia) v zmysle podmienok stanovených v súťažných podkladoch, v obvyklom rozsahu v mierke 1 : 100
- 3.3.1. Rozsah a obsah architektonickej štúdie bude nasledovný:
- Sprievodná správa
 - Základné údaje
 - Urbanizmus
 - Architektúra
 - Výtvarné riešenie
 - Základné technické riešenie
 - Parametre
 - Výkresová časť
 - Situácia
 - Pôdorys 1. n. p. - prízemie
 - Pôdorys 2. n. p. - 1. poschodie
 - Pôdorys 3. n. p. - 2. poschodie
 - Charakteristický rez
 - Pohľad juhovýchodný
 - Pohľad východný
 - Pohľad južný
 - Pohľad západný
 - Vizualizácie

- 3.2. Zhotoviteľ vypracuje projekt pre územné konanie v obvyklom rozsahu v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 3.3. Zhotoviteľ vypracuje projekt pre stavebné konanie a realizačný projekt stavby v obvyklom rozsahu v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 3.3.1. Rozsah a obsah projektovej dokumentácie bude nasledovný:
- A Sprievodná správa (v projekte pre stavebné konanie)
 - B Súhrnné riešenie stavby (v projekte pre stavebné konanie)
 - C Koordinačná situácia stavby (v projekte pre stavebné konanie)
 - D Stavebná časť
 - Architektonické a stavebné riešenie
 - Statika
 - Zdravotechnické inštalácie
 - Vykurovanie
 - Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - Štruktúrovaná kabeláž
 - Požiarna ochrana
 - Elektrická požiarna signalizácia
 - Poplachový systém narušenia
 - E Organizácia výstavby (v projekte pre stavebné konanie)
 - F Položkový výkaz - výmer (v realizačnom projekte)
- 3.4. Autorský dozor bude vykonávaný v obvyklom rozsahu a členení, pri dodržaní všetkých povinností vyplývajúcich z funkcie generálneho projektanta stavby.
- 3.5. Rozsah a obsah predmetu zmluvy môže byť na žiadosť objednávateľa doplnený dodatkom k zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

IV.

SPÔSOB PLNENIA PREDMETNEJ ZMLUVY

- 4.1. Dopracovanie súťažného návrhu podľa pripomienok objednávateľa - architektonická štúdia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v jednom vyhotovení pre objednávateľa.
- 4.2. Projektová dokumentácia pre územné konanie bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v jednom vyhotovení pre objednávateľa.
- 4.3. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach pre objednávateľa.
- 4.4. Projekt pre realizáciu stavby bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach.
- 4.5. Výkon občasného autorského dozoru bude prebiehať počas celej doby výstavby a pri jej ukončení.

V.

ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. tejto zmluvy v termínoch :
- 5.1.1. Dopracovanie súťažného návrhu podľa pripomienok objednávateľa - architektonická štúdia :
do 1 týždňa od podpisu zmluvy bez ďalších požiadaviek objednávateľa.
 - 5.1.2. Projektová dokumentácia pre územné konanie :
do 3 týždňov od podpisu zmluvy bez ďalších požiadaviek objednávateľa.
 - 5.1.3. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie :
do 8 týždňov od podpisu zmluvy bez ďalších požiadaviek objednávateľa
 - 5.1.4. Realizačný projekt stavby :
do 8 týždňov odo dňa vydania stavebného povolenia a obdržaní všetkých podkladov pripomienok a vyjadrení investora a príslušných orgánov a organizácií
 - 5.1.5. Autorský dozor bude vykonávaný počas celej doby výstavby a pri jej dokončení.
- 5.2. Dodržanie týchto termínov bude závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 5.3. Predmet plnenia 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4, je splnený riadnym vypracovaním a dodaním projektovej dokumentácie objednávateľovi. Dodaním sa rozumie jeho odovzdanie pošte na prepravu, prípadne osobné odovzdanie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí. Predmet plnenia uvedený v bode 2.1.5. bude splnený ukončením výstavby.

VI.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v nevyhnutnom rozsahu poskytne spoluprácu zhotoviteľovi pri zabezpečení podkladov pre vypracovanie predmetu zmluvy, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk príslušných orgánov a inštitúcií, potrebných pre vypracovanie predmetu zmluvy a ktoré vyplývajú zo zákona a tiež potreba ktorých vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že pred započatím projektových prác zabezpečí a písomne dodá pre zhotoviteľa pripomienky a stanoviská k obsahu obsiahnutom v súťažnom elaboráte, ktoré budú mať vplyv na predmet obstarávania. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na tom, že ak objednávateľ nemôže zabezpečiť niektoré práce a činnosti spadajúce do jeho kompetencie, môže nimi poveriť zhotoviteľa, avšak za osobitnú úhradu.

- 6.3. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávatel zabezpečiť vlastnými silami.

VII.

CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe súťažných podmienok a vypracovaného súťažného elaborátu.
- 7.2. Cena predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje:
- | | |
|---|--------------------|
| 7.2.1. Za dopracovanie súťažného návrhu podľa pripomienok objednávateľa
architektonická štúdia | € 16 400,- bez DPH |
| 7.2.2. Za projektovú dokumentáciu
pre územné konanie | € 26 832,- bez DPH |
| 7.2.3. Za projektovú dokumentáciu
pre stavebné konanie | € 36 701,- bez DPH |
| 7.2.4. Za realizačný projekt stavby | € 35 131,- bez DPH |
| 7.2.9. Za autorský dozor | € 3 220,- bez DPH |
- 7.3. 7.3.1. Cena predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje celkovú čiastku
€ 118 284,- bez DPH.
(Slovom : stoosemnásťtisíc dvestoosemdesiatštyri euro bez DPH).
- 7.3.1. DPH bude fakturované vo výške 19 %. V prípade zmeny zákona o DPH, bude DPH fakturované v zmysle platného zákona v deň vystavenia faktúry
- 7.3.2. 19 % DPH predstavuje čiastku € 22 473,96
(slovom dvadsaťdvatisíc štyristosedemdesiatštyri euro).
- 7.3.3. Cena vrátane DPH predstavuje čiastku € 140 758,96 (slovom stoštyridsaťtisíc sedemstopäťdesiatosem euro)
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry vystavené zhotoviteľom:
- | | |
|--|--------------------|
| 7.4.1. Po splnení dodávky dopracovania súťažného návrhu
architektonická štúdia (bod 2.1.1.zmluvy) | |
| faktúra vo výške | € 16 400,- bez DPH |
| DPH | € 3 116,- |
| spolu s DPH | € 19 516,- |
| 7.4.2. Po splnení dodávky projektovej dokumentácie pre územné konanie (bod 2.1.2. zmluvy) | |
| faktúra vo výške | € 26 832,- bez DPH |
| DPH | € 5 098,08 |
| spolu s DPH | € 31 930,08 |
| 7.4.3. Po splnení dodávky projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (bod 2.1.3. zmluvy) | |
| faktúra vo výške | € 36 701,- bez DPH |
| DPH | € 6 973,19 |
| spolu s DPH | € 43 674,19 |

Tuu⁶

- 7.4.4. Po splnení dodávky projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (bod 2.1.4. zmluvy)
- | | |
|------------------|--------------------|
| faktúra vo výške | € 35 131,- bez DPH |
| DPH | € 6675,89 |
| spolu s DPH | € 41 806,89 |
- 7.4.5. Za autorský dozor v trvaní 100 hodín (bod 2.1.5. zmluvy)
- | | |
|------------------|----------------------|
| faktúra vo výške | € 3 220,- Sk bez DPH |
| DPH | € 611,80 Sk |
| spolu s DPH | 3 831,80 Sk |
- 7.4.6. Platby za prekročenie limitu za autorský dozor (100 hod. podľa bodu 7.4.5.) budú riešené dodatkom k zmluve o dielo po výbere zhotoviteľa stavby.
- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ svoje práce (body 2.1.1., 2.1.2, 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5. tejto zmluvy), rozpracované alebo vykonané ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať po vzájomnej dohode objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje vyfakturovanú čiastku uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 7.6. Splatnosť faktúr (podľa bodu 7.4.) je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7.7. V cene nie sú započítané správne a iné poplatky súvisiace s výstavbou a ďalšie preukázateľné nevyhnutne vynaložené náklady pri splnení predmetu zmluvy (napr. v prípade potreby osvedčenie Technickej inšpekcie SR, povolenie na výrub stromov a pod.) Tieto poplatky zhotoviteľovi uhradí objednávateľ na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorej súčasťou bude doklad o preukázateľne vynaložených nákladoch.

VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vyhotovený podľa tejto zmluvy, riadne a včas.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady, ktoré má projekt stavby v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Táto zodpovednosť trvá 10 rokov (záručná doba). Za vadu projektu nemožno považovať rozpor s normou alebo predpisom, ktorého znenie sa zmenilo až po vypracovaní projektovej dokumentácie a jej dodaní objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa v prípade, že zhotoviteľ ani po vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto údajov nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

*Tmw*⁷

- 8.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je povinný objednávateľ uplatniť bezodkladne po zistení vady, za ktoré sa považuje písomné oznámenie objednávateľa odovzdané do rúk zhotoviteľa. Takto uplatnené a reklamované vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne v primeranej lehote

IX.

ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy aj vtedy ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade požiadaviek a navyše prác, ktoré sa vyskytnú v súvislosti s projektovými prácami a inžinierskou činnosťou z titulu nepredvídateľných skutočností, ktoré nemohli byť zahrnuté v špecifikácii projektových a inžinierskych prác z dôvodu nekompletnosti súťažných podkladov a z dôvodu rekonštrukčných prác na pripojení k existujúcim stavbám v areáli resp. prieskumných prác a nápočtu kapacít (napr. kapacita kotolne, kapacita zdrojov médií a pod.) pristúpi na zmenu záväzku v zmysle podpísania dodatku k zmluve o navyše prácach. Objednávateľ v takomto prípade pristúpi na doplatenie oprávneného nárastu nákladov pre zhotoviteľa na základe dodatku k zmluve, ktorého súčasťou bude špecifikácia vykonaných navyše prác
- 9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

X.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Pre prípad omeškania zhotoviteľa v dodaní dokumentácie, alebo omeškania úhrady faktúry objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, môžu si uplatniť zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % hodnoty nedodanej dokumentácie alebo neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.
- 10.2. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 - 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

XI.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Autorom diela (predmetnej rekonštrukcie) je zhotoviteľ Ing. arch. Ondrej Trangoš.

 8

- 11.2. Objednávateľ je povinný použiť dielo (predmet tejto zmluvy) výlučne len pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prípadné užívanie tretími osobami je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ zhotoviteľovi vznikne v tejto súvislosti škoda, má právo na úhradu tejto škody.
- 11.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri každom prezentovaní diela (fotografie, reklamné materiály, video a pod.) na jeho použitie a v zmysle autorského zákona vždy uvedie mená autorov. Rovnakou požiadavkou zmluvne zaviazá i dodávateľa resp. dodávateľov predmetnej akcie. Nedodržaním tejto klauzuly vznikne zhotoviteľovi právo na náhradu škody vzniknutej poškodením jeho autorských práv.
- 11.4. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 14 dní.
- 11.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma stranami.,
- 11.7. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
- 11.8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po 1 vyhotovení.
- 11.9. Otázky, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.10. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

objednávateľ:

04.06.2009



Národný ústav
certifikovaných meraní vzdelávania
Pluhová 8
831 03 Bratislava
IČO: 42 134 943

V Bratislave dňa

zhotoviteľ:

04.06.2009





Narodny ustav
cétrifikovanych meraní vzdelávania
Púňová 8
831 03 Bratislava
ICO: 42 134 943

