

2

**ZMLUVA č. 97/2008**  
o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa par.3 Zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi :

PORS-WEST,s.r.o.

Pluhová 2,

832 48 Bratislava

Zapísaná : Okresný súd Bratislava I, Odd.Sro. Vložka číslo :7622/B

Zastúpená : Ing.Róbert Holcz,CSc - konateľ

Ing.František Ťapuš - konateľ

IČO : 31379940

DIČ : 2020312646

IČDPH : SK2020312646

Bank.spojenie : Istrobanka, a.s. číslo účtu : 10006-13415010/4900

Tatrabanka, a.s., číslo účtu : 2622762885/1100

( ďalej len prenajímateľ )

a

Národný ústav certifikovaných meraní vzdelávania ( NÚCEM)

Pluhová 8

831 03 Bratislava 3

Štátna rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou zriadená MŠ SR zriaďovacou

Listinou CD-2008-15759/34399-1:09

Zastúpená : PhDr. Romana Kanovská - riaditeľka

IČO : 42134943

DIČ : 2022673994

Bank. spojenie : Štátna pokladnica, číslo účtu : 7000334440/8180

( ďalej len nájomca )

Čl. 1

1. PORS-WEST,s.r.o. vykonáva právo vlastníka k budove č.p. 12367 v kat. území Bratislava Nové Mesto, Pluhová 2.
2. Prenajímateľ prenajíma a do užívania odovzdáva v tejto budove nájomcovi nebytové priestory v nasledovnej štruktúre :
  - a) kancelárske priestory ..... 44,- m2
  - b) spoločné priestory ..... 6,- m2
3. Podrobný popis čísla miestností, druh miestností, polohy v budove a výmery je uvedený v prílohe č. 1.
4. Nájomca bude využívať prenajaté nebytové priestory ako kancelárie.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi označiť na vstupných dverách ( alebo iným spôsobom podľa vzájomnej dohody ) názov firmy nájomcu.

## Čl. 2

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov vrátane služieb spojených s prenájmom sa stanovuje nasledovne :

a ) kaňcelárske priestory	4.730,- Sk/rok (157,007 EUR) x 44,- m2	208.120,- Sk
b) spoločné priestory	600,-Sk/rok (19,916 EUR) x 6,- m2	3.600,- Sk
	celkom za rok	211.720,- Sk
	celkom za mesiac	17.643,30 Sk
		(585,65 EUR )

Konverzný kurz : 1EUR = 30,1260 Sk

2. Nájomca uhrádza štvrťročné platby na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená do 1.- vého mesiaca štvrťroka a splatná do 7 dní. Úroky z omeškania sú 0,05 % za každý deň omeškania.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje nezvyšovať ceny za prenájom nebytových priestorov s výnimkou nepredvídateľných objektívnych vplyvov ( zvýšenie cien energií, služieb apod. ).

## Čl. 3

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len pre účely a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve a uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prevzatých priestorov.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory udržiavať v riadnom technickom stave, škody zavinené na majetku prenajímateľa je povinný uhradiť. V prípade, že škodu nezavinil je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu týchto opráv a umožniť ich vykonanie.
3. Akékoľvek stavebné úpravy a opravy prenajatých priestorov, ktoré presahujú rámec obvyklého udržiavania môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.
4. Ak nájomca môže obmedzene užívať nebytový priestor len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo povinnosti ustanovené zákonom č.116/1990 Z.z. má nájomca nárok na pomernú zľavu nájomného.
5. Nájomca je povinný dodržiavať platný „ Prevádzkový poriadok „ nájomcu (Príloha č.2).

## ČL. 4

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú od 1.2.2009 do 31.07.2009 .
2. Nájom končí uplynutím času na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže nájom skončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu taxatívne uvedených v par.9,ods.2 zák.116/1990 Zz, a výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v par.9 ods.3 zák.116/1990 Zz.
3. V prípade neuhradenia nájomného viac ako 1 mesiac je výpoveď okamžitá.

## ČL. 5

Zmluvné strany sa v súlade s par.6 ods.2 Zákona o ochrane pred požiarmi č.314/2001 Z.z. dohodli takto :

1. Vlastník objektu zabezpečuje :
  - odborné prehliadky elektrických zariadení, ktoré sú súčasťou budovy,
  - odborné prehliadky bleskozvodov,
  - kontrolu požiarnych hydrantov a hasiacich prístrojov,
  - odborné prehliadky plynových zariadení,
  - kontrolu komínov,
  - ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase,
  - činnosť ohlasovne požiarov,
  - kontrolu zariadení elektrickej požiarnej signalizácie,
  - vypracovanie požiarneho evakuačného plánu a požiarnych poplachových smerníc.
2. Ostatné úlohy ochrany pred požiarmi vyplývajúce z uvedeného zákona, vykonávacích vyhlášok, technických noriem a iných predpisov súvisiacich s ochranou pred požiarmi zabezpečujú nájomníci v prenajatých priestorov sami a na vlastné náklady.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu prenajatých priestorov, či sú plnené podmienky nájmu.
4. Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť, podľa č. 1 tejto nájomnej zmluvy do podnájmu tretej osobe a to za podmienok a v rozsahu, ktoré nejdú nad rámec nájomnej zmluvy. Túto skutočnosť je povinný oznámiť písomnou formou najneskôr 14 dní vopred prenajímateľovi s uvedením dĺžky trvania podnájomného vzťahu a predložením výpisu z obchodného registra podnájomníka.

## Čl. 6

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.
2. Všetky zmeny v tejto zmluve musia byť upravené iba formou písomného dodatku k tejto zmluve a so súhlasom oboch strán.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.2.2009.

V Bratislave dňa 14.11.2008

**PORS-WES**  
s.r.o.  
Pluhová 2  
832 48 BRATISLAVA



---

prenajímateľ

Národný ústav  
certifikovaných meraní vzdelávania  
Pluhová 8  
831 03 Bratislava  
IČO: 42 134 943



---

nájomca

Príloha č.1

Miestnosť	Poloha v budova	m2
Kancelárie		
188	I.posch.	22,00
188a	„	22,00
Spoločné priestory		
Pomerná časť chodby, sociálne zariadenie		6,00

Národný ústav  
certifikovaných meraní vzdelávania  
Pluhová 6  
831 03 Bratislava  
IČO: 42 134 943

*Kauovska*  
*(majovska)*