

Zmluva o dielo č. 04/09/TU

V zmysle ustanovenia § 536 a násl. zákona c. 513/1991 Obchodného zákonníka

I.

Základné údaje

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Krajský školský úrad v Košiciach**
Sídlo : Zádielska 1, 040 78 Košice
Zastúpený: **doc. PaedDr. Jozef Vook, CSc.**, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IČO: 35557184
DIČ: 2021768617
Číslo účtu: 7000138845/8180
E-mail: ksuke@ksuke.sk

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **STAVOMONT SP Snina, spol. s r.o.**
Sídlo: Stakčínska 758/8, 069 01 Snina
v zastúpení: p. Ondrej Patlevič, generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti
Ing. Stanislav Kunderát, konateľ spoločnosti
IČO: 31722849
IČ DPH: SK2020511515
Peňažný ústav: Banka ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4008610901/7500
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: p. Ondrej Patlevič, generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti
vo veciach technických: Ing. Ivan Vaco, výrobnotechnický námestník
E-mail: stavtu@ke.psg.sk

II.

Predmet plnenia:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predmetom je realizácia stavebných prác na stavbe „**ŠZŠ Inžinierska 24, Košice rekonštrukcia budovy**“ podľa oceneného výkazu výmer zhotoviteľom.

III.

Čas plnenia

1. termín začatia prác : do 3 dní od prevzatia staveniska
2. termín ukončenia prác : do 14 mesiacov od začatia výstavby
3. uvoľnenie staveniska: do 5 dní po odovzdaní stavby objednávateľovi
4. Predĺžené lehoty plnenia sa určujú podľa dĺžky preukázaného zdržania.

IV. Zmluvná cena

1. Je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkoch) platnú počas celej doby realizácie diela.

Cena za celý predmet zákazky je uvedená v členení:

- spolu bez DPH..... 398 145,20 EUR (11 994 522,30 Sk)
- DPH 75 647,59 EUR (2 278 959,20 Sk)
- **celkom s DPH..... 473 792,79 EUR (14 273 481,50 Sk)**

2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou zmluvy.
3. Cena prípadne navyše prác bude dohodnutá dodatkom k zmluve o dielo a spracovaná za podmienok dodržania zákona o cenách č. 18/1996 a výmer MF SR č. R-3/96 zo dňa 17.7.1996
4. K zmene ceny môže dôjsť:
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu dodávky zo strany objednávateľa,
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy o dielo bude nasledovný:
 - a/ každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej len rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby .
 - b/ v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre SO (ďalej len objekt), ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
 - položkovite ocenený odpočet ceny menej prác
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty a pod.) objasňujúce premet dodatku k rozpočtu.
6. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - v zmysle cenníka, ktorý bol podkladom k ponukovému rozpočtu
 - práce, ktoré nebudú vykonané budú odpočítané podľa pôvodne oceneného rozpočtu
 - ak práce navyše sú ocenené vo výkaze výmer jednotková cena sa uvedie z toho ocenenia.
7. Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa objektov objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ tieto písomne odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany objednávateľa a zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v zmluve o dielo. Dodatok bude objednávateľom písomne odsúhlasený do 5 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

8. Objednávateľom potvrdený dodatok k ZoD, dotýkajúci sa zmeny ceny objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatneniu ceny navyiac prác vo faktúre.

V.

Platobné podmienky

1. Fakturácia sa bude realizovať 1 x mesačne na základe skutočne vykonaných prác.
2. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa doručenia a prevzatia.
3. Objednávateľ neposkytne preddavok na zhotovenie diela.
4. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude technickým dozorom objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác. Súpis vykonaných prác bude odsúhlasený do 3 dní odo dňa doručenia a prevzatia povereným pracovníkom objednávateľa.
5. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
6. V prípade, ak objednávateľ nesúhlasí s obsahom faktúry, je oprávnený túto okamžite po jej obdržaní vrátiť zhotoviteľovi s písomným odôvodnením svojho nesúhlasu. Po dobu do vystavenia novej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s platbou vrátenej faktúry.

VI.

Dodacie podmienky Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie na účely výstavby,
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi v rozsahu projektovej dokumentácie
3. Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí zabezpečí zhotoviteľ v súčinnosti s objednávateľom.
4. Zhotoviteľ si zabezpečí užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Povolenia na rozkopávky alebo pretláčanie zabezpečí objednávateľ.
5. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov,
6. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvy, prípadne tieto náležitosti sa upravujú zvláštnou dohodou.

VII.

Realizácia

1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť cestnej premávky. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcu vedenia alebo zariadenia a za podmienok vydaných správami vedenia a dozoru správcu počas vykonávania týchto prác, ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu obstarávania zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
2. Zhotoviteľ je oboznámený so skutočnosťou, že údaje o inžinierskych sieťach, ktoré sa nachádzajú na mieste stavby a sú podchytené v projektovej dokumentácii nemusia zodpovedať skutočnosti. Vzhľadom na túto okolnosť sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť preverenie skutočného stavu inžinierskych sietí pred začiatkom výstavby za účasti objednávateľa.

3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
- a) presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom
 - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
4. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v zmluve o dielo.
5. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady v zmysle príslušných zákonných predpisov.
6. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby musí zhotoviteľ v lehote 5 dní odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady.
7. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa uzatvorenej zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy platné v SR, predovšetkým v oblasti dodržiavania stavebného zákona, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia, zákon o odpadoch, o ovzduší, o vodách, o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákon o ostatnom skúšobníctve, o stavebných výrobkoch a pod. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy vykonáva technický dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú.
9. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu technického dozoru objednávateľa.
10. Ak považuje zhotoviteľ pokyny technického dozoru objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
11. Technický dozor bude organizovať na stavbe kontrolné dni v termínoch dohodnutých vzájomne medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
12. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému užívaniu:
- a) plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - b) vybudované príjazdové komunikácie,
 - c) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody a energie znáša zhotoviteľ. V prípade spoločného užívania ich pomernú časť.
13. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch
14. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od projektovej dokumentácie.

16. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu technického dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Technický dozor objednávateľa vykoná kontrolu.
17. Technický dozor objednávateľa je oprávnený vydávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

VIII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný od dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to originál a jednu kópiu. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom a vecnom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený vykonávať stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení vykonávať záznamy technický dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgán štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
3. Denné záznamy sa vpisujú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, ako aj perforovanými pre dva oddeliteľné priepisy, ktoré sa označujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali skutočnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
4. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.

IX. Odovzdanie stavby

1. Dielo sa považuje za ukončené ak je uskutočnené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
2. Odovzdaním celej stavby sa rozumie protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy.
3. Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
4. Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela a to až do ich odstránenia.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi kedy bude dodávka pripravená na odovzdanie.
6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - > zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - > zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - > doklady o vykonaných komplexných skúškach,
 - > atesty, certifikáty v slovenskom jazyku,
 - > stavebný denník,
 - > všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia,

7. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania a to v písomnej forme.
8. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
9. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzдание a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

X.

Zodpovednosť za vady a záruky:

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným, alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 36 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záručnej doby určenej výrobcom.
3. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie skrytej vady.
4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácii zhotoviteľ.

XI.

Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za omeškание s odstránením väd a nedorobkov v požadovanom termíne, uvedených v zápise z preberacieho konania je 30,- EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

XII.

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo
 - súťažný návrh (vrátane návrhu ceny)
 - technické špecifikácie prác
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov zmluvy.

XIII.

Ostatné práva a povinnosti.

1. Všetky dokumenty musia byť vypracované v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu obstarávania tretím osobám.
3. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ. Zhotovené dielo je od počiatku vo vlastníctve objednávateľa.
4. Zmluvná strana u ktorej nastal prípad vyššej moci o tom najneskôr 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
5. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 6 mesiacov, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

XIV.

Platnosť, účinnosť a odstúpenie od zmluvy.

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť po podpise Zmluvy o čerpaní NFP medzi MVRR SR a objednávateľom.
3. Zmluva je účinná 14 mesiacov po podpise Zmluvy o čerpaní NFP medzi MVRR SR a objednávateľom.
4. V prípade nezískania finančných prostriedkov do 48 mesiacov bude ukončená platnosť zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
7. Objávateľ môže ďalej odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie.
 - ak zhotoviteľ mešká so plnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dostatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
9. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
10. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručenie dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

XV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné len v prípadoch dohodnutých touto zmluvou a stanovených všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením oboch zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
4. Ak niektoré ustanovenia stratia neskôr účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení alebo na úpravu vzťahov, ktoré nie sú právne upravené sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, dôkladne prečítali, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou a jej dodatkami sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- rozpočet stavby (v papierovej forme a CD ROM)
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Snine, dňa 29.9.2009

V Košiciach, dňa 29.9.2009

Za zhotoviteľa :



.....
p. Ondrej Patlevič,
generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti

Za objednávateľa :

Krajský školský úrad v Košiciach
Zádielska 1
040 78 Košice

.....
doc. PaedDr. Jozef Vook, CSc.,
prednosta

.....
Ing. Kundera Stanislav
konateľ spoločnosti