

**Zmluva**  
**o zabezpečení bežných obslužných prác v AB IVSC Banská Bystrica a jej príslušných priestoroch,**  
**uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka,**

číslo objednávateľa: **583/6240/2009**

číslo poskytovateľa:

**1. Zmluvné strany**

- 1.1. OBJEDNÁVATEĽ**
- Sídlo : **Slovenská správa ciest**  
štatutárny orgán : **Miletičova č.19, 826 19 Bratislava**  
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ**  
 : **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC-IVSC,**  
 : **Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**
- Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných : **Ing. Jana Semanová – vedúca útvaru ekonomiky a vnútorných vzťahov**  
 : **Štátna pokladnica**  
 : **7000135433/8180**  
 : **00 33 28**  
 : **2021067785**  
 : **048/4343206, 048/4143424**  
 : **Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M - 2005 zo dňa 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006**
- Bankové spojenie :  
č. účtu :  
IČO :  
DIČ :  
Telefón, fax :  
Právna forma :

(ďalej len objednávateľ)

- 1.2. POSKYTOVATEĽ**
- Sídlo : **ŠVARBA s.r.o.**  
 : **Beskydská 24, 974 11 Banská Bystrica**
- Zastúpený : **Jozef Švarba**  
IČO : **44 753 951**  
IČ DPH : **neplatca DPH**  
DIČ : **2022818435**  
Bankové spojenie : **VÚB a.s., pobočka Banská Bystrica**  
Číslo účtu : **2597074553/0200**
- Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvných : **Jozef Švarba**  
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických : **Jozef Švarba**  
Telefón, fax : **0905 252 631**  
E-mail :  
Právna forma : **spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel číslo Sro, Vložka číslo 16470/S**

(ďalej len poskytovateľ)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania postupom zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*# 161*



## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie bežných obslužných prác v AB IVSC Banská Bystrica a jej príslušných priestoroch pozostávajúcich z :
- Prevádzka – obsluha nízkotlakovej teplovodnej kotolne na plynne palivo vrátane rozvodov
  - Bežná údržba, drobné opravy, zabezpečenie celoročného upratovania priestranstiev príslušných k budove
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce bez vád prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu.

## 3. Rozsah prác

- 3.1. Poskytovateľ bude služby uvedené v čl. 2. tejto zmluvy vykonávať nasledovne:

**3.1.1. Prevádzka – obsluha nízkotlakovej teplovodnej kotolne na plynne palivo vrátane rozvodov**

- prevádzka plynovej kotolne s obsluhou 4 tlakových nádob (4 ks kotlov FERROMAT GBFN 3-120 Z, výkon jedného kotla 87 až 117 kW) v súlade s Prevádzkovým poriadkom
- vedenie prevádzkového denníka
- pravidelný odpis spotreby plynu
- vykonávanie drobných údržbárskych prác týkajúcich sa technických zariadení kotolne v súlade s Prevádzkovým poriadkom
- spolupráca pri opravách a pravidelných revíziách a prehliadkach kotolne, plynových zariadení a tlakových nádob

Práce budú vykonávané v časových intervaloch a v rozsahu určenom Prevádzkovým poriadkom plynovej kotolne, v naliehavých prípadoch výskytu porúch a pod. automaticky, resp. na základe osobnej alebo telefonической požiadavky objednávateľa do 30 minút.

**3.1.2. Bežná údržba, drobné opravy, zabezpečenie celoročného upratovania priestranstiev príslušných k administratívnej budove:**

- údržbárske práce: údržba bežná, drobné opravy na objekte a zariadení, oprava a výmena zásuviek, žiaroviek a žiariviek v budove, spolupráca pri pravidelných revíziách elektrických zariadení
- objekt AB: maľovka, oprava dverí, oprava sanitárnych zariadení budovy (WC, umývadlá, batérie a pod.)
- pravidelné prehliadky výtahu: bežná kontrola prevádzky výtahu

Práce budú vykonávané priebežne v dohodnutých časových intervaloch, v naliehavých prípadoch na základe osobnej alebo telefonической požiadavky objednávateľa do 24 hodín.

d) upratovanie príslušných priestorov:

- čistenie, zemetanie priestorov okolo administratívnej budovy a parkovísk
- odstraňovanie buriny, kosenie a vyhrabanie trávnej plochy na priestranstvách prislúchajúcich k AB a sociálnej budove
- odstraňovanie snehu, námrazy a náľadov z parkovísk, hlavného schodiska, vedľajšieho schodiska a príslušných chodníkov, posyp týchto plôch posypovým materiálom pri námraze

Práce súvisiace so zabezpečovaním zimnej údržby budú vykonávané v pracovných dňoch v čase do 7,00 hod. a ďalej podľa potreby, v dňoch pracovného pokoja podľa potreby.

Práce na upratovaní vymedzených priestorov mimo zimného obdobia budú vykonávané v čase od 7,00 hod. do 9,00 hod.

e) mesačné odpisy spotreby vody

- 3.2. Práce bežnej údržby a celoročné upratovanie príslušných priestorov budú zabezpečované v časovom rozsahu podľa požiadaviek oprávnenej osoby objednávateľa až po vzájomnej dohode. Poskytnuté služby poskytovateľ zaznamená v Knihe opráv a údržby, ktorá sa bude nachádzať u vedúcej hospodárskej správy, ktorá vyznačené úkony odsúhlasí a práce bez vád prevezme.

## 4. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 01.07.2009 do 30.06.2013.

47 111



## 5. Cena a platobné podmienky

5.1. Cena za predmet zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá, podľa § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa zákona o cenách vykonáva, v znení neskorších predpisov a na základe ponuky poskytovateľa (zákazka s nízkou hodnotou) nasledovne:

5.1.1. Prevádzka plynovej kotolne: **135,00 € / mesiac** (4 067,01 Sk)

5.1.2. Opravy a údržba v rozsahu bodu 3.1.2 **5,00 € / hodina** (150,63 Sk)

Uvádzané paušálne ceny sú cenami bez DPH, nakoľko poskytovateľ v čase uzatvorenia zmluvy nebol platiteľom DPH.

5.2. Ceny podľa čl. 5.1 bodov 5.1.1 a 5.1.2 môžu byť v priebehu plnenia zmluvy upravované dodatkom k zmluve:

- v prípade, že poskytovateľ sa stane v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení platiteľom dane z pridanej hodnoty o aktuálnu sadzu dane.

5.3. Poskytovateľ sa zaväzuje fakturovať vykonané práce vrátane prípadného nákupu materiálu spojeného s výkonom týchto prác mesačne za predchádzajúci mesiac. Súčasťou vystavenej faktúry bude príloha Súpis vykonaných prác, odsúhlasený vedúcou hospodárskej správy, vrátane dokladov o zakúpení materiálu.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu na základe faktúry poskytovateľa, spĺňajúcej náležitosti daňového dokladu podľa zákona číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.5. Lehota splatnosti každej vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na fakturačnú adresu SSC IVSC Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli:

- na úroku z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH za každý deň omeškania, ktorý objednávateľ uhradí poskytovateľovi za oneskorenú platbu a nesplnenie si povinností objednávateľa,
- ak poskytovateľ nesplní svoju povinnosť v dohodnutom čase alebo požadovanej kvalite, objednávateľ ho na túto skutočnosť upozorní. V prípade opakovaného porušenia bude objednávateľ postupovať podľa článku 9 bod 9.3., pričom má nárok na zníženie mesačnej ceny podľa bodu 5.1 tohto článku o 20 %.

## 6. Ustanovenia o súčinnosti

6.1. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi služieb prístup do priestorov pre poskytnutie služby.

6.2. Poskytovateľovi bude umožnené pri výkone dojednaných činností používať náradie a náčinie objednávateľa. Poskytnuté náradie a náčinie je poskytovateľ povinný používať výlučne v súvislosti s plnením predmetu podľa tejto zmluvy.

6.3. Poskytovateľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolu vykonávaných činností, včas ho vyzvať na prevzatie vykonaných opráv, čo objednávateľ potvrdí v Knihe opráv a údržby.

6.4. Poskytovateľ sa zaväzuje pri poskytovaní služieb riadiť sa pokynmi zodpovedného zamestnanca objednávateľa.

6.5. Zodpovedným zamestnancom objednávateľa je vedúca oddelenia hospodárskej správy p. Danica Jablonská.

6.6. Materiálové požiadavky poskytovateľ vopred prejedná s vedúcou oddelenia hospodárskej správy.

6.7. Poskytovateľ zabezpečí zakúpenie potrebného materiálu na základe odsúhlasenia objednávateľom do sumy 34,00 € vrátane DPH (1 024,28 Sk) pri jednom nákupe v bežnom mesiaci.



- 6.8. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytovateľovi potrebný materiál v zmysle jeho odôvodnených a oprávnených požiadaviek, ktorý v celkovom rozsahu pri jednom nákupe presiahne sumu 34,00 € vrátane DPH (1 024,28 Sk) v bežnom mesiaci.

## 7. Podmienky pre poskytovanie služieb

- 7.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy s náležitou odbornou spôsobilosťou, ktorou disponuje tak, aby nedošlo k porušeniu vzťahujúcich sa právnych a technických noriem.
- 7.2. V prípade, že vykonanie predmetu zmluvy, jeho časti resp. rozsah poskytovaných služieb si bude vyžadovať osobitnú kvalifikáciu, ktorou poskytovateľ nedisponuje, je poskytovateľ povinný si túto zabezpečiť v subdodávke.
- 7.3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté služby budú v zodpovedajúcej kvalite a rozsahu uvedenom vo faktúre.
- 7.4. Po dokončení prác, alebo po zániku záväzku práce vykonať, je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi veci od neho prevzaté, ktoré sa nespracovali pri poskytnutí služieb. Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie predmetu zmluvy.
- 7.5. Ak poskytovateľ zistí pri poskytovaní služieb skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa majú služby poskytnúť, a tieto prekážky znemožňujú ich vykonanie dohodnutým spôsobom, je poskytovateľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu požadovaných pracovných činností.
- 7.6. Ak sa podľa povahy prác má ich riadna realizácia preukázať vykonaním skúšok, považuje sa poskytnutie služieb za dokončené až vtedy, keď sa tieto skúšky úspešne vykonali.

## 8. Zodpovednosť za vzniknutú škodu

- 8.1. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi, zamestnancom objednávateľa ako aj tretím osobám v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2. Na náhradu spôsobenej škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

## 9. Skončenie zmluvného vzťahu

- 9.1. Zmluvný vzťah skončí uplynutím lehoty, podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany skončiť pred uplynutím lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy a to písomnou dohodou, podpísanou zmluvnými stranami.
- 9.3. Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu z dôvodu:
- a) porušenia ustanovení Prevádzkového poriadku kotolne
  - b) spôsobenia škôd na majetku objednávateľa, resp. neodborným zásahom poskytovateľa
  - c) nekvalitného zabezpečovania predmetu zmluvy, na čo objednávateľ poskytovateľa už minimálne jedenkrát písomne upozornil
- 9.4. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba, pre dôvody uvádzané v článku 9 bodov 9.3. a 9.4. pre obidve zmluvné strany, sú dva mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia v ostatnom ustanovenia Obchodného zákonníka a ustanovenia ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.




- 10.2. Zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy.
- 10.3. Zmeny záväzkov sa budú uskutočňovať formou dodatkov k tejto zmluve výlučne písomnou formou podpísanou oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 10.5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za objednávateľa:  
V Banskej Bystrici, dňa 08.07.2009

  
.....  
**Ing. Peter Polešenský**  
riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Skuteckého 32  
974 23 BANSKÁ BYSTRICA  
-1-

Za poskytovateľa: 01.07.2009  
V Banskej Bystrici, dňa  
**ŠVARBA, s.r.o.**  
Beskydská 24  
974 11 Banská Bystrica  
IČO: 44 753 951  
  
.....  
**Jozef Švarba**  
konateľ spoločnosti ŠVARBA s.r.o.