

## Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 29.4.2004

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 3, ktorým sa zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.4.2004 mení a dopĺňa nasledovne:

Za účelom jednoznačnej identifikácie sa tejto zmluve prideluje číslo:

číslo: **2010 015**

**Prenajímateľ:** MESTO MARTIN

zastúpené: Mgr. art. Andrejom Hrnčiarom, primátorom mesta

so sídlom: nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pob. Martin

číslo účtu: 4002492342/7500, KS 0308

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomcom:** Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline

So sídlom: Predmestská 1613, 011 95 Žilina

Zastúpený: Ing. Jánom Barienčíkom, PhD., prednostom úradu

Zriaďovateľ: Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

IČO: 37 906 267

DIČ: 2021770289, neplatca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000149341/8180

(ďalej len nájomca)

Článok 1. sa mení a znie:

### Článok 1.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory vo vlastníctve mesta Martin, nachádzajúce sa v budove Mestského úradu v Martine. Námestie S.H. Vajanského 1, na pozemku – parcela č. KN 272 v katastrálnom území Martin, o celkovej výmere **184,14 m<sup>2</sup>**, z čoho plocha kancelárií č. 619 až 624 na VI. poschodí má výmeru **122,76 m<sup>2</sup>** (vid'. príloha č. 1) a ostatné priestory (chodby, schodisko, soc. zariadenie a pod.) o výmere **61,38 m<sup>2</sup>** (sú určené koeficientom 0,5 k ploche kancelárie).

Článok 3. sa mení a znie:

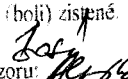
### Článok 3.

#### Nájomné, cena služieb a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na cene nájomného v čiastke **1.221,69 €** za jeden rok.
2. Cena zálohových platieb za dodávku služieb, t.j. teplo, TUV, vodné a stočné a el. energiu predstavuje čiastku **2.564,52 €** za 1 rok.

Predbežná finančná kontrola - vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Nedostatky neboli (boli) zistené.

Dátum: 20.4.2010

Podpis podľa podpisového vzoru: 

3. Výpočet ceny nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom je uvedený v prílohe č. 1 (Výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotenia výšky nájomného 1x ročne podľa inflačného koeficientu, vyhláseného štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a príslušného VZN MESTA MARTIN o určovaní ceny nájomného. S prehodnotením výšky nájomného nájomca súhlasí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien na dodávku energií má prenajímateľ právo odo dňa úpravy cien premietnuť túto úpravu do ceny účtovaných nákladov.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na základe vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok. Túto skutočnosť prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne.
7. Zálohové platby za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov budú vyúčtované v nadväznosti na faktúry dodávateľov, najneskoršie do 31. 5. nasledujúceho kalendárneho roka.
8. Nájomné je splatné **mesačne**

- za užívanie nebytových priestorov v čiastke .....	101,89 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke .....	213,71 €
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Spolu za 1 mesiac v čiastke	315,60 €
9. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do termínu splatnosti faktúry.
10. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže mu prenajímateľ účtovať a vymáhať aj zmluvnú pokutu vo výške 3,32 € za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok 7. ods. 3 sa mení a znie:

*Článok 7.*

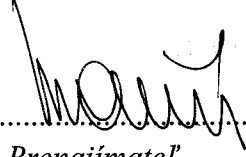
**Záverečné ustanovenia**

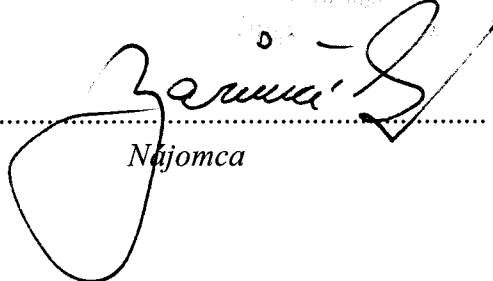
Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.05.2010**.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku č. 3 a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa 12. 04. 2010

.....  
  
Prenajímateľ

.....  
  
Nájomca

**Výpočtový list**  
 úhrady za užívanie nebytových priestorov  
 NZ č. 2010 015  
 (platné od 01.05.2010)

**A) Nájomné:**

<i>P.č. Spôsob využitia</i>	<i>Prenajatá plocha m<sup>2</sup></i>	<i>Sadzba za m<sup>2</sup></i>	<i>Ročná úhrada</i>
1. Kancelárie č. 619	17,40	9,96	
2. Kancelárie č. 620	17,40	9,96	
3. Kancelárie č. 621	17,22	9,96	
4. Kancelárie č. 622a	17,22	9,96	
5. Kancelárie č. 622	17,22	9,96	
6. Kancelárie č. 623	17,22	9,96	
7. Kancelárie č. 624	19,08	9,96	
Spolu kancelárie:	122,76		
8. Ostatné priestory	61,38	0,00	
<i>Spolu:</i>	<i>184,14</i>		

I. Základná úhrada € 1.222,69

II. Prenájom pozemku € 0,00

III. Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov a pozemku € 1.222,69

**B) Služby:**

I. Výpočet zálohových platieb za teplo a TÚV

<i>Vykurovaná plocha plocha v m<sup>2</sup></i>	<i>Koeficient</i>	<i>Prepočítaná plocha v m<sup>2</sup></i>	<i>Ročná úhrada</i>
183,14			

II. Ročná úhrada za teplo a TÚV € 1.538,76

Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov: € 101,89

Mesačná úhrada za služby:

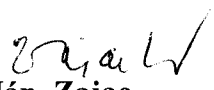
a) na teplo a TÚV /záloha/ € 128,23

b) na vodné a stočné /záloha/ € 21,37

c) na el. energiu /záloha/ € 64,11

Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov celkom € 315,60

V Martine, dňa 12. 04. 2010

  
**Ing. Ján Zajac**  
 vedúci odboru majetku a služieb