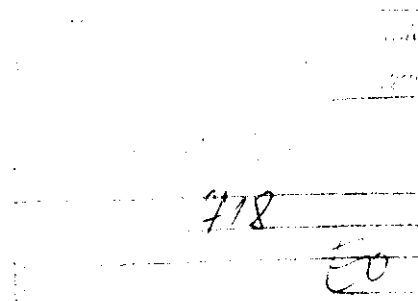


**Zmluva o poskytovaní upratovacích a hygienických služieb**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

**I. Zmluvné strany**

**Dodávateľ:** **MU-SHU, spol. s r.o.**  
upratovacie služby a hygienický servis  
Zelená 2/D  
Banská Bystrica 974 04  
IČO: 36 791 857  
DIČ: SK 2022 391 866  
poverený . Jakuš Jaromír  
2622172105 / 1100 , Tatrabanka a.s. Banská Bystrica



(ďalej len „dodávateľ“)

**Objednávateľ :** **Úrad geodézie ,kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
Chlumeckého 2 , P.O.BOX 57  
Bratislava 820 12  
IČO : 166260  
SK DPH : SK 2020 830 240  
7000063046/8180 , Štátna pokladnica

(ďalej len „objednávateľ“)

**II. Predmet zmluvy, miesto a termín plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať objednávateľovi nasledovné služby: upratovacie a čistiace práce, celkovú starostlivosť o hygienu, dezinfekciu a čistotu, a to v minimálnom rozsahu podľa dodatku k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a zároveň poskytne starostlivosť o dávkovače hygieny a ich naplňovanie.
2. Miestom plnenia predmetu zmluvy je prevádzka – nebytové priestory v administratívnej budove **Obvodného úradu v Banskej Bystrici , Nám Ľ. Štúra č. 1 , 975 41 Banská Bystrica** , ktoré sú v prevádzke objednávateľa.
3. Dodávateľ je povinný poskytovať objednávateľovi služby podľa predchádzajúcich bodov tohto článku 1 x týždenne v dobe **medzi 13.00 až 15.00** a to vždy jedným pracovníkom v smene počas trvania tejto zmluvy, a to tak, aby nebola dotknutá plynulá prevádzka.

**III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Dodávateľ je povinný poskytovať služby podľa tejto zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a pri plnení tejto zmluvy dbať na pokyny a pripomienky objednávateľa.
2. V prípade, že dodávateľ použije na plnenie predmetu tejto zmluvy tretie osoby, zodpovedá za riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy ako aj za škodu spôsobenú tretími osobami pri plnení tejto zmluvy.
3. Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť a používať len také čistiace prostriedky, zariadenia a výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených priestorov a zariadení. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikne.
4. Dodávateľ je povinný hlásiť objednávateľovi zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú a teplú vodu , elektrickú energiu potrebných pre vykonávanie činností podľa tejto zmluvy a zabezpečiť, aby boli pracovníkom dodávateľa počas vykonávania činností podľa tejto zmluvy sprístupnené upratované priestory.

6. Objednávateľ bude vykonávať kontrolu priestorov kedykoľvek, najmenej však 1x mesačne. V prípade, že objednávateľ zistí akékoľvek nedostatky pri plnení predmetu zmluvy zo strany dodávateľa, vyzve dodávateľa na ich odstránenie. Dodávateľ je povinný tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci deň po ich oznámení objednávatelom.
7. Ak je dodávateľ v omeškaní s riadnym a včasným plnením predmetu tejto zmluvy, je dodávateľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odmeny podľa článku IV. bod 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
8. V prípade omeškania dodávateľa s riadnym a včasným plnením predmetu tejto zmluvy o viac ako 7 dní ako aj v prípade omeškania dodávateľa s odstránením objednávatelom zistených nedostatkov o viac ako 7 dní, nemá dodávateľ nárok na zaplatenie odmeny za poskytované služby podľa článku IV. bod 1. tejto zmluvy ani nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov.

#### **IV. Odmena dodávateľa a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena dodávateľa za poskytované služby je upravená v dodatku - platobných podmienkach, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto odmena zahŕňa aj všetky náklady dodávateľa vzniknuté v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane odmeny tretích osôb a nákladov na čistiace a upratovacie prostriedky a zariadenia, ktoré dodávateľ použije pri plnení tejto zmluvy.
2. K zmene výšky odmeny dodávateľa a platobných podmienok môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Odmena podľa bodu 1. tohto článku bude objednávatelom uhradená na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra alebo jej prílohy nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo budú obsahovať neúplné, nesprávne alebo objednávatelom namietané údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti dodávateľovi a ten je povinný vystaviť novú faktúru .
4. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi. Úhrada faktúry sa realizuje prevodom na bankový účet dodávateľa.
5. V prípade omeškania objedávateľa s úhradou faktúry má dodávateľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

#### **V. Garancie hygieny**

1. Dodávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že spotrebná chémia a dezinfekčné prostriedky sú dodávané pre dodávateľa spoločnosťou Banchem , Henkel , W5, Alfa s.r.o. a **Lotus Professional – Georgia –Pacific USA** , , a sú certifikované podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a Európskej únii.
2. Všetky prostriedky sú v súlade s HACCP normou pre kvalitu hygieny.
3. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v prípade nepravdivosti jeho prehlásení podľa predchádzajúcich bodov tohto článku.

#### **VI. Doba platnosti a ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti dodávateľa alebo jeho pracovníkov uvedenej v článku III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť titulom jej podstatného porušenia. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené dodávateľovi. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia dodávateľovi.

3. Obe zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať a to po uplynutí 1 roka od jej podpisu . Vypovedná lehota je 30 dní a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená aj dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Každá zmluvná strana podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie jej patriaceho rovnopisu.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať a nezverejňovať tretím osobám žiadne informácie, ktoré získali v súvislosti s touto zmluvou, ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy alebo jednu zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvných pokút dojednaných podľa tejto zmluvy považujú za obvyklú a primeranú povahy zabezpečovanej povinnosti. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu ani jej zaplatením nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
5. Strany sa podľa § 3 zákona č. 244/2002 Z. z. (ZRK) dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vzniknú (vrátane sporov o platnosť a výklad zmluvy, s výnimkou sporov, ktorých rozhodovanie je z rozhodcovského konania zákonom vylúčené), rozhodne Slovenský rozhodcovský súd - stály rozhodcovský súd, zriadený pri EQUILIBRIUM z.z.p.o., IČO 37 888 307, Kollárova 46, 974 01 Banská Bystrica (ďalej SRS), a to podľa slovenského právneho poriadku. Strany dohodou vylučujú podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h) ZRK (dôvody na obnovu konania) a súhlasia, aby SRS rozhodol obchodno-právnu vec podľa zásad spravodlivosti. Rozhodcu (senát) menuje SRS. Strany prehlasujú, že boli oboznámené a súhlasia so štatútom a rokovacím poriadkom SRS, ktorý je k dispozícii na [www.rozsudok.sk](http://www.rozsudok.sk).
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce dohody, či už písomné alebo ústne, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.
8. ***Odberateľ služby nemá právo po ukončení spolupráce použiť pracovníkov dodávateľa k ďalšiemu výkonu upratovacích prác na svojej prevádzke. V prípade porušenia tohto ustanovenia bude dodávateľ žiadať nápravu .***

V Banskej Bystrici dňa 15.12.2008

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SR  
Chlumeckého 2, P. O. Box 57  
820 12 Bratislava 212  
- 19 -

.....  
za ÚGKK SR

DRÁČIK, KTORÝ MŇE VŠETKO UPRACE III  
**MU-SHU spol. s r.o.**  
Zelena 22, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 791 857  
IČ DPH: SK2022391066

.....  
za Mu – Shu, spol. s r.o.

*Handwritten signature*

## **Dodatok k zmluve o poskytovaní upratovacích a hygienických služieb**

### **Komplexné upratanie objektu – denná služba :**

- dôkladné umytie a vyčistenie podláh a dlažieb vo vstupe a jeho spoločných priestoroch
- vysávanie kancelárskych priestorov
- odstraňovanie žuvačiek z podláh
- zametanie a zmývanie schodísk
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení
- čistenie a leštenie nábytku a jeho súčastí
- vynášanie odpadu do zberného miesta
- umývanie sklenených výplní a okien podľa potrieb – sezónne umývanie
- starostlivosť o kuchynku – čistenie nábytku a elektrických prístrojov
- dopĺňovanie dávkovačov hygieny a následná starostlivosť o ne

**Celková cena :**


**4.65,- € bez DPH / pracovník/hodina**

*V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s údržbou prevádzky pre rok 2009, spotrebná chémia, pracovné pomôcky a náradie pracovníka, ošatenie pracovníka, inflácia.*

V Banskej Bystrici dňa 15.12.2008.

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SR  
Chlumskejho 2, P. O. Box 57  
820 12 Bratislava 212  
- 19 -

.....  
za **ÚGKK SR**

BRATSKÁ KROUHOVÁ VŠETKO UPRAČE III  
 **MU - SHU spol. s r.o.**  
Zelená 191, 04 Banská Bystrica  
IČO: 47 191 857  
IČ DPH: SK2022391066

.....  
za **Mu - Shu, spol. s r.o.**

*Handwritten signature*