

Zmluva o dielo č. 079 / 2004

Zmluva o dielo je uzavretá v podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Obstarávateľ : Katastrálny úrad v Žiline
Ul. Predmestská č. 1613
011 81 ŽILINA
zastúpený : Ing. Anna Štrengerová - prednostka katastrálneho úradu
zástupca k rokovaniam vo veciach a/ zmluvných - Ing. Anna Štrengerová
b/ technických - Ing. Milan Zajaček
IČO : 37 808 095
Číslo účtu : 7000004441 / 8180, vedený v Štátnej pokladnici
Tel. č. : 041 5117415 Fax č. : 041 5117435

1.2 Zhotoviteľ :

zastúpený : LMD s.r.o.
Golianova 1
974 01 Banská Bystrica
v jeho zastúpení : Ing. Eleonóra Majerová – konateľ spoločnosti
IČO : 36625604 DIČ : SK 2021814168
Bankové spojenie : Tatra banka Číslo účtu : 2627779643/1100
Zápis do OR : Banská Bystrica odd. S. r .o. v. č. 9156/S
Tel. č. : 484141300 Fax č. : 484141300

Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa.
- 2.2 Východiskové údaje
- 2.2.1 Názov diela : Dodanie zariadenia interiéru kancelárie a rokovacej miestnosti
- 2.2.2 Miesto : Katastrálny úrad v Žiline , A. Kmeť'a č. 17, Žilina
- 2.3 Zhotovenie diela :
- 2.2.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,
- 2.2.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať Ing. Eleonóra Majerová, v jeho neprítomnosti ju plne zastupuje Ing. Ľuboš Majer,
- 2.2.3 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác - návrh interiéru / kancelárie prednostky katastrálneho úradu, zasadačky katastrálneho úradu /, príprava výrobných dokumentácie pre výrobu zariadenia, montáž zariadenia, dodávateľský dozor pri realizácii prác.

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie.
- 4.1.1 Termín začatia diela : do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.1.2 Termín ukončenia diela : do 20 dní odo dňa uhradenia zálohy vo výške 30 % ceny diela.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní miestností. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným položkovým rozpočtom , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .
- 5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela 356 912,00 Sk, slovom trisopäťdesiatšesťtisíc deväťstodvanásť slovenských korún.

5.2.1 Cena je zložená nasledovne :

zmluvná cena bez DPH	299 926,00 Sk
DPH 19 %	56 985,94 Sk
Spolu	356 911,94 Sk

Zmluvná cena vrátane DPH 356 912,00 Sk

- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 V prípade , že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe faktúr.
- 6.2 Navyiac práce budú faktúrované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené do 14 dní od doručenia faktúry obstarávateľovi.

- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Po prevzatí predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru , v ktorej uvedie finančné čiastky faktúr s dátumom ich vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti, ktorá je dohodnutá do 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.5 Zhotoviteľ požaduje finančnú zálohu vo výške 30 % z celkovej ceny diela na začatie prác.

Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **2 roky**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstráni vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie , až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite a rozsahu diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo vrátane prípadných doplnkov.
- 7.10 Oznámenie väd / reklamácia / musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady , miesta kde sa vada nachádza a popis , ako sa vada prejavuje.
- 7.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.13 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.14 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenie väd diela.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v budove Katastrálneho úradu v Žiline v dôsledku vykonaných prác. Vzniklé vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

Čl. VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 8.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými údajmi objednávateľa, zápsmi a dohodami

- oprávnených pracovníkov zainteresovaných strán.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.4 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.5 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.6 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.7 Počas realizácie – práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác v priebehu realizácie a po prerušení prác.
- 8.8 Odovzdanie diela
- 8.8.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prác, o čom bude spísaný a podpísaný „ Zápis o odovzdaní a prevzatí diela “ .
- 8.8.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1.2 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z nezaplatennej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. X. Spolupôsobenie

- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miestnosti potrebné k vykonaniu diela zbavené práv tretích osôb najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať miestnosti vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinnosti za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.4 Zhotoviteľ odpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

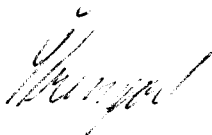
Čl. XI. Závěrečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavéním súhlasu s celým jej obsahom, táto je riadne potvrdená a podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkom k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi.
- 11.4 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je príloha č. 1 Položkový rozpočet.
- 11.6 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Žiline dňa 16. 6. 2004

KATASTRÁLNY ÚRAD
V ŽILINE
Ⓜ

Objednávateľ



V BANSKEJ BYSTRICI dňa 16. 6. 2004

Zhotoviteľ

