

**Dohoda**  
**o časovom harmonograme pri vykonávaní stavebných úprav**  
uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákoník“)

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**

Obchodné meno:	<b>ARMAGEDON, s.r.o.</b>
Sídlo:	Bellova 696/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
V zastúpení:	Richard Duchovný, konateľ
IČO:	44 374 551
DIČ:	2022693310
IČ DPH:	SK 2022693310
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50189/L
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**

Názov:	<b>Geodetický a kartografický ústav Bratislava</b>
Sídlo:	Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Ľuboslav Michalík, riaditeľ
IČO:	17 316 219
DIČ:	2020838083
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000062369/8180

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

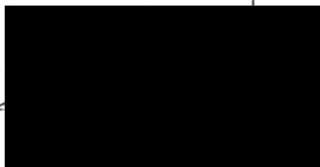
uzatvárajú v súlade s článkom 2 bod 2.1.2 Dohody o vykonaní stavebných úprav uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 29. 12. 2010 (ďalej len „Dohoda o vykonaní stavebných úprav“) a v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto Dohodu o časovom harmonograme pri vykonávaní stavebných úprav (ďalej len „Dohoda“):

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenie**

- 1.1** Pokiaľ v Dohode nie je uvedené inak, majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam uvedený v Dohode o vykonaní stavebných úprav.

**Článok 2**  
**Predmet Dohody**

- 2.1** Predmetom Dohody je najmä určenie časového harmonogramu vykonávania Stavebných úprav.



### Článok 3 Vykonanie Stavebných úprav

- 3.1** Okrem podmienok uvedených v Dohode o vykonaní stavebných úprav sa Stavebné úpravy vykonajú nasledovne:
- 3.1.1** Nájomca odovzdá Prenajímateľovi v lehote najneskôr do 5 (päť) pracovných dní od podpisu Dohody Zmluvnými stranami:
- (i) 4x Statický posudok v originálnych vyhotoveniach,
  - (ii) 4x Technická správa v originálnych vyhotoveniach,
- 3.1.2** Prenajímateľ zabezpečí podanie návrhu na začatie konania o vydanie stavebného povolenia na Stavebné úpravy podľa zákona číslo 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), vrátane všetkých súvisiacich príloh a zaplataenia príslušného správneho poplatku, najneskôr v lehote do 5 (päť) pracovných dní od podpisu Dohody Zmluvnými stranami (ďalej len „Stavebné povolenie“),
- 3.1.3** Prenajímateľ zabezpečí, aby sa Stavebné úpravy začali vykonávať najneskôr v lehote do 5 (päť) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia,
- 3.1.4** Prenajímateľ zabezpečí vykonanie Stavebných úprav najneskôr v lehote do 60 (slovom: šesťdesiat) kalendárnych dní po začatí vykonávania stavebných prác súvisiacich so Stavebnými úpravami; Stavebné úpravy sa považujú za riadne vykonané ich stavebným zhotovením podľa podmienok Dohody o vykonaní stavebných prác a Dohody,
- 3.1.5** Nájomca zabezpečí najneskôr ku dňu začatia vykonávania Stavebných úprav vypratanie tej časti Predmetu nájmu, ktorá je dotknutá vykonávaním Stavebných úprav tak, aby v tejto dotknutej časti Predmetu nájmu mohli byť bez obmedzení vykonávané Stavebné úpravy,
- 3.1.6** na účely vykonávania Stavebných úprav sa za stavenisko považuje priestor definovaný v § 41i a nasledovne Stavebného zákona s tým, že v časti:
- (i) pozemku tvoriaceho súčasť Predmetu nájmu sú staveniskom príľahlé pozemky k budove Predmetu nájmu, a
  - (ii) budovy tvoriacej súčasť Predmetu nájmu sú staveniskom len Stavebnými úpravami dotknuté časti Predmetu nájmu,
- príčom Prenajímateľ je oprávnený pre účely vykonávania Stavebných úprav užívať stavenisko dňom právoplatnosti Stavebného povolenia (ďalej len „Stavenisko“),
- 3.1.7** Nájomca zabezpečí pred vstupom cudzích osôb Stavenisko počas vykonávania Stavebných úprav,
- 3.1.8** Nájomca doručí Prenajímateľovi najneskôr v deň začatia vykonávania Stavebných úprav v písomnom vyhotovení podmienky obmedzenia prevádzky Nájomcu účinné po dobu vykonávania Stavebných úprav,
- 3.1.9** Nájomca doručí Prenajímateľovi najneskôr v deň začatia vykonávania Stavebných úprav v písomnom vyhotovení opatrenia na ochranu života a zdravia osôb, iných ako osôb majúcich pracovný/obchodný vzťah k Prenajímateľovi a Stavebnej spoločnosti z dôvodu vykonávania Stavebných úprav, ktoré sa budú pohybovať v Predmete nájmu,
- 3.1.10** Prenajímateľ zabezpečí podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o užívaní dotknutej časti Predmetu nájmu po vykonaní Stavebných úprav, vrátane všetkých súvisiacich príloh a zaplataenia príslušného správneho poplatku, najneskôr do 5 (päť) pracovných dní odo dňa stavebného ukončenia Stavebných úprav a odstránení vád určených Nájomcom,
- 3.1.11** Zmluvné strany určujú na ich vzájomnú komunikáciu vo vzťahu k vykonávaniu Stavebných úprav nasledovné kontaktné osoby:
- (i) kontaktná osoba Prenajímateľa:

p. Richard Duchovný

M: [REDACTED]

F: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

kontaktná osoba Nájomcu:

Ing. Roman Chaloupka

M: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

akúkoľvek zmenu vyššie uvedenej kontaktnej osoby je dotknutá zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu oznámiť písomne druhej strane a to v rozsahu vyššie uvedených kontaktných údajov.

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 4.2 Dohoda je vyhotovená a podpísaná v 4 (slovom: štyroch) exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží 2 (slovom: dva) exempláre Dohody.
- 4.3 Dohodu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle v Dohode sú slobodné a vážne, že sa s obsahom Dohody riadne oboznámili, jej znenie je určité a zrozumiteľné, porozumeli mu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v BRATISLAVE dňa 05.10.2011

v Bratislave dňa 5.10.2011

[REDACTED]  
Richard Duchovný  
konateľ

**ARMAGEDON, s.r.o.**

ARMAGEDON, S.R.O.  
Bellova 696/2, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 44 374 551 IČ DPH: SK202 269 3310

①

[REDACTED]  
Mgr. Ľuboslav Michalík  
riaditeľ

**Geodetický a kartografický ústav  
Bratislava**

GEODETIKÝ A KARTOGRAFICKÝ  
ÚSTAV BRATISLAVA  
827 45 Bratislava 212  
Chlumeckého 4  
1