

## DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme  
uzavretej v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o nájme“)

### Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:**  
Obchodné meno: **ARMAGEDON, s.r.o.**  
Sídlo: Bellova 696/2, 031 01 Liptovský Mikuláš  
V zastúpení: Richard Duchovný, konateľ  
IČO: 44 374 551  
DIČ: 2022693310  
IČ DPH: SK 2022693310  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 50189/L

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:**  
Názov: **Geodetický a kartografický ústav Bratislava**  
Sídlo: Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Ľuboslav Michalík, riaditeľ  
IČO: 17 316 219  
DIČ: 2020838083  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000062369/8180

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme v nasledovnom znení:

### Článok I Zmeny v Zmluve o nájme

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok 5 bod 5. 7 Zmluvy o nájme sa mení tak, že po zmene znie nasledovne:
  - 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá výška nájomného podľa bodu 5.1.1 tohto článku zmluvy platí od 01.01.2009 až do doby odovzdania prvého upraveného podlažia nájomcovi.
2. Článok 5 bod 5.10.2 Zmluvy o nájme sa mení tak, že po zmene znie nasledovne:
  - 5.10.2 prenajímateľ zabezpečí vykonanie stavebných úprav predmetu nájmu, vyvolaných stavebnými úpravami dotknutej časti predmetu nájmu nájomcom a následným umiestnením technických a technologických zariadení nájomcu do dotknutej časti predmetu nájmu, na základe predchádzajúcej písomnej dohody Zmluvných strán a to nasledovných:
    - (i) opis stavebných úprav a spôsob ich vykonania: podchytenie časti stropu nad 2. nadzemným podlažím predmetu nájmu oceľovou konštrukciou. Stavebná škára vzniknutá medzi oceľovou konštrukciou

a stropom bude vyplnená expanzívnu maltou na báze cementu a bude injektovaná cez špeciálne debnenie. Ocelová konštrukcia bude ošetrená protipožiarnym náterom. Následne bude namontovaný protipožiarny sadrokartónový strop, prípadne použitá vyhovujúca protipožiarna náterová hmota. Detailné stavebno technické riešenie vyššie uvedených stavebných úprav predmetu nájmu a postup pri ich vykonávaní je znázornený v Technickej správe a súvisiacej technickej výkresovej dokumentácie (viď pojem „technická správa“ vo význame podľa nasledujúceho odseku),

- (ii) stavebné úpravy budú vykonané podľa požiadavky nájomcu a podľa návrhu stavebných úprav, ktorého autorom je Ing. Pavol Hubinský, autorizovaný stavebný inžinier, Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica a ktorý je vyjadrený v Technickej správe, vydanej k objektu Budova CERS, Ulica 1. mája 4269, Liptovský Mikuláš – PODCHYTENIE ČASTI STROPU NAD 2. NP, registračné číslo 0067\*A\*3-1, zák. číslo 13-2010-P, dátum 08. 2010 a Statického posudku vypracovaného Ing. Pavlom Hubinským, autorizovaným stavebným inžinierom, Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, vydaného k objektu Budova CERS, Ulica 1. mája 4269, Liptovský Mikuláš, registračné číslo 0067\*A\*3-1, zák. číslo 13-2010, dátum 06. 2010 (ďalej len „technická správa“ a „statický posudok“),
- (iii) kópia technickej správy a kópia statického posudku tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

3. Článok 5 bod 5.10.3 Zmluvy o nájme sa mení tak, že po zmene znie nasledovne:

5.10.3 Hodnota stavebných úprav realizovaných podľa požiadaviek uvedených v bode 5.10.2 zmluvy predstavuje čiastku podľa bodu 5.10.1 zmluvy a uhradí ju Prenajímateľ.

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú v platnosti nezmenené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 4 oboznámili. Jeho zneniu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Tento Dodatok č. 4 bol uzatvorený po vzájomnej dohode zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

**Za prenajímateľa:**

V Bratislave dňa 21.12. 2010

Richard Duchovný  
konateľ

**ARMAGEDON, s.r.o.**

ARMAGEDON, S.R.O.  
Bellova 696/2, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 44 374 551 IČ DPH: SK202 269 3310

①

**Za nájomcu:**

Bratislave dňa 21.12.2010

Mgr. Ľuboslav Michalík  
riaditeľ

**Geodetický  
Bratislava**

**a kartografický ústav**

**GEODETIČKÝ A KARTOGRAFIČKÝ  
ÚSTAV BRATISLAVA**  
827 45 Bratislava 212  
Chlumeckého 4

1