

**Zmluva č. 1/613/2010 o poskytovaní služieb spojených  
s užívaním nebytových priestorov**

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Štiavnica**

So sídlom: A.T. Sytnianskeho 1180, 969 58 Banská Štiavnica

IČO: 37949624

DIČ: 2021773072

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000125729/8180

Zastúpený: Mgr. Líviou Adamovou, riaditeľkou

(ďalej len „správca“)

a

**Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici**

So sídlom: Námestie. Ľudovíta Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37949900

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000125358/8180

Zastúpený: Ing. Tiborom Tuharským, prednostom

(ďalej len „užívateľ“)

Za nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

**Čl.I**

**Predmet zmluvy**

- 1.1 Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s poskytovaním služieb spojených s užívaním nebytových priestorov – kancelárie č. 16,17,18,19,20,21,28 o výmere 119,99 m<sup>2</sup>, miestnosť registratúrneho strediska č. 5 o výmere 14,025 m<sup>2</sup> podiel na vstupnej chodbe, schodišti, hygienických zariadeniach o výmere 51,166 m<sup>2</sup>, garáže o výmere 25,90 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove na ul. SNP 124 v Žiari nad Hronom, súpisné číslo 613, zapísanej na LV č. 1707, vedenom Správou katastra v Žiari nad Hronom pre okres Žiar nad Hronom, obce Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom (ďalej len „nebytové priestory“).
- 1.2 Správca je podielovým správcom majetku štátu – administratívnej budovy uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy a na základe poverenia ostatných podielových správcov zabezpečuje jej prevádzku.
- 1.3 Užívateľ užíva nebytové priestory na základe Zmluvy o výpožičke 242/2010 – 242 – Z, ktorú uzavrel s Ministerstvom pôdohospodárstva dňa 27.9.2010.

## Čl. II.

### Povinnosti správcu

2.1. Správca sa zaväzuje poskytovať užívateľovi tieto služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- dodávka elektrickej energie,
- dodávka vody (vodné),
- odvod splaškovej vody (stočné),
- odvod dažďovej vody,
- odvod odpadov,

2.2. Správca ďalej zabezpečí:

- vykurovanie administratívnej budovy,
- vykonanie revízií energetických a technologických zariadení kotolne, garáží a administratívnej budovy a odstránenie zistených závad pri revízií,
- bežné opravy a údržbu plynovej kotolne,
- odpratávanie snehu z parkoviska.

## Čl. III.

### Povinnosti užívateľa

3. Užívateľ sa zaväzuje:

- znášať obmedzenia v užívaní nebytových priestorov súvisiace so zabezpečením činností správcu podľa článku II. tejto zmluvy,
- uhrádzať správcovi za podmienok ustanovených v článku IV tejto zmluvy náklady za služby poskytované podľa článku II. tejto zmluvy,

## Čl. IV.

### Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

4.1. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za služby poskytované podľa článku II. tejto zmluvy štvrťročne do posledného dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.

4.2. Podiely ročných nákladov za služby poskytované podľa článku II. tejto zmluvy sú uvedené na „Kalkulačnom liste na úhradu zálohy nákladov na prevádzku a správu administratívnej budovy“, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

4.3. Správca vykoná vyúčtovanie skutočných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov podľa stavu k 30.11. bežného roka u nákladových položiek podľa článku II. tejto zmluvy vo forme daňového dokladu do 15.12. bežného roka.

4.4. Užívateľ je povinný nedoplatok uhradiť do 25.12. bežného roka na účet správcu a správca je povinný preplatok poukázať na účet do 20.12. bežného roka.

4.5. Ak sa niektorá zo zmluvných strán dostane do omeškania s plnením peňažnej povinnosti podľa tejto zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

4.6. Správca si vyhradzuje právo primerane zvýšiť úhradu za služby poskytované podľa článku II. tejto zmluvy v prípade, ak dôjde k preukázanému zvýšeniu cien energií, vodného a stočného a ďalších nákladov podľa tejto zmluvy.

#### Článok. V.

##### Doba trvania a skončenia zmluvy

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2011 do 31.10.2015.

5.2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, ktorú bola uzavretá, vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo skončením Zmluvy o výpožičke č. 242/2010 – 242 – Z uzavretej medzi užívateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva dňa 27.9.2010.

5.3. Pri skončení zmluvného vzťahu je správca povinný vyúčtovať užívateľovi náklady za služby poskytnuté podľa článku II tejto zmluvy do 30 dní po skončení zmluvného vzťahu a užívateľ je povinný náklady uhradiť do 20 dní po doručení vyúčtovania vo forme daňového dokladu.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

6.1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.2. Prílohou tejto zmluvy je Kalkulačný list na úhradu zálohy nákladov na prevádzku a správu administratívnej budovy, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2011 a platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Štiavnici, 31.12.2010

V Banskej Bystrici, 31.12.2010

ÚRAD PRÁCE,  
SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY  
v BANSKEJ ŠTIAVNICI

Mgr. Lívia Adamová  
Riaditeľka

Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny  
Banská Štiavnica

Krajský úrad životného prostredia  
v Banskej Bystrici

Ing. Tibor Tuharský  
Prednosta

Krajského úrad životného prostredia  
v Banskej Bystrici

**ÚRAD PRÁCE, SOCIÁLNYCH VEČÍ A RODINY Banská Štiavnica**  
**ODDELENIE HOSPODÁRSKEJ SPRÁVY**  
**A.T. Sytnianskeho 1180, 969 58 Banská Štiavnica**

Príloha č. 1 k zmluve č. 1/613/2010

**Kalkulačný list**

na úhradu zálohy nákladov na správu a prevádzku administratívnej budovy  
ul. SNP 122,124 Žiar nad Hronom

Krajský úrad životného prostredia  
v Banskej Bystrici  
Námestie Ľudovíta Štúra 1  
974 01 Banská Bystrica

Výmera užívaných priestorov: **211,081 m<sup>2</sup>**

Náklady na:	(v €)	Ročný náklad: rok 2010
Spotreba plynu:		1 185,02 €
Obsluha kotolne:		703,71 €
Vodné a stočné:		199,16 €
Dažďová voda:		92,94 €
Spotreba elektrickej energie:		899,56 €
Opravy a údržba:		73,02 €
Revízie technologických zariad:		165,97 €

Ročná záloha na náklady spolu: **3 319,38 €**

Podiel zálohy: štvrtročný: **829,85 €** mesačný: **276,60 €**

Úhradu zasielajte na účet číslo: **7000125729/8180**

Variabilný symbol: **161310**

V Banskej Štiavnici, 31.12.2010

Vypracoval: Ing. Martin Slávik

ÚRAD PRÁCE  
SOCIÁLNYCH VEČÍ A RODINY  
v BANSKEJ ŠTIAVNICI

