

**Zmluva o budúcej zmluve o prevode správy majetku štátu
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

Čl. I

Zmluvné strany

Budúci prevádzajúci: Špeciálna základná škola – rozpočtová organizácia
Sídlo: Žehrianska 9
 851 07 Bratislava
IČO: 31 780 768
Zastúpený: PaedDr. Anna Blašková – riaditeľka

/ďalej len „budúci prevádzajúci“/

Budúci nadobúdateľ: Národný ústav certifikovaných meraní vzdelávania –
rozpočtová organizácia
Sídlo: Pluhova 8
 831 03 Bratislava
IČO: 42 134 943
Zastúpený: PhDr. Romana Kanovská - riaditeľka
Zapísaný: v Zriaďovacej listine č. CD-2008-15759/34399-1:09 zo
 dňa 19.08.2008 vydanéj Ministerstvom školstva
 Slovenskej republiky s účinnosťou od 1. septembra 2008.

/ďalej len „budúci nadobúdateľ“/

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzajúci je správcom majetku Slovenskej republiky - nehnuteľnosti budovy zapísanej na liste vlastníctva č.: 3384 vedenom na Katastri nehnuteľností pre Hlavné mesto Bratislavu pod súpisným číslom 2980, ležiacej na parcelách, číslo 2688/1 a 2688/2 v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „Budova“).
2. Budúci prevádzajúci rozhodol na základe rozhodnutia zo dňa 28. 11. 2008 (príloha č. 1) o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku - časti Budovy vo výmere 1350 m², ktorý sa nachádza v pavilóne B1 Budovy a vo výmere 260 m², ktorý sa nachádza na prízemí prístavby Budovy (ďalej len „Nebytové priestory“).
3. Podrobný popis Nebytových priestorov a ich príslušenstva je obsiahnutý v projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia traktu B1 ŠZŠ Žehrianska 9, Bratislava – Petržalka, na časti parcely 2688/1“ (príloha č.1).
4. Budúci nadobúdateľ prejavil listom zo dňa 12.12. 2008 (príloha č.2) záujem o užívanie prebytočného majetku – Nebytových priestorov, pretože Nebytové priestory nevyhnutne

potrebuje na plnenie úloh v rámci svojho predmetu činnosti, má záujem Nebytové priestory využívať minimálne 5 rokov a má finančné krytie na prevádzkovanie nebytových priestorov.

5. Budúci prevádzajúci a budúci nadobúdateľ uzatvorili dňa 20. 1. 2009 Zmluvu výpožičke, ktorej predmetom je vypožičanie Nebytových priestorov budúcim nadobúdateľom o budúceho prevádzajúceho (príloha č. 3)
6. Budúci prevádzajúci vyhlasuje, že Nebytové priestory nebudú ani v budúcnosti slúžiť budúcemu prevádzajúceму na plnenie jeho úloh. Na základe uvedeného budúci prevádzajúci rozhodol o prebytočnosti Nebytových priestorov Rozhodnutím zo dňa 23.06.2009 Budúci nadobúdateľ prejavil na základe ponukového konania záujem o budúci výkon správy majetku štátu k Nebytovým priestorom. Nebytové priestory môžu byť predmetom prevodu správy, až momentom ich spôsobilosti na prevod ako samostatnej budovy odčlenenej od Budovy. Na základe uvedeného budúci prevádzajúci a budúci nadobúdateľ uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany zaväzujú, že za podmienok a spôsobom uvedených v tejto zmluve uzavrujú medzi sebou zmluvu o prevode správy majetku štátu k Nebytovým priestorom špecifikovanú v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o prevode správy majetku štátu k nebytovým priestorom uzatvoria do 30 dní od kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) budúci prevádzajúci rozhodne o prebytočnosti časti majetku štátu.
 - b) Nebytové priestory budú zapísané na liste vlastníctva v Katastrí nehnuteľností pre hlavné mesto Bratislava ako samostatná budova so samostatným súpisným číslom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod správy majetku štátu k Nebytovým priestorom bude bezodplatný.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok špecifikovaných v článku III. odsek 2 tejto zmluvy uzatvoria nasledovnú Zmluvu o prevode správy majetku:

Z m l u v a

bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu

*uzatvoreni podľa § 9 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov*

Čl. I

Zmluvné strany

Prevádzajúci: Špeciálna základná škola – rozpočtová organizácia
Sídlo: Žehrianska 9
851 07 Bratislava
IČO: 31 780 768
Zastúpený: PaedDr. Anna Blašková - riaditeľka

/ďalej len „prevádzajúci“/

Nadobúdateľ: Národný ústav certifikovaných meraní vzdelávania –
rozpočtová organizácia
Sídlo: Pluhová 8
831 03 Bratislava
IČO: 42 134 943
Zastúpený: PhDr. Romana Kanovská - riaditeľka
Zapísaný: v Zriaďovacej listine č. CD-2008-15759/34399-1:09 zo
dňa 19.08.2008 vydanéj Ministerstvom školstva
Slovenskej republiky s účinnosťou od 1. septembra 2008.

/ďalej len „nadobúdateľ“/

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu v správe prevádzajúceho do správy nadobúdateľa. Nehnuteľný majetok štátu, ktorý je predmetom prevodu správy je špecifikovaný nasledovne: Trakt B1 ŠZŠ Žehrianska 9, Bratislava – Petržalka, list vlastníctva č.: 3384 vedený na Katastri nehnuteľností pre Hlavné mesto Bratislavu pod súpisným číslom 2980, budovy ležiacej na parcelách, číslo 2688/1 a 2688/2 v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V.
2. Hodnota majetku štátu, ktorý sa prevádza je v účtovnej zostatkovej hodnote vyjadrená sumou 27.409,50 EUR, slovom dvadsaťsedemtisícštyristodeväť eur a päťdesiat centov a vo všeobecnej hodnote nehnuteľnosti je vyjadrená sumou 351.000 EUR, slovom tristopäťdesiatjednatísíc eur.
3. Nehnuteľný majetok štátu bol vyhlásený za prebytočný rozhodnutím prevádzajúceho prebytočnosti zo dňa 28. 11. 2008.

Čl. III

Deň prevodu správy

1. *Dňom prevodu správy nehnuteľného majetku štátu je deň platnosti tejto zmluvy, ktorý nastáva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s prevodom správy nehnuteľného majetku štátu*

Čl. IV

Účel využitia

1. *Účelom prevodu správy majetku štátu je využívať predmetnú nehnuteľnosť ako kancelárske priestory a špecializované pracoviská, zabezpečujúce úlohy nadobúdateľa, príprava maturít, medzinárodné testovanie, štatistické spracovanie dát.*

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie majetku

1. *Fyzické odovzdanie správy majetku štátu špecifikovaného v článku II odsek 1. tejto zmluvy, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy sa uskutoční protokolárne medzi poverenými zástupcami prevádzajúceho a nadobúdateľa*
2. *Protokol o odovzdaní a vzatí tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.*

Čl. VI

Technický stav majetku

1. *Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je technický stav preberaného nehnuteľného majetku známy.*

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. *Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.*
2. *Obsah tejto zmluvy je možný meniť iba písomným dodatkom vzájomne odsúhlasený zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.*
3. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR*

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo strán obdrží jeden rovnopis.

5. Za zmluvné strany prevod správy zabezpečujú:

za prevádzajúceho

za nadobúdateľa

Čl. V

Prevod správy majetku štátu

1. Budúci prevádzajúci nadobudne v budúcej zmluve správu k Nebytovým priestorom dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s prevodom správy k nehnuteľnému majetku.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia


1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prevádzajúci má právo previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. Budúci nadobúdateľ mu na to udeľuje súhlas.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Budúci prevádzajúci vyhlasuje, že budúceho nadobúdateľa oboznámil so skutočným stavom Nebytových priestorov, a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, budúcemu nadobúdateľovi nezatajil.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete zmluvy a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom budúci prevádzajúci obdrží dva rovnopisy a budúci nadobúdateľ obdrží dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomným dodatkom so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

V Bratislave dňa 30. 06. 2009



budúci prevádzajúci



budúci nadobúdateľ