

## Z m l u v a

### O poskytovaní služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

č. 2/2010

**Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici**  
so sídlom : Námestie Ľudovíta Štúra č. 1  
974 05 Banská Bystrica  
IČO : 37949900  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000380009/8180  
Zastúpený : RNDr. Marianom Siekelom, prednostom úradu  
( ďalej len správca )

a

**Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici**  
so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1  
974 05 Banská Bystrica  
IČO : 37949683  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000088825/8180  
Zastúpený : Ing. Miroslavom Polákom, prednostom úradu  
( ďalej len užívateľ )

sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s poskytovaním služieb spojených s užívaním nebytových priestorov – kancelárie č. 307, 308, 317, 309, 310, 312, 313, 314, 315 na druhom poschodí o celkovej výmere 135,55 m<sup>2</sup>, spoločné priestory o výmere 67,02 m<sup>2</sup> ( chodba, sociálne zariadenia, schodisko ), garáž o výmere 22,00 m<sup>2</sup>. Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v administratívnej budove na ul. Skuteckého č. 19 v Banskej Bystrici, súp. číslo 130, parcela č. 363/2, 363/4 zapísaná na LV č. 1584 ako zastavaná plocha v katastrálnom území Banská Bystrica. (ďalej len nebytové priestory ).

- 1.2. Správca je podielovým správcom majetku štátu – administratívnej budovy uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy a na základe dohody ostatných podielových správcov zabezpečuje jej prevádzku.
- 1.3. Užívateľ užíva nebytové priestory na základe Zmluvy o výpožičke č. 211/2010-240-Z, ktorú uzavrel s Ministerstvom pôdohospodárstva.

## **Čl. II**

### **Povinnosti správcu**

- 2.1 Správca sa zaväzuje poskytnúť užívateľovi tieto služby spojené s užívaním nebytových priestorov :
- dodávka elektrickej energie
  - dodávka vody ( vodné )
  - odvod splaškovej vody ( stočné )
  - odvod dažďovej vody
  - odvoz odpadkov
- 2.2 Správca ďalej zabezpečí :
- vykurovanie administratívnej budovy
  - vykonanie revízií energetických a technologických zariadení kotolne, garáží a administratívnej budovy a odstránenie zistených závad pri revízií
  - bežné opravy a údržbu plynovej kotolne
  - odpratávanie snehu z parkoviska, kosenie trávnatých plôch
  - upratovanie a údržba spoločných priestorov
  - informačnú službu
  - ochranu objektu
  - služby telefónnej ústredne

## **Čl. III.**

### **Povinnosti užívateľa**

3. Užívateľ sa zaväzuje :
- znášať obmedzenia v užívaní nebytových priestorov súvisiace so zabezpečením činnosti správcu podľa článku II. tejto zmluvy
  - uhrádzať správcovi za podmienok ustanovených v článku IV. tejto zmluvy náklady za služby poskytované podľa článku II. tejto zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.**

- 4.1 Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za služby uvedené v článku II. mesačne na základe vystavenej faktúry, v ktorej budú zahrnuté služby, ktoré za daný kalendárny mesiac vyfakturoval dodávateľ služby.
- 4.2 Výška úhrady nákladov za služby sa určí podielom vo výške 9,5 % z celkovej fakturácie skutočne vynaložených nákladov za služby. Uvedený podiel vyjadruje výšku skutočne vynaložených nákladov za služby prepočítaných na celkove užívanú podlahovú plochu nebytových priestorov.
- 4.3 Užívateľ je povinný uskutočniť úhradu nákladov za služby prevodom na účet do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2010 do 31.7.2015.
- 5.2 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo skončením Zmluvy o výpožičke uzavretej medzi užívateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva SR.
- 5.3 Po skončení zmluvného vzťahu je správca povinný vyúčtovať užívateľovi náklady za služby poskytnuté podľa článku II. tejto zmluvy do 30 dní a užívateľ je povinný náklady uhradiť do 14 dní po vystavení faktúry.

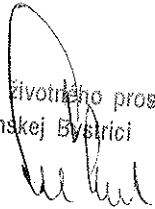
**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia.**

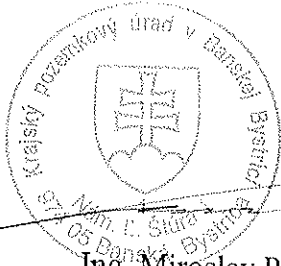
- 6.1 Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.8.2010 a platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Táto zmluva ruší a nahrádza Zmluvu o výpožičke kancelárskych priestorov č.1/2004 z 1.8.2004.

V Banskej Bystrici dňa *14.7.*.....2010

V Banskej Bystrici dňa *14.7.*.....2010

  
Krajský úrad životného prostredia  
v Banskej Bystrici  
RNDr. Marian Siekela  
prednosta  
Krajského úradu životného prostredia  
v Banskej Bystrici

  
Ing. Miroslav Polák  
prednosta  
Krajského pozemkového úradu  
v Banskej Bystrici