

č. 27/2007

**Nájomná zmluva č. 9515/330/2007**

podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,**

**Banská Štiavnica**

**Odštepny závod Bratislava**

Karloveská č.2, 842 17 Bratislava

zastúpený : Ing. Jozef Janovický,

riaditeľ odštepného závodu

Bankové spojenie : PKB Bratislava, č.ú.:

IČO : 36 022 047 (01)

DRČ : 36 022 047/686

Zapísaný v obchodnom registri OS Banská Bystrica,

oddiel : Pš, vložka číslo : 153/S

(ďalej len prenajímateľ)

a

**2. Slovenská inšpekcia životného prostredia**

Karloveská č. 2, 842 22 Bratislava 4

zastúpená : RNDr. Oto Hornák, generálny riaditeľ SIŽP

Bankové spojenie : Štátna pokladňa, č. ú. : 7000077018/8180

IČO : 156 906

DIČ : 2020890190

(ďalej len nájomca)

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú časti pozemkov parcelné číslo 878/2 a 878/3 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa vedené na liste vlastníctva č. 2506 a časť pozemku parcelné číslo 3324/1 v k. ú. Devín vedeného v katastri nehnuteľností ako „potok“, bez vložky a výmery neknihovaný, spolu vo výmere 18,26 m<sup>2</sup>, vľavo od druhej garáže v poradí v smere od administratívnej budovy prenajímateľa, a to za účelom umiestnenia panelovej garáže, ako tretej v poradí od administratívnej budovy prenajímateľa. Predmetom nájmu je aj panelová garáž v správe prenajímateľa, umiestnená v súčasnosti na parcele č. 875/1 v k. ú. Karlova Ves, prvá napravo od cesty v smere od administratívnej budovy prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy za účelom umiestnenia panelovej garáže.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je zakres garáže umiestnenej na prenajatých pozemkoch.  
(príloha č. 1).

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah podľa tejto zmluvy vzniká dňom 01. 12. 2007 a uzatvára sa na dobu určitú do 31. 12. 2009.

**Čl. III.**  
**Ustanovenia o odplate za nájom**

1. Nájomca je povinný platiť nájomné dohodnuté v zmysle zákona č.18/1996 Z. z., a to 300,- Sk/m<sup>2</sup>/rok, teda celkom za prenajatú plochu pre garáž tretiu v poradí 6.519,- Sk ročne, vrátane DPH (slovom : šesťtisícpäťstodevätnásť slovenských korún).  
Za prenajatú panelovú - garáž, 500,- Sk/mesiac, t. j. 7.140,- Sk ročne, vrátane DPH (slovom : sedemtisícstoštyridsať slovenských korún).
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa 1 x ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30. júna príslušného roka vo výške 13.659,- Sk v lehote splatnosti faktúry.  
Nájomné za rok 2007 nájomca uhradí do 15 dní od doručenia faktúry.

**Čl. IV.**  
**Podmienky nájmu**

1. Nájomca prehlasuje, že nehnuteľnosti sú pri preberaní do nájmu v stave, ktorý zodpovedá ich požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu, nehnuteľnosti užívať na daný účel, spolu s dodržaním podmienok určených právnymi predpismi, upravujúcimi daný spôsob užívania.

**Čl. V.**  
**Osobitné podmienky nájmu**

Nájomca je povinný pri užívaní nehnuteľností dodržať osobitné podmienky :

- akékoľvek stavebné práce môže vykonávať iba na základe osobitne daného písomného súhlasu prenajímateľa pri dodržaní príslušných platných právnych predpisov,
- znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nutnom pre plnenie povinností prenajímateľa (opravy, havárie a pod.)
- na vlastné náklady vytvárať podmienky pre užívanie nehnuteľnosti na dohodnutý účel,
- na vlastné náklady premiestniť prenajatú garáž na prenajatý pozemok bez zbytočného odkladu po podpise zmluvy.

**Čl. VI.**  
**Zodpovednosť za škody**

Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo právnych predpisov.

**Čl. VII.**  
**Ustanovenia o nepostupiteľnosti nájmu**

Právo nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy je nepostupiteľné na ďalší subjekt. Porušenie tejto zmluvnej podmienky je dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu.

**Čl. VIII.**  
**Ukončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite zrušiť zmluvu o nájme v prípade, ak zistí u nájomcu porušovanie zmluvných podmienok.
3. Prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu v 3 - mesačnej výpovednej dobe v prípade, ak bude pozemok potrebovať pre vlastné potreby.
4. Nájom dohodnutý na dobu určitú môžu strany ukončiť i vzájomnou dohodou.

**Čl. IX.**  
**Náhrada škody**

Ukončením nájmu spôsobom dohodnutým v zmluve, resp. daným príslušnými ustanoveniami právnych predpisov nevzniká nájomcovi právo na náhradu škody ani na úhradu iných nákladov s tým spojených (likvidovanie stavieb a porastov).

**Čl. X.**  
**Majetkové sankcie**

1. V prípade omeškania s úhradou platieb, má prenájomca právo vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania, a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje vyúčtované úroky z omeškania zaplatiť v lehote splatnosti vyúčtovania.

**Čl. XI.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Podmienky nájmu, ktoré osobitne táto zmluva nerieši, upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

- . Podmienky nájmu, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi prenajímateľom a nájomcom zmeniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
  4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma stranami, účinnosť zmluvy je od 01.12.2007.
  5. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých po 2 exempláre obdrží každá zmluvná strana.

V Bratislave, dňa : 23. 11. 2007

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKI PODNIK  
štátny podnik,  
Odštepny závod Bratislava  
Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4  
-4-

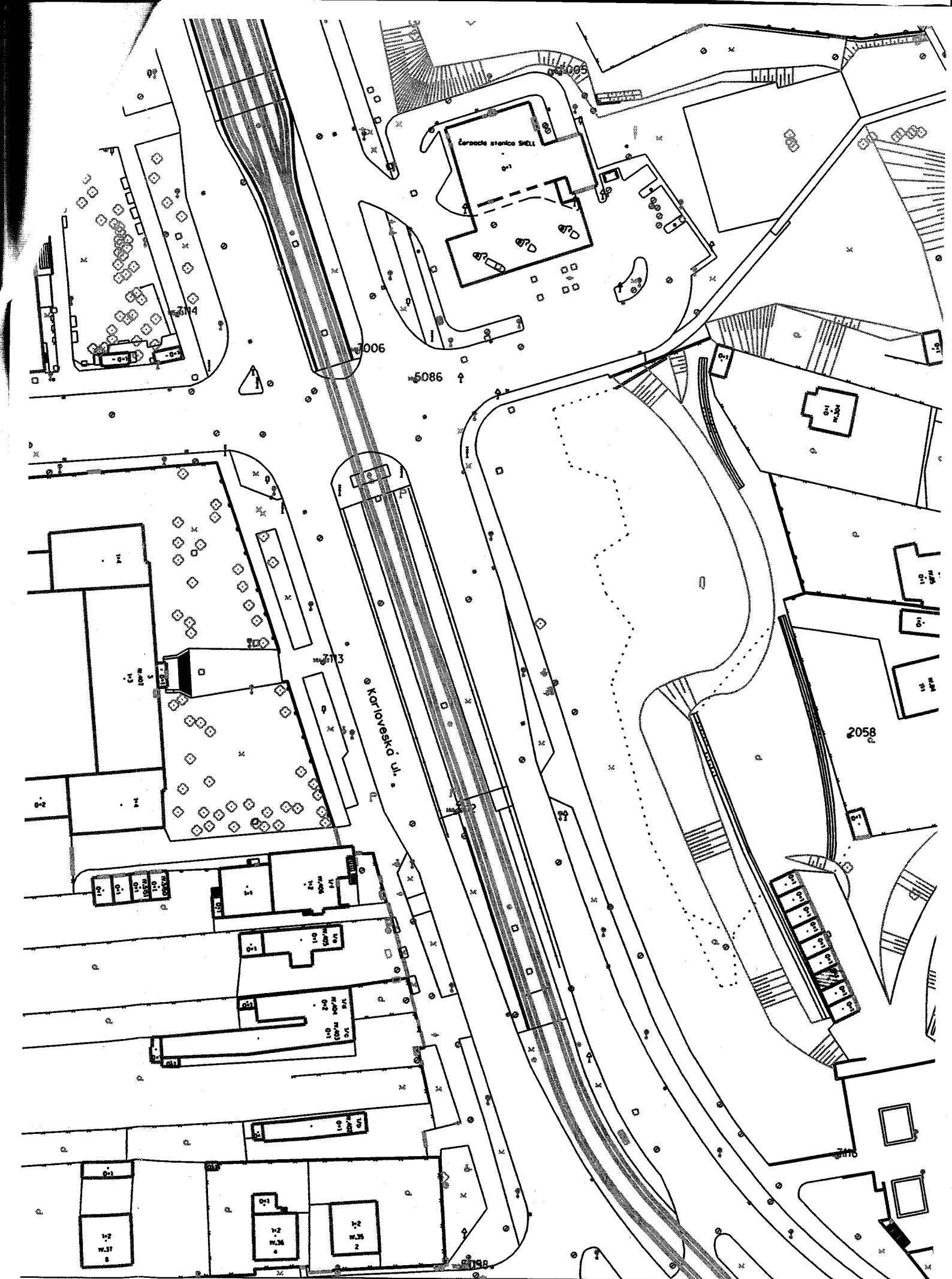
Prenajímateľ :

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,  
OZ Bratislava  
zast. Ing. Jozefom Janovickým  
riaditeľom odštepného závodu

Nájomca :

Slovenská inšpekcia životného prostredia  
RNDr. Oto Hornák  
generálny riaditeľ SIŽP





Garage stonice SELL

2006

5086

Karlovska Ul.

213

2058

1/2 W.37  
1/2 W.36  
1/2 W.35

1/2 W.36  
1/2 W.35

1/2 W.36  
1/2 W.35

1/2 W.36

1/2 W.35

2058