

Zmluva o dielo

Čl. I

Účastníci zmluvy

1. Zhotoviteľ : COM-KLÍMA s.r.o.
Adresa sídla: Hradná 3
945 01 Komárno
IČO : 35936495 DIČ : SK2022013147
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra č. 16666/N
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s.,
č.ú. : 0212047644/0900
Zastúpený : Ing. Tomášom Hodúrom /konateľom/
Ing. Ervínom Karvašom /mandatárom, na základe mandátnej zmluvy zo
dňa 01. 01. 2006 a splnomocnenia/
/ v ďalšom texte len ako zhotoviteľ /

a

2. Objednávateľ : Katastrálny úrad v Prešove
Adresa sídla: Konštantínova 6
080 01 Prešov

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu: 700004337/8180
IČO: 37870173
Zastúpený: JUDr. Máriou Berdisovou, prednostkou
/ v ďalšom texte len ako objednávateľ /

uzatvárajú dňa 31. 7. 2007 v Prešove podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení /v ďalšom texte len Obchodný zákonník/ túto **zmluvu**.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy podniká ako právnická osoba, zapísaná v obchodnom registri, pričom jeho hlavnú podnikateľskú činnosť predstavuje veľkoobchodný a maloobchodný predaj klimatizačných zariadení, vzduchotechnických potrubí a doplnkového sortimentu pre vzduchotechniku, ako aj zabezpečovanie kompletných služieb od projektovej dokumentácie alebo návrhu technického riešenia hore uvedených zariadení, následne cez ich predaj a montáž, až po ich pravidelný servis a údržbu.
2. Objednávateľ si u zhotoviteľa objednáva vykonanie diela spočívajúceho v dodávke a montáži klimatizačného systému, pre pracoviská: Správa katastra Poprad, Curie 3, 058 02 Poprad, Správa katastra Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 531, 064 01 Stará Ľubovňa, Správa katastra Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, Správa katastra Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, pričom presná špecifikácia týchto zariadení so záväznými

technicko-ekonomickými /cenovými/ údajmi odsúhlasenými zmluvnými stranami je uvedená v Prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú časť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo podľa čl. II ods.2 tejto zmluvy v nadväznosti na prílohu č.1 k tejto zmluve. V rámci montáže sa zhotoviteľ zaväzuje umiestniť a zostaviť zariadenie uvedené v čl. II ods. 2 v spojení s prílohou č.1 tejto zmluvy tak, aby bolo uvedené do fungujúceho stavu a bolo schopné prevádzky podľa účelu zodpovedajúceho povaha diela uvedeného v prílohe č.1.

4. V cene diela uvedenej v prílohe č.1 je zahrnutá kompletná dodávka aj montáž klimatizačného systému vrátane zhotovenia prierazov, vedenia komunikačných káblov, rozvodov chladu a odvodu kondenzátu. V cene je zahrnuté okrem samotnej dodávky a montáže takisto uvedenie zariadení do prevádzky, zaškolenie obsluhy a dodanie návodov a certifikátov v slovenskom jazyku.

Čl. III

Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia, záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začiatok prác bude realizovaný do 5 dní od podpisu Zmluvy o dielo a ukončenie prác bude zrealizované do 14 dní od začatia prác.
2. Objednávateľ s prihliadnutím na povahu vykonávaného diela berie na vedomie skutočnosť, že stanovenie realizácie diela má povahu kalkulovaného (približného) časového rozpätia vykonávania diela, a preto sa časový posun v lehote do 14 dní v termínoch uvedených v čl. III ods.1. tejto zmluvy nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a nepovažuje sa za omeškanie zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ zrealizuje dielo na nasledovných miestach: Správa katastra Poprad, Curie 3, 058 02 Poprad, Správa katastra Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 531, 064 01 Stará Ľubovňa, Správa katastra Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, Správa katastra Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina. Objednávateľ za účelom vykonávania diela umožní zhotoviteľovi prístup do hore uvedeného miesta, ako aj prístup do tohto miesta za účelom prípadných opráv či odstránenia závad diela. Tak isto objednávateľ umožní zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie potrebnej pre vykonanie prác na diele.
4. Vzhľadom k povahe miesta vykonávania diela je objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonané práce priebežne a sústavne, a preto sa medzi zhotoviteľom a objednávateľom nedojednávajú osobitné termíny pre kontroly a zhotoviteľ nemá povinnosť pozývať objednávateľa k realizácii kontroly. Výhrady k vykonávanému dielu avizuje objednávateľ zhotoviteľovi vždy písomne aj slovom, a to na tlačive zhotoviteľa, s ktorým bol objednávateľ oboznámený („Potvrdenie prevzatia realizácie jednotlivých častí“), ktoré podpisujú spoločne, alebo osobitným písomným podaním objednávateľa adresovaného zhotoviteľovi.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii montážnych prác v súlade s ustanoveniami vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Cena za dielo Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy v spojení s prílohou č.1 k tejto zmluve a prehlasuje, že bol oboznámený s cenami platnými u zhotoviteľa pre vykonávané dielo a súhlasí s nimi.
2. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške celkom:
204 332, - SK
slovom **dvestoštyritisícristotridsaťdva korún slovenských**, t.j. **243 155,50, - SK** s DPH
slovom: **dvestoštyridsaťtritisícstopäťdesiatpäť korún slovenských a päťdesiat hal.**
DPH bude fakturované podľa aktuálnej sadzby v danom období. V prípade zmeny sadzby DPH, záväznou je cena bez DPH.
3. Cenu za dielo sa zaväzuje objednávateľ uhradiť jednorazovo po ukončení jeho realizácie.
4. Platby podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy sa realizujú na základe daňového dokladu /faktúry/, vystaveného zhotoviteľom. Daňový doklad /faktúru/ s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zasiela zhotoviteľ na adresu sídla objednávateľa uvedenú v tejto zmluve a odoslaním na túto adresu sa daňový doklad /faktúra/ považuje za doručený. Za doručenie sa tiež považuje faktúra odovzdaná osobne zástupcovi objednávateľa, ktorý potvrdí prevzatie svojím podpisom. Objednávateľ berie na vedomie svoju povinnosť oznámiť akékoľvek zmeny miesta podnikania, resp. sídla zhotoviteľovi písomne.
5. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku spočívajúcom v zaplatení ceny za dielo, resp. jeho časti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania platby z dlžnej sumy.
6. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s časom realizácie diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania platby z celkovej hodnoty diela podľa čl. IV. bod 2.
7. Pokiaľ dôjde k zrušeniu zmluvy v čase realizácie diela, zmluvné strany sa medzi sebou vysporiadajú najneskôr do tridsiatich dní od zániku zmluvy, pričom splatnosť faktúr vystavených v rámci tejto lehoty je 14 dní. V prípade, že objednávateľ sa dostane do omeškania s platbou svojich peňažných záväzkov na základe tohto vysporiadania, zostávajú v platnosti čl. IV ods.5, ods.6, ods.7 zmluvy a zhotoviteľ je oprávnený tieto svoje nároky voči objednávateľovi uplatňovať. V rámci vysporiadania týchto nárokov je objednávateľ najmä povinný uhradiť cenu za tú časť diela, ktorá sa stala súčasťou už vykonanej časti diela a jej demontáž nie je možná alebo by tým stratila pre zhotoviteľa hospodársky význam. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za už dokončenú časť diela zostáva nedotknuté.

Čl. V Odovzdanie diela Záručná doba

1. Objednávateľ je povinný písomne potvrdiť prevzatie vecí dodaných a namontovaných v rámci realizácie diela ako aj písomne potvrdiť zrealizovanie jednotlivých čiastkových dodávok a prác vykonávania diela, ktoré zhotoviteľ riadne a včas uskutočnil, a to najneskôr do siedmich dní po skutočnom zrealizovaní časti diela.

2. Konečné odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste označenom v čl. III ods. 4 tejto zmluvy. O konečnom odovzdaní diela sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidvaja účastníci, a to najneskôr po siedmich dňoch po skutočnom celkovom vykonaní diela.
3. Pre prechod vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na diele sa aplikuje režim postupného prechodu vlastníctva a nebezpečenstva škody zo zhotoviteľa na objednávateľa, t.j. odovzdaním jednotlivých častí diela sa objednávateľ stáva vlastníkom dodaného a montovaného zariadenia v rámci príslušnej ukončenej časti diela, ktorá mu bola odovzdaná a k tejto na neho prechádza i nebezpečenstvo škody. Odovzdaním všetkých častí diela dohodnutých touto zmluvou sa objednávateľ stáva vlastníkom diela ako celku a prechádza na neho nebezpečenstvo škody k dielu ako celku.

Čl. VI

Servisné a záručné podmienky

1. Predmet zmluvy bude zhotoviteľom dôkladne preskúšaný a tento zodpovedá za jeho vlastnosti, stanovené platnými technickými podmienkami. Zhotoviteľ poskytuje na všetkých dodaných tovaroch, zrealizovaných prácach – montáž podľa tejto zmluvy záručnú dobu **36 mesiacov – 3 roky**, ktorá začne plynúť odo dňa celkového odovzdania diela. Podmienkou záruky je pravidelné čistenie filtrov vnútorných jednotiek klimatizácie, na ktoré bude zaškolený určený pracovník objednávateľa. Školenie vykoná pracovník zhotoviteľa bezodplatne. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela.
2. Zhotoviteľ nastúpi na servisný zásah po jeho nahlásení objednávateľom do 24 hodín v mieste používania predmetu zmluvy. Nahlásením sa rozumie písomné, telefonické, mailové alebo faxové nahlásenie potreby servisu.
3. Objávateľ stráca nárok na záručnú opravu, pokiaľ zistené závady boli zapríčinené:
 - nesprávnou obsluhou, ktorá je v rozpore s pokynmi, uvedenými v návode na obsluhu
 - mechanickým poškodením, nevhodnými zásahmi alebo svojvoľnou zmenou v konštrukcii
 - poškodením zariadení „vyššou mocou,“ napr. živelnou pohromou

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len na základe písomnej dohody, a to formou dodatku k tejto zmluve. Uvedené sa vzťahuje aj na prípad, keď dôjde k prípadnému obmedzeniu rozsahu diela alebo prípadnému rozšíreniu diela, pričom zmluvné strany v týchto prípadoch dojednávajú písomne dôsledky obmedzenia, resp. rozšírenia diela na cenu diela. Podľa prvej a druhej vety tohto odseku sa postupuje aj v prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na zmene diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky súvisiace s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, budú riešiť na základe vzájomného dialógu a pokusu o zmierne vyriešenie prípadného sporu rešpektujúc zásady Obchodného zákonníka, najmä zásadu záväznosti zmlúv a iných dohôd a zásadu poctivého obchodného styku.

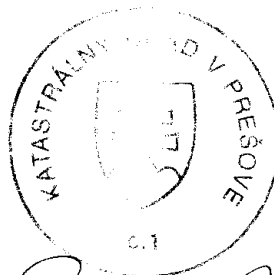
4. Objednávateľ prehlasuje, že financovanie ceny za dielo má zabezpečené.
5. Právne vzťahy a pomery účastníkov, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Obchodným zákonníkom a subsidiárne Občianskym zákonníkom.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dva exempláre a zhotoviteľ jeden jej exemplár.
7. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť pri jej uzatvorení nebola ničím obmedzená.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Prešove 31. 7. 2007

COM-KLÍMA s.r.o.
IČO: 461234567
Právn. zástupca:
Ing. Karvaš Ervín
Mandátár



.....
COM-KLÍMA s.r.o.
v zastúpení: Ing. Karvaš Ervín
/ mandátár /



.....
Katastrálny úrad v Prešove
v zastúpení: JUDr. Mária Berdisová
/ objednávateľ /

Príloha č.1

k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 31. 7. 2007

medzi účastníkmi COM-KLÍMA s.r.o., zastúpená Ing. Tomášom Hodúrom
/ ako zhotoviteľom / a Ing. Ervínom Karvašom /ako mandantom/

a

Katastrálny úrad v Prešove
Konštantínova 6
080 01 Prešov

/ ako objednávateľom /

Presná špecifikácia diela /predmetu zmluvy/ so záväznými technicko-ekonomickými /cenovými/ údajmi v rámci dodávky a následnej montáže výrobkov zhotoviteľa, ktorá sa podľa zmluvy o dielo vykoná v prospech objednávateľa, je nasledovná :

Predmetom plnenia je dodávka a montáž klimatizácie pre:

Správa katastra Poprad

Číslo	Špecifikácia	Počet jednotiek	Cena za jednotku	Cena spolu bez DPH
1.	Klim. Zariadenie: - vnútorná jednotka nástenná FTKS 35 - vonkajšia jednotka RKS 35 inverter Chladiaci výkon 1,2/3,5/3,8 (min/nom/max) Energetická trieda: A	1 kpl	39 060,-	39 060,-
2.	Rozvody chladu vrátane izolácií, komunikačných káblov a odvodu kondenzátu	5 m	500,-	2 500,-
3.	Konzola pod vonkajšiu jednotku	1 pár	950,-	950,-
4.	Montážny materiál vrátane Hilti kotiev a silentblokov	1 kpl	300,-	300,-
5.	Odborná montáž vrátane dopravných nákladov	1 kpl	5 000,-	5 000,-
	Spolu bez DPH			47 810,-
	Spolu s DPH			56 894,-

Poznámka: Vzhľadom na celkové tepelné zisky zahrňujúce príkony serverov, elektrospotrebičov a tepelných ziskov od okien a stien vzhľadom na orientáciu miestností, navrhujeme pre túto serverovňu jednotku s nominálnym chladiacim výkonom 3,5 kW.

Správa katastra Stará Ľubovňa

Číslo	Špecifikácia	Počet jednotiek	Cena za jednotku	Cena spolu bez DPH
1.	Klim. Zariadenie: - vnútorná jednotka nástenná FTKS 35 - vonkajšia jednotka RKS 35 inverter Chladiaci výkon 1,2/3,5/3,8 (min/nom/max) Energetická trieda: A	1 kpl	39 060,-	39 060,-
2.	Rozvody chladu vrátane izolácií, komunikačných káblov a odvodu kondenzátu	7 m	500,-	3 500,-
3.	Konzola pod vonkajšiu jednotku	1 pár	950,-	950,-
4.	Montážny materiál vrátane Hilti kotiev a silentblokov	1 kpl	300,-	300,-
5.	Odborná montáž vrátane dopravných nákladov	1 kpl	5 000,-	5 000,-
	Spolu bez DPH			48 810,-
	Spolu s DPH			58 084,-

Poznámka: Vzhľadom na celkové tepelné zisky zahrňujúce príkony serverov, elektrospotrebičov a tepelných ziskov od okien a stien vzhľadom na orientáciu miestností, navrhujeme pre túto serverovňu jednotku s nominálnym chladiacim výkonom 3,5 kW.

Správa katastra Svidník

Číslo	Špecifikácia	Počet jednotiek	Cena za jednotku	Cena spolu bez DPH
1.	Klim. Zariadenie: - vnútorná jednotka nástenná FTKS 50 - vonkajšia jednotka RKS 50 inverter Chladiaci výkon 1,7/5,0/6,0 (min/nom/max) Energetická trieda: A	1 kpl	51 652,-	51 652,-
2.	Rozvody chladu vrátane izolácií, komunikačných káblov a odvodu kondenzátu	4 m	500,-	2 000,-
3.	Konzola pod vonkajšiu jednotku	1 pár	950,-	950,-
4.	Montážny materiál vrátane Hilti kotiev a silentblokov	1 kpl	300,-	300,-
5.	Odborná montáž vrátane dopravných nákladov	1 kpl	5 000,-	5 000,-
	Spolu bez DPH			59 902,-
	Spolu s DPH			71 283,50

Poznámka: Vzhľadom na celkové tepelné zisky zahrňujúce príkony serverov, elektrospotrebičov a tepelných ziskov od okien a stien vzhľadom na orientáciu miestností, navrhujeme pre túto serverovňu jednotku s nominálnym chladiacim výkonom 5 kW.

Správa katastra Snina

Číslo	Špecifikácia	Počet jednotiek	Cena za jednotku	Cena spolu bez DPH
1.	Klim. Zariadenie: - vnútorná jednotka nástenná FTKS 35 - vonkajšia jednotka RKS 35 inverter Chladiaci výkon 1,2/3,5/3,8 (min/nom/max) Energetická trieda: A	1 kpl	39 060,-	39 060,-
2.	Rozvody chladu vrátane izolácií, komunikačných káblov a odvodu kondenzátu	5 m	500,-	2 500,-
3.	Konzola pod vonkajšiu jednotku	1 pár	950,-	950,-
4.	Montážny materiál vrátane Hilti kotiev a silentblokov	1 kpl	300,-	300,-
5.	Odborná montáž vrátane dopravných nákladov	1 kpl	5 000,-	5 000,-
	Spolu bez DPH			47 810,-
	Spolu s DPH			56 894,-

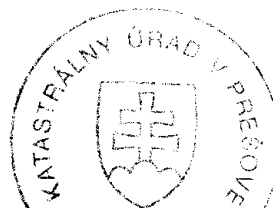
Poznámka: Vzhľadom na celkové tepelné zisky zahrňujúce príkony serverov, elektrospotrebičov a tepelných ziskov od okien a stien vzhľadom na orientáciu miestností, navrhujeme pre túto serverovňu jednotku s nominálnym chladiacim výkonom 3,5 kW.

V Prešove 31. 7. 2007

COM KLÍMA s.r.o.
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Katastrálny úrad v Prešove
Katastrálny úrad v Prešove

COM-KLÍMA s.r.o.

v zastúpení: Ing. Karvaš Ervín
/ mandatár /



Berdisová

Katastrálny úrad v Prešove
v zastúpení: JUDr. Mária Berdisová
/ objednávateľ /