

# Zmluva o dielo č. S 18/07

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. Objednávateľ:  | Katastrálny úrad v Prešove                   |
| Sídlo:            | Konštantínova 6, 080 01 Prešov               |
| IČO:              | 37870173                                     |
| DIČ:              | 2021622988                                   |
| Zastúpený:        | JUDr. Mária Berdisová, prednostka            |
| Bankové spojenie: | 7000004337/8180 Štátna pokladnica Bratislava |
| 2. Dodávateľ:     | ACTA SK, s.r.o.                              |
| Sídlo:            | Krátka 4, 091 01 Stropkov                    |
| IČO:              | 36462047                                     |
| DIČ:              | 2021480813                                   |
| Zastúpený:        | Ing. Ľubica Motyková, konateľka              |
| Bankové spojenie: | 1342490059/0200 VÚB Stropkov                 |

## II. Predmet a miesto plnenia zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je dodanie služby – pravidelné vykonávanie upratovacích a čistiacich prác v priestoroch **Správy katastra Stropkov, Športová 2, Stropkov** podľa špecifikácie z hľadiska vecného a časového plnenia:

### Denné upratovanie:

- umývanie schodísk a chodieb
- vyprázdňovanie odpadových košov
- utieranie prachu z plôch nábytku, dosaziteľných z podlahy (pracovné stoly, stolíky, nábytok, parapetné dosky)
- umývanie podláh, WC mís, umývadiel v kanceláriách a sociálnych zariadeniach
- umytie dverí na miestach častého dotyku
- prečistenie sklenených plôch

### Týždenné upratovanie:

- umývanie a preleštenie sklenených prepážok a dverí
- umývanie a dezinfekcia keramických obkladov a podláh v sociálnych zariadeniach
- vysávanie kobercov
- umývanie dverí a zárubní
- umývanie nábytku

### Mesačné upratovanie:

- umývanie podláh dezinfekčným prostriedkom
- utretie prachu z nábytku nad dosahom z podlahy
- utretie prachu z obrazov
- umývanie a leštenie zrkadiel
- čistenie čalúneného nábytku vysávačom

Ročné upratovanie:

- čistenie a umývanie svietidiel
- čistenie radiátorov
- umývanie okenných skiel a rámov, parapetných dosiek
- preleštenie nábytku vhodným konzervačným prostriedkom (v závislosti od povrchovej úpravy)
- čistenie kobercov a čalúneného nábytku extrakčnou metódou

2. V prípade mimoriadnych potrieb objednávateľa alebo havarijných situácií sa dodávateľ zaväzuje zabezpečiť poskytnutie upratovacích služieb na základe osobitnej písomnej objednávky. Tieto služby budú faktúrované samostatne na základe dohody medzi objednávateľom a dodávateľom. Ide o práce, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania (napr. čistenie po maľovaní, stavebných úpravách, zatečení alebo iných havarijných situáciách) a môžu byť vykonané v pracovných dňoch, v dňoch pracovného voľna alebo pracovného pokoja podľa potrieb objednávateľa.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť v priebehu trvania zmluvy rozsah požadovaných upratovacích služieb v závislosti od prevádzkových potrieb za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

4. Zabezpečenie čistiacich, dezinfekčných a všetkých ekologických prostriedkov a ekologických nástrojov ako aj techniky komplexného upratovania je povinnosťou dodávateľa po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.

5. Upratovacie a čistiace služby musia zodpovedať hygienickým potrebám a normám s tým, že objednávateľ v zmysle zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (úplné znenie) požaduje, aby zamestnanci dodávateľa boli preškolení z BOZP a protipožiarnej ochrany.

### **III. Cena a platobné podmienky**

1. Cena za poskytovanie služieb uvedených v tejto zmluve je stanovená vo výške **18,35 Sk/m<sup>2</sup>**, t.j. za denne upratovanú plochu **303,90 m<sup>2</sup>** činí mesačná faktúrovaná cena celkovú hodnotu **5 576,- Sk**. Dodávateľ nie je platcom DPH.

2. Cenu počas trvania zmluvného vzťahu je možné meniť iba z dôvodov zmeny sadzby DPH, resp. daňových zákonov.

3. Cena za vykonanie osobitne objednaných mimoriadnych upratovacích a čistiacich služieb bude stanovená dohodu oboch zmluvných strán pred ich vykonaním.

4. Platobné podmienky:

- platby sa budú uskutočňovať bezhotovostným platobným stykom bez možnosti zálohových platieb

- fakturácia za bežné upratovanie sa bude uskutočňovať v mesačných intervaloch, vždy nasledujúci mesiac po vykonaní prác
- objednávateľ uhradí cenu mesačne, na základe dodávateľom predloženej faktúry
- úhradu za mimoriadne práce vykoná objednávateľ na základe objednávky, faktúry a súpisu skutočne vykonaných prác, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca objednávateľa
- objednávateľ uhradí faktúru do 21 kalendárnych dní od jej prevzatia

#### **IV. Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škody**

1. V prípade nedodržania rozsahu a kvality upratovacích a čistiacich prác dodávateľom, objednávateľ požaduje okamžitú nápravu, ak nebudú nedostatky bezodkladne odstránené, objednávateľ si vyhradzuje právo neuhradiť dodávateľovi zmluvnú cenu za vykonané práce.

2. Na opakované nedodržanie rozsahu a kvality upratovacích a čistiacich prác bude dodávateľ písomne upozornený, opakované písomné upozornenie bude mať za následok zníženie mesačne faktúrovanej sumy o 10 % alebo odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa.

3. V prípade poškodenia majetku objednávateľa dodávateľom je dodávateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady, ak to nebude možné, potom sa dodávateľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi skutočnú škodu, ktorú mu svojou činnosťou spôsobil v plnom rozsahu.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť priestory pre uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov
- zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú vykonávať práce
- znášať náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu potrebnú pre vykonanie prác
- zistené nedostatky bezodkladne nahlásiť dodávateľovi

2. Dodávateľ sa zaväzuje:

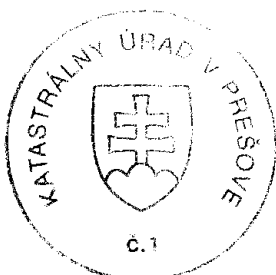
- dodržiavať všetky platné predpisy, ktoré sa týkajú plnenia zmluvy
- dodržiavať dohodnutý rozsah a kvalitu prác
- zabezpečiť čistiacu techniku a ekologické čistiace prostriedky
- zabezpečiť vybavenie pracovníkov realizujúcich zmluvu potrebnými pracovnými pomôckami a technickými zariadeniami
- zabezpečiť odborné ošetrovanie nábytku, kobercov ako aj všetkých ošetrovaných plôch podľa pokynov ich výrobcov
- bezodkladne odstrániť zistené alebo objednávateľom nahlásené závady a nedostatky

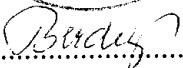
- zaviazať mlčanlivosťou svojich pracovníkov, ktorí budú realizovať zmluvu vo vzťahu k všetkým informáciám, ktoré sa dozvedia v súvislosti s výkonom prác
- včas a bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy, ktoré môže ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany dodávateľa
- zabezpečiť BOZP a PO školenia pracovníkov realizujúcich zmluvu

## VI. Záverečné ustanovenia

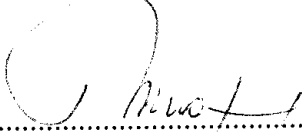
1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1. 1. 2008 do 30. 4. 2009.**
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jej podpise 2 vyhotovenia.
3. Zmluvu je možné meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov. Návrh dodatku môže predložiť každá zo zmluvných strán.
4. Ďalšie touto zmluvou výslovne neupravené práve vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

V Prešove dňa 30. 8. 2007



  
.....  
JUDr. Mária Berdisová  
prednostka



  
.....  
Ing. Ľubica Motyková  
konateľka